

# ИЗМЕНЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ К НАЦИОНАЛЬНЫМ СТАНДАРТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 СОЦИОЛОГИЯ. УСЛУГИ. ОРГАНИЗАЦИЯ ФИРМ И УПРАВЛЕНИЕ ИМИ. АДМИНИСТРАЦИЯ.  
ТРАНСПОРТ  
ОКС 03.120.10

## Изменение № 1 ГОСТ Р 56425—2015 Технопарки. Требования

Утверждено и введено в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.11.2016 № 1871-ст

Дата введения — 2017—03—01

Предисловие. Последний абзац. Заменить слова: «ГОСТ Р 1.0—2012 (раздел 8)» на «статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. №162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации».

Содержание. Приложение А. Заголовок. Исключить слово: «сервисных».

Раздел 2. Заменить ссылки: ГОСТ ISO 9000—2011 на ГОСТ Р ИСО 9000—2015, ГОСТ ISO 9001—2011 на ГОСТ Р ИСО 9001—2015.

Пункт 3.1. Заменить слова: «инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка» на «резидентов технопарков».

Пункт 3.2. Заменить слова: «обеспечения запуска и вывода на рынок промышленной продукции и технологий» на «освоения производства промышленной продукции».

Пункт 3.8. Исключить слово: «инновационной».

Пункт 3.10 изложить в новой редакции:

«3.10 **технологическая инфраструктура:** Комплекс специализированных зданий, строений и сооружений, в том числе технологический инкубатор, инфраструктура для промышленного дизайна и прототипирования, инжиниринговых услуг, организации производства и доступа к системам снабжения ключевых потребителей и оборудование для оснащения лабораторий, вивариев, инновационно-технологических центров, центров промышленного дизайна и прототипирования, центров трансфера технологий и иных объектов, необходимый резидентам технопарка для ведения инновационной деятельности на территории технопарка».

Пункт 3.13 изложить в новой редакции:

«3.13 **якорный резидент технопарка:** Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, который не применяет упрощенную систему налогообложения, подтвердившее обязательство инвестировать более 10 % от планового значения объема частных инвестиций в технопарке, или резидент технопарка, занимающий не менее 15 % общей сдаваемой в аренду площади технопарка, или резидент, выручка которого составляет не менее 10 % совокупного объема выручки всех резидентов технопарка».

Пункт 3.15. Заменить слова: «субъектов малого и среднего предпринимательства» на «юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Пункт 3.17. Исключить слова: «специализированной».

Пункт 3.20 изложить в новой редакции:

«3.20 **застройщик технопарка:** Лицо, обладающее правами на земельные участки, составляющие территорию технопарка, обеспечивающее на территории технопарка строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, административных и складских зданий, строений и сооружений, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта и иные необходимые работы».

Раздел 4 после слов «инициатором проекта» дополнить словами: «и (или) управляющей компанией технопарка».

Подраздел 4.1. Первый абзац после слов «к концепции технопарка» дополнить словами: «включают в себя»;

перечисление 1). Исключить слова: «оценка имеющихся и возможных рисков, результативности и эффективности создания технопарка».

Подраздел 4.2. Перечисление 10). Заменить слова: «10 лет» на «не менее 5 лет»;

перечисление 11) изложить в новой редакции:

«11) расчет показателей экономической эффективности проекта. Рекомендуется включить следующие показатели: расчет WACC-средневзвешенной стоимости капитала; расчет критериев эконо-

мической и финансовой эффективности проекта: [чистая приведенная стоимость (NPV); внутренняя норма доходности (IRR); рентабельность инвестиций (RI) как соотношение NPV проекта и суммарной недисконтированной величины инвестиций субъекта, с точки зрения которого составлен прогноз денежных потоков; дисконтированный и недисконтированный сроки окупаемости проекта]; расчет бюджетной эффективности, прогноз денежных потоков, с разбивкой на статьи затрат и доходов бюджетов каждого из уровней бюджетной системы Российской Федерации; выводы об экономической целесообразности реализации проекта и обоснование использования бюджетных средств в случае, если планируется их привлечение»;

дополнить перечислением — 12):

«12) другие аспекты разработки бизнес-плана.

Формат и структура бизнес-плана могут варьироваться в зависимости от характера проекта. Информация, включенная в бизнес-план, должна быть объективной, основываться на достоверных данных и не противоречащих им разумных предположениях, все числовые данные и ключевые предположения должны сопровождаться ссылками на источники информации с указанием даты, по состоянию на которую приведена информация».

Подраздел 5.1 дополнить перечислением — 5):

«5) должна иметь право распоряжаться имуществом технопарка на основании права собственности, права аренды или другом законном основании».

Подраздел 5.2. Перечисление 1). После слов «в случае необходимости,» дополнить словами: «осуществление деятельности»; после слов «комплекса технопарка,» исключить слово: «осуществляемому»; перечисление 5) дополнить словами: «для технопарка в сфере высоких технологий»; перечисление 9) дополнить словами: «для технопарка в сфере высоких технологий»; перечисление 10). Исключить слова: «, нацеленных на работу с научными коллективами, в том числе молодежными, в целях формирования на их базе малых инновационных предприятий и кадровое усиление резидентов»;

перечисление 12). Исключить слово: «якорных»;

перечисление 14). После слов «взаимодействия с» дополнить словом: «сервисными»; исключить слова: «сервисной инфраструктуры»;

перечисление 15) изложить в новой редакции:

«15) содействие созданию и развитию производств, использующих наилучшие доступные технологии и (или) внедряющих в производство результаты интеллектуальной деятельности, относящиеся к приоритетным направлениям развития науки, техники и технологий или критическим технологиям — для промышленного технопарка»;

дополнить перечислением — 22):

«22) предоставление в аренду резидентам объектов имущественного комплекса технопарка, в том числе объектов технологической инфраструктуры».

Подраздел 5.3. Второй абзац изложить в новой редакции:

«Руководитель управляющей компании технопарка должен не реже одного раза в три года проходить курсы повышения квалификации по направлениям, необходимым для выполнения функций управляющей компании технопарка, в образовательных учреждениях высшего и дополнительного профессионального образования, имеющих аккредитованные программы соответствующего профиля».

Подраздел 5.4. После заголовка дополнить абзацем:

«Услуги, предоставляемые управляющей компанией, включают в себя:»;

перечисление 1). После слов «объектов инфраструктуры,» дополнить словами: «технологического оборудования,»;

перечисление 2). Исключить слово: «(подрядчиков)»;

перечисления 3), 4), 5) дополнить словами: «в том числе с привлечением сервисных компаний»;

перечисление 5). Второй абзац исключить;

дополнить перечислением — 6):

«6) предоставление услуг по промышленному дизайну, прототипированию, инжиниринговых услуг, услуг по проектированию и созданию опытных образцов и мелкосерийных партий промышленной продукции, в том числе с привлечением сервисных компаний — для промышленного технопарка».

Пункт 5.5. Исключить слово: «специализированная»; заменить ссылки ГОСТ ISO 9000 на ГОСТ Р ИСО 9000, ГОСТ ISO 9001 на ГОСТ Р ИСО 9001.

Раздел 6. Перечисление 3). После слов «не менее 3,5 га» дополнить словами: «или плотность застройки территории технопарка, определяемая как отношение площади всех этажей зданий и сооружений технопарка к общей площади территории технопарка, должна превышать минимальное значение, установленное действующими нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен технопарк, для технопарков или промышленных и (или) научно-производственных зон.»;

перечисление 4). Заменить значение: «50 %» на «20 %»;

перечисление 7). Исключить слова: «субъекта Российской Федерации или муниципального образования»;

дополнить перечислением — 9):

«9) не менее 50 % общей площади зданий (помещений) на территории технопарка или не менее 50 % общей площади территории технопарка должно отводиться для размещения резидентов или потенциальных резидентов технопарка, являющихся субъектами деятельности в сфере промышленности — для промышленных технопарков».

Раздел 7. Перечисление 1) дополнить словами: «или подтвержденной уполномоченной сетевой организацией технической возможности технологического присоединения или согласованного в установленном порядке проекта создания собственных электрических мощностей технопарка с удельной мощностью не менее 0,2 МВт на каждый гектар территории технопарка»;

перечисление 2) исключить;

перечисление 5) дополнить словами: «для технопарка в сфере высоких технологий».

Раздел 8. Перечисление 5) дополнить словами: «(при наличии экспертного совета)»;

перечисление 8). Последний абзац изложить в новой редакции:

«Управляющая компания технопарка может направлять информацию в адрес федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, наделенных отдельными полномочиями в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства в пределах их компетенции в целях размещения и актуализации информации о деятельности технопарка на официальных сайтах указанных органов, и (или) созданных указанными органами официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети «Интернет».

Раздел 9. Первый абзац дополнить словами: «и (или) управляющей компании технопарка».

Приложение А. Заголовок. Исключить слово: «сервисных»;

перечисление 7). Исключить слова: «(наименование структурного подразделения либо перечень организаций)»;

исключить перечисления: 11), 25), 39), 40), 41), 43);

дополнить перечислениями — 44)—47):

«44) Услуги промышленного дизайна.

45) Услуги прототипирования.

46) Инжиниринговые услуги.

47) Услуги по созданию опытных образцов продукции».