



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ПРОГРАММЫ ГОРОДА МОСКВЫ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ОТКРЫТОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО» НА 2012—2016 ГГ.

Постановление Правительства Москвы от 22 февраля 2012 года № 64-ПП

В связи с принятием Закона города Москвы от 7 декабря 2011 г. № 62 «О бюджете города Москвы на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов» и необходимостью актуализации государственных программ города Москвы с показателями указанного закона, а также в целях повышения эффективности государственного управления **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 9 августа 2011 г. № 349-ПП «Об утверждении государственной программы города Москвы «Информационный город (2012—2016 годы)», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 2 сентября 2011 г. № 408-ПП «О государственной программе города Москвы «Развитие транспортной системы на 2012—2016 гг.»:

2.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Возложить функции координатора Программы на руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы Ликсугова М.С.».

2.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры Лямова Н.С.».

2.3. Изложить приложение к постановлению в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 420-ПП «О Государственной программе «Социальная поддержка жителей города Москвы на 2012—2016 годы»:

3.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Голодец О.Ю.».

3.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 14 сентября 2011 г. № 429-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Энергосбережение в городе Москве» на 2011, 2012—2016 гг. и на перспективу до 2020 года», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2011 г. № 430-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012—2016 гг.»:

5.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А.».

5.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

6. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 сентября 2011 г. № 432-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на 2012—2016 гг.» изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2011 г. № 443-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Безопасный город» на 2012—2016 годы», изложив приложение к постановлению в



редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

8. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 450-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012–2016 гг.) «Развитие образования города Москвы («Столичное образование»)»:

8.1. Пункт 2 постановления после слов «руководителем Программы» дополнить словами «министра Правительства Москвы».

8.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Голодец О.Ю.».

8.3. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

9. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 454-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012–2016 гг.) «Жилище»:

9.1. В преамбуле постановления слова «и распоряжением Правительства Москвы от 28 июня 2011 г. № 487-РП «О Плане работы Правительства Москвы на второе полугодие 2011 года» исключить.

9.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

10. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 октября 2011 г. № 460-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Градостроительная политика на 2012–2016 гг.», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

11. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 4 октября 2011 г. № 461-ПП «Об утверждении Го-

сударственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012–2016 гг.) «Развитие здравоохранения города Москвы («Столичное здравоохранение»)»:

11.1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Голодец О.Ю.».

11.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

12. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 7 октября 2011 г. № 476-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие индустрии отдыха и туризма на 2012–2016 годы»:

12.1. Пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Голодец О.Ю.».

12.2. Приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

13. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 11 октября 2011 г. № 477-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Стимулирование экономической активности на 2012–2016 годы», изложив приложение к постановлению в редакции согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

14. Утвердить Государственную программу города Москвы «Открытое Правительство» на 2012–2016 гг. согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителей Мэра Москвы в Правительстве Москвы в соответствии с распределением обязанностей.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 22 февраля 2012 г. № 64

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 3 октября 2011 г. № 460-ПП

Государственная программа города Москвы «Градостроительная политика» на 2012—2016 гг.

Ответственный исполнитель (координатор):
Департамент градостроительной политики города Москвы



РАЗДЕЛ 1 ПАСПОРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель Соисполнители программы	<p>Департамент градостроительной политики города Москвы.</p> <p>Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Департамент строительства города Москвы. Департамент земельных ресурсов города Москвы. Департамент экономической политики и развития города Москвы. Департамент культурного наследия города Москвы. Департамент физической культуры и спорта города Москвы. Департамент города Москвы по конкурентной политике. Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов. Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.</p>
Подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка основных положений градостроительной политики и обеспечение на их основе взаимосвязки разработки и реализации государственных программ города Москвы. 2. Взаимосвязанное развитие Москвы и Московской области. 3. Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города. 4. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата. 5. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. 6. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве. 7. Обеспечение инновационного развития строительного комплекса. 8. Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности. 9. Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы. 10. Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу). <p>Цель Программы — формирование благоприятной городской среды жизнедеятельности.</p>
Цели программы Задачи программы	<p>Задачи Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Определение и утверждение приоритетов градостроительного развития города как столицы Российской Федерации, центра Московского региона, международного финансового, научного, образовательного, культурного и спортивного центра. — Сохранение историко-архитектурного облика центра города и реализация программы комплексного благоустройства. — Формирование благоприятных условий для инвестиционной деятельности в Москве. — Совершенствование системы градостроительной деятельности в Москве (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства). — Опережающее развитие общественного транспорта и улично-дорожной сети. <p>В рамках отдельных подпрограмм решаются следующие задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Определение основных направлений градостроительной политики. 2. Взаимосвязанное развитие Москвы и Московской области. 3. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата. 4. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. 5. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве. 6. Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города. 7. Обеспечение инновационного развития строительного комплекса. 8. Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности. 9. Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы. 10. Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу).
Основные целевые индикаторы и показатели программы	<p>Индикаторы Программы для жителей города.</p> <p>Повышение комфортности городской среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> — объем ввода жилья за счет всех источников (млн. м²); — обеспеченность населения жильем (Московский регион) (м²/чел.); — обеспеченность социальной инфраструктурой (в % от нормативной обеспеченности), в том числе: <ul style="list-style-type: none"> — поликлиники (%); — городские общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения (%); — обеспеченность транспортной инфраструктурой;

- доля населения, не обслуженного метрополитеном (%);
- количество парковочных мест (%);
- экологическая ситуация:
- объемы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) в жилом секторе с учетом захоронения остатков от промышленной переработки (тыс. тонн);
- доля площади города, обеспеченной сетями водостока (%);
- доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод (%).

Строительство за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.02011 № 388-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 14.12.2011 № 588-ПП).

- Жилая площадь.
- Школы, зданий/мест.
- Пристройки к общеобразовательным школам, зданий/мест.
- Детские дома, зданий/мест.
- Детские сады, зданий/мест.
- Колледжи, зданий/мест.
- Поликлиники (диспансеры), зданий/посещений в смену.
- Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее), зданий.
- Подстанции скорой медицинской помощи, зданий.
- ФОКи, зданий.
- Горнолыжные склоны, зданий.
- ВМХ-велодромы, единиц.
- Футбольные поля, единиц.
- Прочие объекты физической культуры, 8 зданий
- Памятники, единиц.
- Театры, зданий.
- Музеи, единиц.
- Культурно-досуговые центры, единиц.
- Концертные организации, единиц.
- Метрополитен, км/станций.

Индикаторы Программы для органов государственной власти и бизнес-сообщества.

- Внесение изменений в Градостроительный кодекс города Москвы.
 - Актуализация Генерального плана города Москвы.
 - Утверждение Правил землепользования и застройки.
 - Разработка документации по планировке территорий:
 - территориальных схем;
 - отраслевых схем;
 - проектов планировок.
 - Подготовка Программы по комплексному градостроительному развитию административных округов и территорий города Москвы, подлежащих градостроительной реорганизации.
 - Подготовка Программы развития подземного пространства.
 - Разработка Программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.
 - Актуализация и реализация ведомственной программы «Энергосберегающее домостроение»¹
- Программа включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
- Подпрограмма 1 «Координация работ по реализации основных направлений градостроительной политики» выполняется в 2 этапа:
 - 1 этап — 01.01.2012—31.12.2014 гг.;
 - 2 этап — 01.01.2015—31.12.2016 гг.
 - Подпрограмма 5 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности (включая мероприятия по снижению административных барьеров)» выполняется в два этапа:
 - 1 этап — 01.01.2012—31.12.2013 гг.;
 - 2 этап — 01.01.2014—31.12.2016 гг.

Этапы и сроки реализации программы

Объемы бюджетных ассигнований программы

Общий объем финансирования — 63 615 780,6 тыс. руб.

2012, тыс. руб.	2013, тыс. руб.	2014, тыс. руб.	2015, тыс. руб.	2016, тыс. руб.	ИТОГО, тыс. руб.	
1. Координация работ по реализации основных направлений градостроительной политики	1 482 984,9	1 591 733,2	1 709 198,1	1 970 051,9	2 143 372,1	8 897 340,2
2. Сбалансированное развитие Москвы и Московской области.	1 223 585,1	1 466 763,8	1 847 713,9	730 029,6	743 658,1	6 011 750,5
3. Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация						

¹Постановление Правительства Москвы от 9 июня 2009 года № 536-ПП «О городской программе «Энергосберегающее домостроение в городе Москве на 2010—2014 гг. и на перспективу до 2020 года».



2012, тыс. руб.	2013, тыс. руб.	2014, тыс. руб.	2015, тыс. руб.	2016, тыс. руб.	ИТОГО, тыс. руб.:
городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города					
5 675 053,7	11 650 212,5	9 539 200,0	66 305,0	63 620,3	26 994 391,5
4. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата					
286 100,0	230 900,0	215 400,0	218 900,0	222 000,0	1 173 300,0
5. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности					
780 169,0	784 892,4	775 562,1	564 805,2	559 689,7	3 465 118,4
6. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве					
1 945 230,0	1 846 800,0	2 074 900,0	1 561 005,0	1 479 505,3	8 907 440,3
7. Обеспечение инновационного развития строительного комплекса					
197 905,0	229 066,9	240 520,2	252 546,3	265 173,6	1 185 212,0
8. Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности					
726 673,5	926 341,4	833 963,0	640 307,2	675 572,6	3 802 857,7
9. Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы					
639 570,0	718 800,0	601 100,0	599 400,0	619 500,0	3 178 370,0
10. Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу). ²					
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ИТОГО:					
12 957 271,2	19 445 510,3	17 837 557,3	6 603 350,2	6 772 091,6	63 615 780,6

²Бюджетные средства города Москвы учтены в ресурсном обеспечении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на период 2012–2016 гг.

Ожидаемые
результаты
реализации
Программы

Результаты реализации Программы для жителей города.

Повышение комфортности городской среды:

- объем ввода жилья за счет всех источников составит 12,79 млн. м²;
 - обеспеченность населения жильем (Московский регион) составит 24,0 м²/чел;
 - обеспеченность социальной инфраструктурой (в % от нормативной обеспеченности):
 - поликлиники — 102%;
 - городские общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения — 85%;
 - обеспеченность транспортной инфраструктурой:
 - доля населения, не обслуженного метрополитеном, сократится до 13%;
 - количество парковочных мест увеличится на 93%;
 - экологическая ситуация:
 - снижение объемов захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) жилого сектора с учетом захоронения остатков от промышленной переработки до 1171 тыс. тонн;
 - доля площади города, обеспеченной сетями водостока, составит 91,6 %;
 - доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод составит 75%.
- Строительство в 2012–2014 гг. за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.08.2011 № 388-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 14.12.2011 № 588-ПП)*.
- Жилая площадь 2 367,3 тыс. кв. м.
 - Школы, 39 зданий/ 21 810 мест.
 - Пристройки к общеобразовательным школам, 34 здания/7470 мест.
 - Детские дома, 1/32 места.
 - Детские сады, 157 зданий/27 485 мест.
 - Колледжи, 2 здания/700 мест.
 - Поликлиники (диспансеры), 12 зданий/5380 посещений в смену.
 - Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее), 15 зданий.
 - Подстанции скорой медицинской помощи, 7 зданий.
 - ФОКи, 4 здания.
 - Горнолыжные склоны, 2 здания.
 - ВМХ-велодромы, 5 единиц.
 - Футбольные поля, 10 единиц.
 - Прочие объекты физической культуры, 8 зданий.
 - Памятники, 9 единиц.
 - Театры, 3 здания.
 - Музеи, 8 единиц.
 - Культурно-досуговые центры, 5 единиц.

* Мощности вводных объектов социальной сферы будут уточнены с учетом выполнения Адресной инвестиционной программы города Москвы за 2011 год и внесения соответствующих уточнений в постановление Правительства Москвы от 26.08.2011 № 388-ПП.

- Концертные организации, 1 единица.
 - Метрополитен, 47,1 км/ 21 станция.
- Результаты реализации Программы для органов государственной власти и бизнес-сообщества.
- Внесены изменения в Градостроительный кодекс города Москвы.
 - Актуализирован Генеральный план города Москвы.
 - Утверждены Правила землепользования и застройки.
 - Разработана документация по планировке территорий:
 - 37 территориальных схем;
 - 140 отраслевых схем;
 - 679 проектов планировок.
 - Подготовлены программы по комплексному градостроительному развитию административных округов и территорий города Москвы, подлежащих градостроительной реорганизации.
 - Подготовлена Программа развития подземного пространства
 - Разработана и реализуется Программа развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.
 - Актуализирована и реализуется ведомственная программа «Энергосберегающее домостроение».

РАЗДЕЛ 2

Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации Государственной программы «Градостроительная политика»

Градостроительная политика Москвы обусловлена выполнением трех важнейших функций:

Москва — столица Российской Федерации и центр московской агломерации;

Москва — крупный финансово-экономический центр, в котором должен быть создан благоприятный инвестиционный климат;

Москва — крупнейший мировой исторический, культурный, научно-образовательный, туристический и спортивный центр.

В результате эффективной градостроительной политики Москва должна стать городом удобным и комфортным для жителей и гостей столицы.

Постановлением Правительства Москвы от 2 февраля 2011 года № 23-ПП утвержден Перечень первоочередных государственных программ города Москвы (далее — ГП Москвы) на среднесрочный период 2012—2016 гг.

В перечень включены следующие 17 ГП Москвы:

1. «Развитие транспортной системы»; 2. «Развитие здравоохранения города Москвы» («Столичное здравоохранение»);

3. «Развитие образования города Москвы» («Столичное образование»); 4. Социальная поддержка жителей города Москвы»; 5. «Жилище»; 6. «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры»; 7. «Энергосбережение в городе Москве»; 8. «Охрана окружающей среды»; 9. «Культура Москвы»; 10. «Спорт Москвы»; 11. «Совершенствование государственного управления»; 12. «Информационный город»; 13. «Развитие индустрии отдыха и туризма»; 14. «Стимулирование экономической активности»; 15. «Градостроительная политика»; 16. «Имущественно-земельная политика города Москвы»; 17. «Безопасный город».

Общая методология разработки государственных программ РФ определена нормативными документами Правительства РФ (ПП РФ № 588 от 20.08.2010 г.). Методология разработки ГП Москвы определена постановлением Правительства Москвы от 4 марта 2011 г. № 56-ПП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ города Москвы».

Государственная программа города Москвы «Градостроительная политика» координирует все городские отраслевые программы в части создания объектов капитального строительства, аккумулирует их результаты, определяет приоритеты градостроительного развития на перспективу. Рис. 1.



Рис. 1. Взаимоувязка городских программ в рамках единой градостроительной политики



Сферой реализации программы является градостроительное развитие Москвы, которое в последние 15–20 лет сопряжено с кардинальными структурными изменениями, резким ухудшением транспортной ситуации, слишком быстрыми темпами коммерческого строительства, что привело к существенным диспропорциям. Накопившиеся за десятилетия проблемы в градостроительном развитии Москвы приводят к тому, что:

— снижаются качество городской среды, инвестиционная привлекательность и конкурентоспособность Москвы по сравнению с зарубежными мегаполисами — политическими, экономическими и культурными столицами;

— не обеспечиваются необходимые условия для решения городом Москвой стратегических задач, определенных Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020 года.

Например, реализация Генплана развития Москвы с 1998 по 2006 г. осуществлялась неравномерно. Если рост торговых площадей составил 105%, рост объектов общественного питания 155%, ввод жилья 119% по сравнению с плановыми показателями Генплана, то строительство школ было на уровне 80%, дошкольных учреждений — 65%, гостиниц — 59%. В ходе реализации Генплана в последующие годы (2007–2010) неравномерное развитие по отраслям и территориям продолжало нарастать. Межотраслевые диспропорции усиливались в ходе выполнения ежегодных адресных инвестиционных программ города Москвы. В среднем доля жилищного строительства в АИП на протяжении 2000–2010 гг. находилась на уровне 24,5%, занимая первое место по уровню бюджетных ассигнований. В тот же период суммарные затраты на образование и здравоохранение не превысили 9,3% от АИП, а затраты по отрасли «Транспорт, связь и информатика» составили 10,2%. Наиболее существенное падение происходило по отрасли «Коммунальное строительство».

Плотность застройки в некоторых кварталах центра достигла 40 тыс. кв. м на 1 гектар, т.е. в 1,6 раза превысила оптимальную. Во многих районах Москвы сохраняется слабая транспортная доступность, обусловленная отставанием в раз-

витии улично-дорожной сети и общественного транспорта. Строительство высокоплотного многоэтажного жилья на периферии также привело к чрезмерной транспортной нагрузке (картографические приложения — 3.20; 3.21; 3.22; 3.23).

Часть проблем градостроительного развития намечалось разрешить в рамках Генерального плана города до 2025 года (Закон города Москвы от 5 мая 2010 года № 17 «О Генеральном плане города Москвы»). В Генплане реализован системный подход к территориальному планированию пространственного развития города, направленный, в частности, на повышение устойчивости развития города за счет обеспечения его структурной целостности, сбалансированности функционального состава и пространственной организации территорий, надежности функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры. Вместе с тем Генеральный план города Москвы на 2010–2025 гг. исходит из заниженных прогнозных данных по численности населения, сохраняет инерционный характер градостроительного развития, предусматривает дальнейшую урбанизацию и чрезмерные объемы делового и жилищного строительства. Предусматривалась 20% дефицит местных трудовых ресурсов (который планировалось покрывать за счет мигрантов, в т.ч. иностранной рабочей силы), работающих пенсионеров и подростков, «маятниковых» мигрантов из Московской области. Намечалось увеличение общего фонда застройки до 600 млн. кв. м, в том числе жилищного фонда до 280–290 млн. кв. м, сохранение ежегодных объемов жилищного строительства на уровне 5 млн. кв. м общей площади, строительство до 60 высотных комплексов (без предметного анализа транспортной ситуации). Одновременно предусматривалось существенное развитие социальной инфраструктуры (табл. 2.1.), меры по развитию транспортной инфраструктуры (табл. 2.2.). При этом суммарная оценка требуемого количества машино-мест для хранения легковых автомобилей 832,4 тыс. (на 1-ю очередь) оказалось существенно ниже реальной потребности — 1469³ тыс. машино-мест.

³Подпрограмма «Создание единого парковочного пространства» ГП «Развитие транспортной системы».

Таблица 2.1.

Основные ориентировочные показатели развития социальной инфраструктуры города Москвы по Генеральному плану

(млн кв. м общей площади)

№ п/п	Наименование отраслей	Новое строительство, в том числе		
		всего	на 1-ю очередь	2016–2025 годы
1	2	3	4	5
1.	Образование:	11,1	2,8	8,3
	в том числе районный уровень	9,3	2,4	6,9
2.	Здравоохранение:	3,8	1,0	2,8
	в том числе районный уровень	1,7	0,6	1,1
3.	Социальная защита и социальное обеспечение:	1,4	0,8	0,6
	в том числе районный уровень	0,7	0,5	0,2
4.	Физкультура и спорт:	8,0	3,1	4,9
	в том числе районный уровень	3,6	1,4	2,2
5.	Культура, досуг:	7,7	2,8	4,9
	в том числе районный уровень	4,6	1,4	3,2
6.	Жилищно-коммунальное обслуживание, обеспечение правопорядка и безопасности всего:	1,4	0,3	1,1
	в том числе районный уровень	0,8	0,2	0,6
7.	Потребительский рынок, в том числе:	16,4	6,5	9,9
7.1.	Торговля:	13,3	5,3	8,0
	в том числе районный уровень	1,6	0,5	1,1
7.2.	Общественное питание:	2,1	0,8	1,3

1	2	3	4	5
7.3.	в том числе районный уровень Бытовое обслуживание:	0,1	-	0,1
	в том числе районный уровень	1,0	0,4	0,6
8.	Оптовая торговля всего (межрайонный, городской), в том числе:	0,4	0,1	0,3
8.1.	продовольственная	2,1	1,1	1,0
8.2.	непродовольственная	0,8	0,4	0,4
9.	Гостиницы	1,3	0,7	0,6
	Итого:	13,0	8,2	4,8
	в том числе районный уровень	64,9	26,6	38,3
		22,8	7,1	15,7

Таблица 2.2.

Основные показатели развития транспортной инфраструктуры города Москвы по Генеральному плану

№ п/п	Показатели	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4
1.	Транспортная подвижность населения, поездок в год	880	960-1040
2.	Протяженность СВТ, км	614,0	904
	в т.ч. метрополитен,	360	650
	железная дорога	254	254
3.	Количество перевезенных в Москве, млн. пасс. в год:	10 000/100%	11 500-12 500/100%
	Индивидуальный	2200/20%	2200-2500/20%
	Общественный,	7800/80%	9300-10000/80%
	в т.ч. СВТ	4200-43%	5000-5400/43%
	из них: метрополитен	3100/32%	3500-3800/30%
	железная дорога	1100/11%	1500-1600/13%
	наземный (с ЛРТ)	3600/37%	4300-4600/37%
4.	Пассажирооборот системы, млрд. пасс. км в год,	102/100%	119-130/100%
	в том числе СВТ	57/56%	68-73/57-56%
5.	Дальность поездки пассажира/жителя, км	10,2/14,3	10,5/14,8
	на индивидуальном	14,7	15,0
	на общественном,	8,9	9,3
	в т.ч. на метрополитене	14,0	14,5
	на железной дороге	12,5	12,5
	на наземном	3,5	3,7
6.	Выезды в город, тыс. чел.		
	час «пик»	350	440
	сутки	1800	2420
7.	Выезды из города, тыс. чел.		
	час «пик»	180,0	280,0
8.	Электродепо метрополитена	19	30
9.	Парки НППТ	36	43
10.	Парк легковых автомобилей, тыс. ед.	2800	4560
11.	Уровень автомобилизации, авто/100 жителей	310	380
12.	Протяженность улично-дорожной сети, км,	3656	5900
	в т.ч. магистральной	1397	2534
13.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км,	3,82	5,45
	в т.ч. магистральной	1,46	2,34

Инерционность исторически сложившейся моноцентрической радиально-кольцевой структуры города (в Центральном административном округе сконцентрировано 35% всех работающих в городе, дневное население превышает 2,3 млн. человек) наложилась на несбалансированное развитие Москвы, Московской области и Центрального федерального округа. Например, осуществлена интенсивная застройка с обеих сторон МКАД, существенно изменились параметры использования лесопаркового защитного пояса Москвы (ЛПЗП), где за последние 20 лет население увеличилось втрое (превысило 3 млн. чел.).

Несмотря на то что Москва и Московская область объективно представляют собой взаимосвязанные и взаимозависимые социально-экономические образования, между ними не выстроены четкие механизмы взаимодействия, обеспечивающие эффективное совместное решение комплексных соци-

ально-экономических и градостроительных задач, их транспортная инфраструктура еще не стала взаимоувязанной и целостной (картографическое приложение 3.10).

В Московской агломерации сложился острый дисбаланс между расселением населения и размещением мест приложения труда, что предопределяет чрезмерную маятниковую трудовую миграцию, высокую нагрузку на транспортную систему как на въезде в город, так и внутри Москвы, а также на социальную сферу Москвы. Например, население городского поселения Мытищи Московской области, граничащего с Северо-Восточным округом Москвы (СВАО), обеспечено рабочими местами меньше чем на 50%. Жители области находят работу в СВАО и в центре города.

Интенсивность транспортных нагрузок из-за неравномерного распределения рабочих мест и мест проживания в пределах города и на территории Московской области создает не



только серьезные транспортные, но также социальные и экологические проблемы.

Вокруг Москвы образовался «реальный город» — Московская агломерация⁴. Москва с первым поясом районов Московской области представляет собой сплошную урбанизированную территорию (городское население составляет 98%). Вместе с тем к настоящему времени документы по территориальному планированию Москвы и Московской области не увязаны между собой и программы взаимосвязанного развития этих территорий не разработаны.

Два последних Генплана Москвы были разработаны без учета приоритета развития города как крупнейшего поселения, стратегических функций Москвы как политического и экономического центра региона, страны и мира, в условиях отсутствия взаимодействия города, области и федеральных органов власти.

Территориальная структура Москвы в действующих границах характеризуется следующим. Общая площадь 1081 кв. км, в т.ч. внутри МКАД — 877 кв. км, за пределами МКАД — 204 кв. км. По назначению территории структурированы на жилье (30%), производственные (16%), общественно-деловые (15%), рекреационные (17%), территории под улично-дорожной сетью (11%), прочие (11%). Предметом градостроительной политики является использование и перераспределение этих территорий, что в складывающейся реальной ситуации означает переход Москвы к полицентрическому городу с новыми центрами роста с учетом морфологии Московской городской агломерации. В этой связи дифференциация градостроительной деятельности в зависимости от функционально-планировочной и архитектурно-пространственной структуры территории относится к актуальным проблемам градостроительной политики⁵. Каждая из территорий города Москвы (историческое ядро, центральная зона, срединная зона, периферия) требуют выработки своей стратегии градостроительного развития.

Историческое ядро Москвы (в пределах Садового кольца) — зона наиболее плотной застройки площадью 18,7 кв. км с постоянным населением 240 тыс. человек (плотность 12 830 чел./кв. км). Эта территория сопоставима с центральным ядром Лондона, включающим Сити, Вестминстер и Вест-Энд (численность населения — 200 тыс. чел., площадь — 26 кв. км, плотность — 7692,3 чел./кв. км), аналогична центральному району Митте в Берлине (численность населения — 400 тыс. чел., площадь — 23 кв. км, плотность — 17 390 чел./кв. км), коррелируется с центром Парижа — оба берега Сены: от собора Нотр-Дам до площади Шарля де Гюлля и от Монмартра до Монпарнаса (численность населения — 600 тыс. чел., площадь — 20 кв. км, плотность — 30 000 чел./кв. км). Для этой территории необходимо решение проблемы сохранения, комплексной реконструкции и благоустройства, как это сделано в других мировых столицах.

⁴Исходя из плотности населения, величины маятниковых миграций, радиально-кольцевой планировочной структуры Московская агломерация может быть разделена на несколько зон:

- Историческое ядро города (в пределах Садового кольца);
- Центральная зона, включающая историческое ядро и пояс до Окружной железной дороги;
- Срединная зона, расположенная вдоль МК МЖД;
- Периферийная зона города (от Кольцевой железной дороги до МКАД) с вытянувшимися вдоль радиальных магистралей районами: Бутово, Люберцы, Химки, Реутово;
- Первый внутренний пояс пригородов, включая лесопарковый защитный пояс. В эту зону входят районы: Балашихинский, Красногорский, Ленинский, Люберецкий, Мытищинский, Одинцовский, Химкинский;
- Второй (внешний) пояс пригородов, включая районы: Дмитровский, Домодедовский, Истринский, Наро-Фоминский, Ногинский, Подольский, Пушкинский, Раменский, Солнечногорский, Щелковский;
- Периферийные районы Московской области: Воскресенский, Егорьевский, Жуковский, Клинский, Коломенский, Луховицкий, Озерский, Орехово-Зуевский, Сергиево-Посадский, Серебряно-Прудский, Серпуховский, Ступинский, Чеховский, Шатурский и др.

⁵Проблемы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий намечается рассмотреть после принятия соответствующих законодательных актов на основе материалов международного конкурса по разработке Концепции развития присоединяемых территорий (картографическое приложение 3.8). Эту проблематику предполагается рассматривать в самостоятельной (новой) подпрограмме в рамках ежегодной корректировки ГП «Градостроительная политика».

Центральная историческая часть города, включающая территорию в границах Камер-Коллежского вала, требует сохранения и восстановления индивидуальных и морфотипических характеристик застройки и городского ландшафта. Возможности экстенсивного строительства в центре Москвы исчерпаны. Здесь сконцентрирована большая часть исторических зданий, памятников архитектуры и т.п.

Реализация программы в части сохранения объектов культурного наследия скоординирована с ГП «Культура Москвы». Сохранению и восстановлению подлежат 7048 объектов, подлежащих государственной охране в качестве объектов культурного наследия, в т.ч. федерального значения — 2714 объектов, регионального значения — 1807. По техническому состоянию 248 объектов признаны аварийными, 1035 находятся в удовлетворительном состоянии.

Срединная часть города включает территорию вдоль МК МЖД и зоны трансформации производственных функций в ходе реорганизации производственных территорий с внедрением деловых, научных функций и инновационных технологий и высвобождением части территорий под жилищное, общественное, дорожно-мостовое строительство и развитие рекреации. Возможности развития срединной зоны, в том числе под жилищное и рекреационное строительство (картографическое приложение 3.6) с сохранением существующих и созданием новых эффективных рабочих мест, сдерживают возможности транспорта и неэффективность использования и реорганизации производственных территорий. Из 7,8 тыс. га в границах территории промышленных зон, предприятия и организации науки и промышленности занимают порядка 50% (картографическое приложение 3.5). Остальные участки заняты «непрофильными» для этих зон объектами, характеризуются неэффективным использованием земельных ресурсов. Производственные территории часто являются источниками негативного воздействия на окружающую среду.

В периферийных районах города исчерпаны ресурсы для нового массового жилищного строительства при общей низкой обеспеченности проживающего в этих районах населения объектами социальной инфраструктуры, недоступности для значительной части этого населения скоростного пассажирского транспорта. В этой зоне ощущается отсутствие многофункциональной увязки с пригородным поясом, дефицит публичных пространств для самореализации представителей различных субкультур, крупных общественных центров социально-культурного, торгового и бытового обслуживания населения, с набором объектов и услуг городского значения.

В целом по городу сохраняются и обостряются диспропорции между количеством жилья и объектов социальной сферы (картографическое приложение 3.9). Отмечается значительный дефицит детских дошкольных учреждений, массовых объектов физической культуры и спорта, культуры, социальной защиты, семейной и молодежной политики, объектов



обслуживания повседневного спроса, магазинной шаговой доступности. Сложился критический дефицит парковочных мест и мест для постоянного хранения автомобилей. Для обеспечения комфортных условий проживания в сложившихся жилых кварталах требуется активная реконструкция и реновация. Крайне медленно растет номерной фонд гостиничного хозяйства. Недостаточное развитие имеют парки и другие рекреационные территории города.

К этой проблематике также примыкают общегородские вопросы освоения и использования подземного пространства, реорганизации территорий, занятых воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП), развития системы кабельных и иных коллекторов.

Реорганизация территорий, занятых линиями электропередачи (ЛЭП) направлена на оптимизацию функциональной структуры землепользования города, уменьшения дефицита земельных ресурсов и предусмотрена постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2009 года № 77-ПП «О среднесрочной программе комплексного развития территорий города Москвы, находящихся в зоне действия электроподстанций и воздушных линий электропередачи на 2009—2011 гг.». Предварительно в 2009—2010 гг. обследованы 200 участков ЛЭП и разработана организационно-технологическая схема реализации Программы развития территорий ЛЭП (по заказам ДЭПР). Начаты проектные проработки по использованию отдельных участков под дорожно-мостовое строительство.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Градостроительным кодексом Москвы в городе под руководством Москомархитектуры активно разрабатывается градостроительная и архитектурно-планировочная документация. В то же время не утверждены Правила землепользования и застройки города Москвы на период 2011—2014 гг., не готовятся и не вносятся изменения в Генеральный план города Москвы.

С 2006 по 2010 г. разработано 116 проектов планировки территорий (за счет городского бюджета и средств инвесторов), охватывающих в сумме площадь 13 242,74 га., выдано 808 проектов межевания (на территорию 8651 га), выдано 6477 разрешений на строительство (в т.ч. по административно-деловым объектам — 632, производственным и промышленным объектам — 275, жилым объектам — 1665) (картографические приложения 3.1; 3.2; 3.3; 3.4).

Вместе с тем разработанная градостроительная документация отличается фрагментарностью, не сконцентрирована на определенных целевых задачах. Значительная часть разработанных и утвержденных проектов планировки не может быть реализована в рамках действующих правовых норм, связанных с землепользованием и собственностью на землю, имущественными интересами жителей. Разработка территориальных и отраслевых схем существенно отстает от потребностей города. На начало 2011 года отсутствовали или требовали актуализации 56 отраслевых схем, включая схемы размещения объектов потребительского рынка и услуг, развития и размещения объектов физической культуры и спорта, объектов бытового обслуживания, объектов гаражного назначения; схемы комплексного развития наземного пассажирского транспорта, размещения внеуличных пешеходных переходов, транспортно-пересадочных узлов; отраслевые схемы развития стройиндустрии, размещения территорий инновационного развития, размещения гостиниц и т.д. Все это усугубляет территориальные и отраслевые диспропорции в городе.

Осуществление градостроительного проектирования в городе Москве требует проведения системы градостроительных мероприятий, включая: разработку и внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования (в Генеральный план города Москвы, в проект Правил землепользования и застройки города Москвы), разработку и мониторинг территориальных схем на пер-

воочередные территории зон развития и территории реорганизации; отраслевых схем для решения первоочередных отраслевых задач территориального планирования и оптимизации размещения объектов; документации по планировке территории.

Кроме того, необходима разработка комплекса мероприятий, обеспечивающих градостроительное проектирование: мониторинг реализации Генерального плана города Москвы с подготовкой ежегодного доклада Правительству Москвы и информирования жителей о его результатах; подготовка проекта размещения всех видов строительства на 2012—2016 гг., предпроектные работы по улучшению условий движения транспорта в городе (по объектам железнодорожной инфраструктуры, метрополитена, улично-дорожной сети, городского пассажирского транспорта, парковочного пространства), эколого-градостроительные мероприятия по снижению негативного воздействия на жилые и природные — рекреационные территории транспортной инфраструктуры, строительства, производственных предприятий и объектов; подготовку Концепции реставрации и приспособления для совместного использования объектов культурного наследия — произведений садово-паркового искусства, разработку разбивочных чертежей-актов линий градостроительного регулирования, а также научно-методическое обеспечение градостроительного проектирования.

Действующая нормативно-правовая база градостроительной деятельности основывается на Градостроительном кодексе города Москвы (в соответствии с которым, в частности, развернута работа по формированию нормативов градостроительного проектирования) и Градостроительном кодексе Российской Федерации. Правоприменительная практика последних лет свидетельствует о необходимости существенного развития нормативно-правового и нормативно-технического обеспечения градостроительной деятельности (включая снижение административных барьеров). Выявленные несоответствия между Градостроительными кодексами Москвы и РФ должны быть устранены, правовые пробелы в законодательстве города Москвы в области регулирования градостроительной деятельности ликвидированы. К числу таких пробелов относится отсутствие нормативных положений, обеспечивающих баланс публичного и частных интересов при осуществлении работ по подготовке проектов межевания территорий для обоснования размеров земельных участков, подлежащих передаче физическим и юридическим лицам, в том числе необходимых для эксплуатации существующих объектов недвижимости. Не установлен нормативный порядок реализации территориальных и отраслевых схем, проектов планировки, обеспечивающий комплексное градостроительное развитие соответствующих территорий, включая развитие застроенных и вновь приобретаемых городом Москвой территорий. Требуется актуализация и разработки нормы, правила, национальные стандарты и другие нормативно-технические документы в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений. В соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании» в стране изменена система технического регулирования, в том числе и строительной деятельности. На основании данного закона утверждены технические регламенты, являющиеся единственными обязательными нормативными документами в области строительства, включая «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.). Кроме того, стоит актуальная задача по учету и приведению в соответствие с европейскими стандартами действующих и вновь разрабатываемых нормативно-технических документов, обусловленная подготовкой к вступлению России в ВТО. В соответствии с программой гармонизации систем технического нормирования РФ и Европейского сообщества (работы ведутся под руководством Министерства регионального развития



РФ) предстоит разработка «зеленых» норм проектирования и строительства (в соответствии с Евростандартом) в качестве национальных стандартов.

В части развития подземного пространства города Москвы в настоящее время действует постановление Правительства Москвы от 18 ноября 2008 г. № 1049-ПП «О городской программе подготовки к комплексному градостроительному освоению подземного пространства города Москвы на период 2009—2011 гг.», создается методическая основа для проектирования, строительства и эксплуатации подземных сооружений. Однако в рамках действующих федеральных законов отсутствует возможность осуществить государственный кадастровый учет подземных сооружений и их отдельных частей как самостоятельных объектов недвижимости. Отсутствует возможность государственной регистрации прав на подземные объекты, что является препятствием для привлечения частных инвестиций, например, в случаях планируемого размещения в рамках единого подземного сооружения частных объектов и общественных пространств. Требуется внесение изменений в Земельный и Гражданский кодексы Российской Федерации в части, связанной с уточнениями прав владельцев объектов недвижимости, которые не участвуют в градостроительном освоении подземного пространства, расположенного под такой недвижимостью.

Административные барьеры в строительстве остаются существенными. Улучшение инвестиционного климата в городе препятствуют административные барьеры при предоставлении земельных участков для строительства, согласовании проектной документации, получении разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию. Принятые меры по реформированию системы согласования инвестиционных документов (постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2011 года № 25-ПП «О мерах по завершению реализации инвестиционных контрактов с участием Правительства Москвы»), сокращению примерно до 260 дней суммарных нормативных сроков подготовки документации по градостроительным проектам (Распоряжение Правительства Москвы от 12 апреля 2010 г. № 665-РП «О сокращении срока согласования и упрощении подачи заявок при разработке градостроительной документации») недостаточны и не охватывают всех сторон инвестиционно-строительной деятельности. Предстоит сократить общее количество согласований при предоставлении земельных участков для строительства, повысить прозрачность и информационную доступность процесса согласований, оптимизировать процедуру получения разрешений на строительство и получения технических условий на строительство.

Действующая в Москве сметно-нормативная база ТСН-2001 состоит из 118 сборников, содержащих 35 985 норм и расценок, 22 280 сметных цен, 1758 укрупненных показателей, 605 цен на транспортные расходы. Эта база не интегрирована с федеральной сметно-нормативной базой, требует значительных затрат на актуализацию, не структурирована по уровням определения стоимости строительства объектов (для бюджетного планирования, для определения стоимости на стадии проектирования, для обоснования цены контракта и расчетов за выполнение работы). Сложившаяся проблемная ситуация требует перехода строительного комплекса Москвы на новую сметно-нормативную базу.

К наиболее острым проблемам градостроительной политики относятся анализ действующих инвестиционных контрактов (ИК) и подготовка предложений о целесообразности их дальнейшей реализации. На начало 2011 года действовало более 1300 ИК, единая база учета со стандартизированными данными по контрактам отсутствовала. Предварительный анализ 3119 объектов в составе действующих ИК показывает, что объекты относятся к разным типам: комплексная застройка, жилые дома, нежилые объекты, гаражи-стоянки, объекты смешанного назначения, и находятся они в разном состоя-

нии: земельно-правовые отношения не оформлены на все или на часть объектов в контракте; строительство всех или нескольких объектов в контракте не начато, срок реализации контракта истек; ведется строительство объекта; объект введен в эксплуатацию, оформление находится на разных стадиях; контракт находится на разных этапах расторжения. Суммарный объем предварительно проанализированных контрактов превышает 58 млн. кв. м, т.е. составляет примерно 15% всего жилого и нежилого фонда города. Реализация части этих контрактов не соответствует реальным потребностям городского развития, не подкрепляется возможностями транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В целях завершения реализации инвестиционных контрактов, расторжения части из них, высвобождения городских земель и вовлечения их в хозяйственный оборот Правительством Москвы поставлена задача полномасштабного анализа ИК в рамках Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (№ 25-ПП от 02.02.2011 г.). До завершения этой работы сохраняется существенная неопределенность в градостроительном развитии отдельных территорий, что в свою очередь может потребовать комплекс дополнительных мер при ежегодных корректировках Государственной программы.

К другим актуальным экономическим вопросам градостроительной политики относятся:

- разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики с учетом перехода на стратегическое планирование и программно-целевое бюджетирование;
- подготовка предложений по внебюджетному финансированию реализации Генерального плана;
- опережающее (предпроектное) планирование капитальных вложений для развития инженерной инфраструктуры в районах застройки;
- оптимизация инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

В сфере реализации Программы «Градостроительная политика» в части строительства за счет городского бюджета (транспортного, инженерного, социального, жилищного) сформировалась конкурентная среда. По данным Департамента города Москвы по конкурентной политике за 2009—2011 гг. (на 01.08.2011 года), среднее количество участников конкурсов на инвестиционное строительство находилось в интервале 1—4,18; средний процент снижения составлял от 2% до 31,79%. В результате конкурсных процедур суммарная экономия бюджета превысила 21 млрд. руб.

Сфера реализации программы «Градостроительная политика» включает развитие строительного комплекса города Москвы. Строительный комплекс Москвы за более чем 20-летний период своего существования стал ведущей отраслью города. Силами комплекса построено более 80 млн. кв. м нового комфортного жилья, тысячи объектов социального и культурно-бытового назначения, километры современных дорог, десятки крупных развязок, снесено более 5 млн. кв. м ветхого жилья.

В строительном комплексе города действует Объединенный научно-технический Совет по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы. На регулярных заседаниях Совета рассматриваются вопросы инновационного развития в строительстве, градостроительной политики, основные направления и результаты научных исследований, новые технологии и материалы, проблемы энергосбережения и безопасности в строительстве.

Модернизация производственной базы индустриального домостроения, обеспечивающая за счет гибких технологий оперативный выпуск изделий, позволяющая размещать объекты на участках различной площади, конфигурации и архитектурной выразительности, создавать адресную индивидуализацию застройки и фасадных решений, существенно повысить энергетическую эффективность зданий, осуществлять выбор для жилых домов необходимого квартирного со-



става по условиям городских программ предоставления и продажи жилья, определена одной из приоритетных задач для реализации Генерального плана развития города Москвы до 2025 года.

Домостроительными комбинатами города Москвы внедрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в действующих типовых и повторно применяемых проектах серий жилых домов массового строительства П44М, ПЗМ, П46М, КОПЭ-20000, ГМС-2001.

Разработаны дополнения «по энергоэффективности» к типовым проектам для последующей их привязки под программу ввода жилья в 2012 году по городскому заказу.

Производятся трехслойные панели наружных стен с повышенными теплотехническими показателями — приведенный коэффициент сопротивления теплопередаче $R > 3,5$ кв.м °С/Вт; в новых оконных и дверных блоках из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом — приведенный коэффициент сопротивления теплопередаче $R > 0,8$ кв.м °С/Вт.

Вместе с тем существующая на московских домостроительных комбинатах технология индустриального домостроения в основном ограничена в части гибкого реагирования на необходимость создания различных, в том числе и энергоэффективных, архитектурно-планировочных решений, необходимого набора квартир, требуемых для решения общегородских социально-жилищных программ и не позволяет оперативно внедрять разработанные новые архитектурно-планировочные и инженерные решения.

В ходе реализации программы «Энергосберегающее домостроение», в индустриальном домостроении должно быть достигнуто снижение по годам суммарного удельного энергопотребления жилых зданий на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, кондиционирования и освещения по отношению к базовому нормативному уровню на 19%.

Должна быть модернизирована система сертификации и нормативно-технической документации, включая создание системы энергосберегающих стандартов в строительном комплексе.

Приоритетным направлением реализации программы является разработка системы безопасной эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, в том числе большепролетных, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.05.2010 № 389-ПП «О первоочередных мероприятиях по обеспечению реализации системы безопасной эксплуатации зданий с большепролетными конструкциями в городе Москве с использованием современных автоматизированных технических средств».

Целям инновационного развития строительного комплекса служит московский строительный каталог. Московский территориальный строительный каталог (МТСК) создан как система информационного обеспечения организаций и специалистов, занятых в капитальном строительстве, представляет собой фрагмент единой информационно-справочной системы г. Москвы, охватывающей деятельность строительного комплекса г. Москвы, и предназначен для проектных, строительных, подрядных и других организаций, входящих в строительный комплекс г. Москвы, и организаций, осуществляющих проектно-строительную деятельность для г. Москвы, а также для департаментов и комитетов Правительства Москвы, БТИ, организаций, осуществляющих риелторскую деятельность, а также как справочный материал для проектно-строительных организаций других городов РФ. МТСК состоит из 12 томов, включающих разделы, объединяющие однотипные здания, конструкции, материалы, изделия, оборудование, технические решения. МТСК подлежит расширению за счет включения в него стоимостных показателей, переводу в электронный вид на базе современных интернет-технологий.

Актуализация инновационных научно-технических и методических разработок технологий, материалов, оборудования и их реализация в строительной отрасли позволят обеспечить:

— освоение производства наружных стеновых панелей и доборов, в том числе с применением технологии «арх-бетон», используемых для последующей разработки адресной проектной документации;

— модернизацию и обновление типовых и повторно применяемых проектов с учетом изменяющейся нормативной базы, достижений науки и техники, отечественного и зарубежного опыта строительства, потребностей города;

— организацию производства, освоение монтажа, обеспечение сервисного обслуживания нового энергоэффективного инженерного оборудования для жилых и общественных зданий, включая подготовку и обучение соответствующих кадров.

В части информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности к существенным характеристикам существующей ситуации относится следующее.

— В комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы создана информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИАИС ОТД), действуют более 60 разрозненных информационных систем (построенных на разных платформах), слабо взаимодействующих между собой. Ежегодно обрабатывается более 80 тыс. документов и 1 млн записей в базах данных, из которых до 15% требуют ручной корректировки высококвалифицированными системами. В большинстве информационных систем отсутствуют аналитические функции.

— Кабельные системы передачи данных в подразделениях строительного комплекса характеризуются низкой пропускной способностью, устаревшей конструкцией, не соответствуют современным нормам безопасности для государственных учреждений.

— Автоматизация типовых процессов по подготовке и выпуску документов градостроительного проектирования (в т.ч. территориальные и отраслевые схемы, проекты планировки, проекты межевания) не осуществлена.

— Отсутствует единый центр ответственности за информационно-аналитическое обеспечение строительного комплекса. К проблемам, подлежащим первоочередному решению, относятся: интеграция информационных систем, модернизация кабельных сетей, автоматизация типовых процессов по градостроительному проектированию, создание аналитического центра в строительном комплексе.

Важной структурной составляющей градостроительной политики в городе Москве является создание современной материально-технической базы для занятий массовой физической культурой, создание спортивных сооружений мирового уровня. В этой части ГП «Градостроительная политика» обеспечивает развитие спорта высших достижений в соответствии с мероприятиями ГП «Спорт Москвы».

Последнее массовое строительство сооружений для спорта высших достижений осуществлялось в Москве в 70-е годы прошлого века, в преддверии летней Олимпиады-80. В последние годы на территории города построено 5 объектов, имеющих городской уровень обслуживания и позволяющих проводить соревнования, в том числе международного уровня: «Дворец спорта «Мегаспорт» на Ходынском поле; многофункциональный комплекс «Строгино» на ул. Таллинской; Крытый конькобежный центр в Крылатском; Ледовый дворец на улице Коненкова; баскетбольный комплекс в Крылатском.

В рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы за счет ежегодно выделяемых лимитов капитальных вложений по отрасли «Физическая культура и спорт» планируется проведение проектно-исследовательских и строительномонтажных работ по комплексной реконструкции территории Гребного канала. После окончания реконструкции данные объекты будут соответствовать мировым стандартам спортивных сооружений.

В рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году за счет средств привлеченных инвесторов



начаты работы по строительству стадиона «Спартак» на Тушинском аэродроме (Волоколамское шоссе, вл. 67) и комплексной реконструкции стадиона «Динамо» (Ленинградский просп., вл. 36).

Кроме того, в соответствии с заявочной книгой Москвы на проведение чемпионата мира по футболу в 2018 году после 2013 года потребуется проведение комплексной реконструкции стадиона «Лужники» (картографическое приложение 3.15).

Для обеспечения выполнения задач по строительству новых, и прежде всего крупных, объектов требуются проведение комплекса мероприятий по подбору земельных участков и разработка Отраслевой схемы развития и размещения объектов физической культуры и спорта в городе Москва до 2025 года, которая определит адресную привязку новых спортивных сооружений.

Важной составной частью градостроительной деятельности, а также деятельности в других секторах городского хозяйства и управления является инженерно-геологическое, геодезическое и картографическое обеспечение строительства и эксплуатации объектов недвижимости, обеспечение деятельности органов исполнительной власти города Москвы геоинформационными ресурсами и пространственными данными. В Москве разработана и внедрена Единая государственная картографическая основа (постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 24 «О внедрении Единой государственной картографической основы г. Москвы для решения задач управления городским хозяйством с использованием автоматизированных технологий»), созданы основы единого геоинформационного пространства города на базе пространственных данных (постановление Правительства Москвы от 30 июня 2009 г. № 619-ПП «О концепции среднесрочной городской целевой программы работ по развитию единого геоинформационного пространства города Москвы на 2010—2012 годы»). В городе накоплены значительные объемы пространственной информации (топографический план в масштабах — 1:2000, 1:5000, 1:10 000; картографический фон для открытого использования в масштабах — 1:10 000 и 1:25 000; план подземных инженерных коммуникаций в масштабах — 1:2000, 1:5000; схема магистральных подземных инженерных коммуникаций в масштабах — 1:10 000, 1:25 000; план линий градостроительного регулирования в масштабах — 1:2000, 1:5000; схема линий градостроительного регулирования в масштабе — 1:10 000), формируются тематические базы пространственных данных, по отдельным территориям выполняются работы в трехмерном информационном пространстве.

Для развития единого геоинформационного пространства города Москвы необходимы:

- постоянная актуализация пространственных данных;
- межведомственное информационное взаимодействие, в т.ч. с федеральными структурами (что предусматривает ведение ГТКО в двух системах координат СК95 и WGS84);
- создание взаимосвязанной высокоточной опорной геодезической сети Москвы и Московской области на базе ГЛОНАСС/GPS.

Приведенные проблемы в сфере реализации Государственной программы «Градостроительная политика» обусловлены как объективными, так и субъективными факторами. К объективным факторам относятся возрастающая мобильность населения, дисбаланс в размещении мест приложения труда и проживания населения, инерционность моноцентрической радиально-кольцевой структуры города, резкий, сопровождающийся кризисами переход к рыночным отношениям, лавинообразная автомобилизация. К субъективным факторам относятся непоследовательность принятых ранее градостроительных решений; недостаточная динамичность строительного комплекса; неэффективность существующих и задержка с формированием новых, адекватных современным

социально-экономическим условиям механизмов градостроительной политики.

Для решения этих проблем разработана Государственная программа города Москвы «Градостроительная политика», определяющая стратегические приоритеты градостроительного развития и инструменты их реализации на среднесрочный период. Она должна обеспечить координацию деятельности органов исполнительной власти города Москвы в области градостроительной политики.

РАЗДЕЛ 3

Приоритеты политики Правительства Москвы в сфере реализации Государственной программы

Приведенная в разделе 2 характеристика текущего состояния; основные проблемы и диспропорции в градостроительном развитии Москвы и ее отдельных территорий, проблемы во взаимосвязке городских программ, в координации сбалансированного развития Москвы и Московской области, а также в создании благоприятного инвестиционного климата, нормативно-правовом обеспечении и территориальном планировании, связанные с формированием благоприятной городской среды ее жизнедеятельности, определяют новую градостроительную политику города Москвы, основанную на следующих приоритетах.

Определение и ежегодная корректировка основных направлений градостроительной политики.

— Взаимосвязка государственных программ города Москвы и ведомственных строительных программ в рамках единой градостроительной политики.

— Подготовка адресных перечней объектов капитального строительства для включения в Адресную инвестиционную программу города Москвы, объектов, строящихся на внебюджетной основе, перечней разработки документации по территориальному планированию.

— Формирование и реализация программ строительства за счет бюджета города Москвы в рамках 18 государственных программ города Москвы.

Взаимосвязанное градостроительное развитие Москвы и Московской области.

— Совершенствование механизмов взаимодействия органов исполнительной власти Москвы и Московской области в целях взаимосвязанного развития.

— Разработка единых (согласованных) документов территориального планирования по городу Москве и Московской области.

— Создание взаимосвязанной и целостной дорожно-транспортной инфраструктуры Московского региона, опережающее развитие общественного транспорта.

— Координация работ по проектированию и строительству объектов жилого, социально-культурного, ритуального, коммунального, рекреационного и инженерно-транспортного назначения для сбалансированного развития Москвы, Московской области и ЦФО в целом.

Комплексная реконструкция и благоустройство исторического центра города.

— Предпроектные работы и разработка документации по градостроительному проектированию для комплексной реконструкции и благоустройства исторического центра города.

— Сохранение и восстановление объектов культурного наследия.

— Формирование архитектурно-художественного облика города Москвы с учетом территорий особой градостроительной ценности.

— Развитие общественных пространств на территории исторического центра города с ограничением движения общественного транспорта, преимущественным пешеходным движением и развитой инфраструктурой туризма.

— Изменение функционального назначения территорий исторического центра города в направлении снижения деловой нагрузки и повышения доли объектов культурно-бытового, жилого и смешанного назначения.



Развитие территорий срединной зоны города.

— Определение границ, установление состава земель территорий срединной зоны города в условиях организации пассажирского движения на МК МЖД.

— Вывод (преобразование) производственных и других объектов в связи с реорганизацией территорий срединной зоны города, размещение новых и реконструкция существующих жилых и нежилых объектов на этих территориях.

— Размещение на территории срединной зоны города объектов природного и рекреационного назначения, а также объектов инфраструктуры туризма.

— Реконструкция систем инженерного и транспортного обеспечения территорий срединной зоны города в связи с ее реорганизацией.

Развитие территорий периферийной части города.

— Корректировка функционального назначения территорий периферийной части города для улучшения условий жизнедеятельности населения города Москвы с учетом взаимодействия с первым поясом районов Московской области.

— Преобразование производственных и других объектов в связи с реорганизацией территорий периферийной части города с учетом необходимости сокращения диспропорций в размещении жилья и рабочих мест.

— Формирование крупных общественных центров с учетом реорганизации производственных территорий и комплексного обустройства сложившихся жилых территорий.

Реорганизация производственных территорий Москвы для размещения жилой, общественно-деловой застройки, объектов улично-дорожной сети, размещения рекреационных территорий и восстановления объектов природного комплекса.

— Комплексное развитие сохраняемых производственных территорий и территорий промышленных зон для создания территорий инновационного развития по типу интегрированных территориальных комплексов (кластеров) и размещения объектов инфраструктуры инноваций.

— Комплексное развитие коммунальных и специальных зон.

Подготовка и реализация программы освоения подземного пространства города Москвы.

Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата.

— Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики.

— Подготовка предложений по структуре и источникам внебюджетного финансирования реализации Генерального плана.

— Анализ инвестиционных контрактов, заключенных в области капитального строительства. Выработка решений по условиям их реализации или прекращения.

— Совершенствование нормативно-методической базы по планированию и контролю бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности.

— Оптимизация административных процедур в градостроительной сфере.

— Разработка систем нормативно-правового и нормативно-технического обеспечения градостроительной деятельности (внесение изменений в Градостроительный кодекс, Нормы и правила градостроительного проектирования; разработка инструкций и регламентов по градостроительному проектированию и т.д.).

— Разработка и актуализация норм, правил, национальных стандартов, регламентов и других нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

— Разработка и внедрение новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте города Москвы.

Совершенствование системы территориального планирования и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве.

— Подготовка и реализация программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий.

— Подготовка и внесение изменений в Генеральный план развития города Москвы и Правила землепользования и застройки города Москвы.

— Разработка территориальных и отраслевых схем, документации по планировке территории для реализации новой градостроительной политики города Москвы.

— Разработка «зеленых» норм проектирования и строительства (Евростандарт).

— Разработка новых и актуализация существующих типовых проектов объектов социальной и иной инфраструктуры для применения на объектах городского заказа.

Инновационное развитие строительного комплекса.

— Разработка и реализация программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.

— Научно-технические и методические разработки в области применения новых материалов и технологий. Реорганизация и ведение Московского территориального строительного каталога.

— Актуализация и реализация ведомственной программы «Энергосберегающее домостроение».

— Модернизация системы сертификации и нормативно-технической документации, включая создание энергосберегающих стандартов в строительном комплексе.

— Разработка и реализация системы безопасной эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, в том числе большепролетных.

Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности.

— Научное и научно-методическое обеспечение градостроительной деятельности.

— Информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности.

— Оптимизация организационной структуры централизованного информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве.

Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы.

Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу).

Описание основных целей и задач Государственной программы

Цель Программы — формирование благоприятной городской среды жизнедеятельности.

Задачи Программы:

— Определение и утверждение приоритетов градостроительного развития города как столицы Российской Федерации, центра Московского региона, международного финансового, научного, образовательного, культурного и спортивного центра.

— Сохранение историко-архитектурного облика центра города и реализация программы комплексного благоустройства.

— Формирование благоприятных условий для инвестиционной деятельности в Москве.

— Совершенствование системы градостроительной деятельности в Москве (территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории, архитектурно-строительное проектирование, строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства).

— Опережающее развитие общественного транспорта и улично-дорожной сети.



В рамках отдельных подпрограмм решаются следующие задачи:

1. Определение основных направлений градостроительной политики.
2. Взаимосвязанное развитие Москвы и Московской области.
3. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата.
4. Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности (включая мероприятия по снижению административных барьеров).
5. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве.
6. Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города.
7. Обеспечение инновационного развития строительного комплекса.
8. Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности.
9. Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы.
10. Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу).

Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач.

Целевые индикаторы и показатели программы носят комплексный, интегральный характер и агрегируются из других государственных программ. Они характеризуют повышение комфортности городской среды (обеспеченность социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой, состояние экологии города), выполнение отраслевых государственных программ в части капитального строительства и совершенствование системы градостроительной деятельности в Москве.

Индикаторы Программы для жителей города

- Повышение комфортности городской среды:
- объем ввода жилья за счет всех источников (млн. м²);
 - обеспеченность населения жильем (Московский регион) (м²/чел.);
 - обеспеченность социальной инфраструктурой (в % от нормативной обеспеченности), в том числе:
 - поликлиники (%);
 - городские общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения (%);
 - обеспеченность транспортной инфраструктурой:
 - доля населения, не обслуживаемого метрополитеном (%);
 - количество парковочных мест (%);
 - экологическая ситуация;
 - объемы захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) жилого сектора с учетом захоронения остатков от промышленной переработки (тыс. тонн);
 - доля площади города, обеспеченной сетями водостока (%).
 - доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод (%).
- Строительство за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с АИП на 2012—2014 гг.
- Жилая площадь.
 - Школы, зданий/мест.
 - Пристройки к общеобразовательным школам, зданий/мест.
 - Детские дома, зданий/мест.
 - Детские сады, зданий/мест.
 - Колледжи, зданий/мест.

- Поликлиники (диспансеры), зданий/посещений в смену.

- Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее), зданий.
- Подстанции скорой медицинской помощи, зданий.
- ФОКи, зданий.
- Горнолыжные склоны, зданий.
- ВМХ-велодромы, единиц.
- Футбольные поля, единиц.
- Прочие объекты физической культуры, зданий.
- Памятники, единиц.
- Театры, зданий.
- Музеи, единиц.
- Культурно-досуговые центры, единиц.
- Концертные организации, единиц.
- Метрополитен, км/станций.

Индикаторы Программы для органов государственной власти и бизнес-сообщества.

— Внесение изменений в Градостроительный кодекс города Москвы.

- Актуализация Генерального плана города Москвы.
- Утверждение Правил землепользования и застройки.
- Разработка документации по планировке территорий:
 - территориальных схем;
 - отраслевых схем;
 - проектов планировок.
- Подготовка Программы по комплексному градостроительному развитию административных округов и территорий города Москвы, подлежащих градостроительной реорганизации.

— Подготовка Программы развития подземного пространства.

— Разработка Программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.

— Актуализация и реализация ведомственной программы «Энергосберегающее домостроение».

Описание основных ожидаемых конечных результатов Государственной программы.

Результаты реализации Программы для жителей города

- Повышение комфортности городской среды:
- Объем ввода жилья за счет всех источников составит 12,79 млн м².
 - обеспеченность населения жильем (Московский регион) составит 24,0 м²/чел.;
 - обеспеченность социальной инфраструктурой (в % от нормативной обеспеченности):
 - поликлиники — 102%;
 - городские общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения — 85%;
 - обеспеченность транспортной инфраструктурой:
 - доля населения, не обслуживаемого метрополитеном сократится до 13%;
 - количество парковочных мест увеличится на 93%;
 - экологическая ситуация:
 - снижение объемов захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) жилого сектора с учетом захоронения остатков от промышленной переработки до 1171 тыс. тонн;
 - доля площади города, обеспеченной сетями водостока, составит 91,6 %;
 - доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод составит 75%.
- Строительство за счет средств бюджета города Москвы в соответствии с АИП на 2012—2014 гг. (постановление Правительства Москвы от 26.08.2011 № 388-ПП в редакции постановления Правительства Москвы от 14.12.2011 № 588-ПП).
- Жилая площадь — 2367,3 тыс. кв. м.
 - Школы, 39 зданий/ 21 810 мест.

— Пристройки к общеобразовательным школам, 34 здания/7470 мест.

— Детские дома, 1/32 места.

— Детские сады, 157 зданий/27 485 мест.

— Колледжи, 2 здания/700 мест.

— Поликлиники (диспансеры), 12 зданий/5380 посещений, в смену.

— Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее), 15 зданий.

— Подстанции скорой медицинской помощи, 7 зданий.

— ФОКи, 4 здания.

— Горнолыжные склоны, 2 здания.

— ВМХ-велодромы, 5 единиц.

— Футбольные поля, 10 единиц.

— Прочие объекты физической культуры, 8 зданий.

— Памятники, 9 единиц.

— Театры, 3 здания.

— Музеи, 8 единиц.

— Культурно-досуговые центры, 5 единиц.

— Концертные организации, 1 единица.

— Метрополитен, 47,1 км/21 станция.

Результаты реализации Программы для органов государственной власти и бизнес-сообщества.

— Актуализирован Градостроительный кодекс города Москвы.

— Актуализирован Генеральный план города Москвы.

— Актуализированы Правила землепользования и застройки.

— Разработана документация по планировке территорий:

— 37 территориальных схем;

— 140 отраслевых схем;

— 679 проектов планировок.

— Подготовлены программы по комплексному градостроительному развитию административных округов и территорий города Москвы, подлежащих градостроительной реорганизации.

— Подготовлена Программа развития подземного пространства.

— Разработана и реализуется Программа развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.

— Актуализирована и реализуется ведомственная программа «Энергосберегающее домостроение».

Сроки и этапы реализации Государственной программы

Программа «Градостроительная политика» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012—31.12.2016 гг.

Подпрограмма 1 «Координация работ по реализации основных направлений градостроительной политики» выполняется в 2 этапа:

— 1 этап — 01.01.2012 — 31.12.2014 гг.;

— 2 этап — 01.01.2015 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 2 «Сбалансированное развитие Москвы и Московской области» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 3 «Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 4 «Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 5 «Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности (включая мероприятия по снижению административных барьеров)» выполняется в два этапа:

— 1 этап — 01.01.2012 — 31.12.2013 гг.;

— 2 этап — 01.01.2014 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 6 «Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 7 «Обеспечение инновационного развития строительного комплекса» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 8 «Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 9 «Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

Подпрограмма 10 «Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу)» включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:

01.01.2012 — 31.12.2016 гг.

РАЗДЕЛ 4

Обобщенная характеристика мероприятий Государственной программы, подпрограмм Государственной программы

Подпрограмма 1

«Координация работ по реализации основных направлений градостроительной политики»

Мероприятие 1.1

Разработка основных положений градостроительной политики города Москвы.

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

В рамках выполнения этого мероприятия будут ежегодно корректироваться приоритеты и уточняться задачи градостроительной политики как в отношении города в целом (исходя из перспектив социально-экономического развития города), так и в отношении отдельных его территорий. Градостроительная политика задает вектор развития всем отраслевым программам, аккумулирует их результаты, определяет механизмы градостроительного развития на перспективу.

Мероприятие 1.2

Подготовка и обоснование перечней разработки территориальных и отраслевых схем, документации по планировке территории

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Реализация данного мероприятия включает: выделение первоочередных территорий зон развития и территорий реорганизации для разработки территориальных схем; выделение первоочередных отраслевых задач территориального планирования и оптимизации размещения объектов для разработки отраслевых схем; выделение территорий с высоким градостроительным потенциалом в целях последовательной реализации городских программ для разработки проектов планировки; выделение первоочередных территорий для разработки проектов благоустройства; подготовка перечней другой документации по планировке территории.

Мероприятие 1.3

Взаимосвязка государственных программ города Москвы в рамках единой градостроительной политики и подготовка перечней объектов капитального строительства для включения в Адресную инвестиционную программу города Москвы

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 А0200. Реализация данного мероприятия предусматривает осуществление градостроительной политики, скоординирован-



ной в территориальном и отраслевом разрезе по приоритетным направлениям и срокам выполнения. Мероприятие выполняется ежегодно, призвано ликвидировать сложившиеся диспропорции градостроительного развития, обеспечить условия для решения стратегических задач социально-экономического развития, предусматривает территориальный (картографический) анализ всех отраслевых потребностей.

Мероприятие 1.4

Систематизация, анализ и подготовка предложений по актуализации ведомственных строительных программ

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация этого мероприятия включает в том числе: систематизацию действующих ведомственных строительных программ по срокам их окончания и актуальности для города; анализ стадий проектирования и строительства объектов; подготовку предложений по актуализации этих программ посредством включения объектов ведомственных строительных программ в ГП «Градостроительная политика» и Адресную инвестиционную программу города Москвы.

Мероприятие 1.5

Подготовка адресных перечней объектов капитального строительства, строящихся на внебюджетной основе с учетом необходимой инженерной и иной инфраструктуры

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 А0200.

Реализация данного мероприятия включает в том числе: разработку механизма формирования адресных перечней внебюджетных объектов (включая классификатор и регламент сбора данных); анализ данных о ходе предпроектной подготовки, проектировании и строительстве внебюджетных объектов с формированием предварительных адресных перечней; формирование адресного перечня объектов инженерной и иной инфраструктуры, строительство которых необходимо для обеспечения объектов капитального строительства, строящихся на внебюджетной основе, на трехлетний период; внедрение регламента обработки, хранения и использования данных об адресных перечнях. Результат — разработка адресных перечней объектов капитального строительства по направлениям и их ежегодная актуализация.

Мероприятие 1.6

Мониторинг реализации отраслевых схем

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация этого мероприятия предусматривает ежегодный анализ хода реализации отраслевых схем и подготовку предложений по корректировке как перечня разработки и актуализации отраслевых схем, так и Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Мероприятие 1.7

Формирование и реализация программ строительства за счет бюджета города Москвы:

1. «Развитие транспортной системы».
2. Развитие здравоохранения города Москвы («Столичное здравоохранение»).
3. Развитие образования города Москвы («Столичное образование»).
4. «Социальная поддержка жителей города Москвы».
5. «Жилище».
6. «Развитие коммунальной инженерной инфраструктуры».
7. «Энергосбережение в городе Москве».
8. «Охрана окружающей среды».
9. «Культура Москвы».
10. «Спорт Москвы».
11. «Совершенствование государственного управления».
12. «Информационный город».
13. «Развитие индустрии отдыха и туризма».

14. «Стимулирование экономической активности».

15. «Градостроительная политика».

16. «Имущественно-земельная политика города Москвы».

17. «Безопасный город».

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы, осуществляет координацию работ.

Данное мероприятие аккумулирует ежегодные результаты работы Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, соответствует по сумме бюджетных затрат Адресной инвестиционной программе города Москвы, структурированной по 17 государственным программам.

Мероприятие 1.8

Оказание государственным учреждениями города Москвы государственных услуг, выполнение работ, финансовое обеспечение деятельности государственных казенных учреждений

Ответственные исполнители — Департамент градостроительной политики города Москвы, Департамент строительства города Москвы, Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Реализация мероприятия предусматривает: оказание государственным учреждениями государственных услуг жителям; содержание подведомственных государственных казенных учреждений, выполняющих функции заказчика.

Подпрограмма 2

«Сбалансированное развитие Москвы и Московской области»

Мероприятие 2.1

Разработка Концепции согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области на основе анализа существующей ситуации и планов социально-экономического развития указанных регионов

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Проект Концепции согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области необходим для формирования системы принципов и приоритетов пространственного развития Москвы и Московской области, направленных на рост качества жизни населения. Он является основой для совместно подготавливаемых проектов документов территориального планирования города Москвы и Московской области. Необходимость подготовки проекта Концепции закреплена в плане мероприятий по взаимодействию Правительства Москвы и Правительства Московской области, утвержденном Мэром Москвы С.С. Собяниным и Губернатором Московской области Б.В. Громовым, с целью совместной подготовки документов территориального планирования города Москвы и Московской области.

Мероприятие 2.2

Разработка Схемы территориального планирования Российской Федерации по территориям города Москвы и Московской области

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Документы территориального планирования Москвы и Московской области — Генеральный план Москвы и Схема территориального планирования Московской области разработаны для территорий этих субъектов РФ без их должной состыковки и взаимоувязки, в том числе в части размещения объектов федеральной собственности. Законодательством предусмотрена разработка схем территориального планирования Российской Федерации по территориям нескольких соседних субъектов РФ, определяющих взаимосвязанное размещение объектов федеральной собственности на территории этих субъектов. Взаимосвязанное развитие Москвы и Московской области — одна из важнейших задач ГП «Градостроительная политика».

Мероприятие 2.3

Совершенствование механизма взаимодействия органов исполнительной власти в целях взаимосвязанного развития Москвы и Московской области



Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Совершенствование механизма взаимодействия органов исполнительной власти в целях взаимосвязанного развития Москвы и Московской области направлено на решение следующих вопросов:

— Мероприятия территориального планирования в части обеспечения совместных интересов города Москвы и Московской области.

— Формирование эффективной системы расселения города Москвы и Московской области на основе взаимодействия Правительства Москвы и Правительства Московской области.

— Сохранение единой ландшафтной системы территорий города Москвы и Московской области.

— Сохранение взаимосвязи природно-исторических территорий (ландшафтов) Московской области и города Москвы.

— Ограничение взаимных негативных воздействий города Москвы и Московской области на состояние окружающей среды.

— Интеграция транспортной инфраструктуры города Москвы и Московской области.

— Интеграция инженерной инфраструктуры города Москвы и Московской области; взаимосвязанное развитие Московских региональных систем инженерной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, энерготопливоснабжения, связи.

— Интеграция социальной инфраструктуры города Москвы и Московской области.

— Развитие системы переработки и утилизации отходов производства и потребления для совместного использования городом Москвой и Московской областью.

Мероприятие 2.4

Координация работ по учету в АИП г. Москвы мероприятий по взаимосвязанному развитию Москвы и Московской области

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Координация работ по учету мероприятий в Адресной инвестиционной программе г. Москвы направлена на реализацию следующих направлений: развитие непрерывной инфраструктуры жизнеобеспечения (транспорт; инженерное обеспечение — энергетика, газоснабжение, водопотребление и водоотведение); объекты социальной инфраструктуры (культура, уникальные объекты, образование, здравоохранение, социальная защита, спорт); пространственно непрерывные экологические сети (система особо охраняемых природных территорий различных категорий и различного назначения, естественные и искусственные водные поверхности, а также ценные ландшафты и природно-исторические комплексы); локальные объекты социального и санитарно-гигиенического обеспечения функционирования населенных пунктов; инфраструктура и территории рекреации; объекты, обеспечивающие выполнение городом Москвой столичных функций.

Мероприятие 2.5

Организация работ по проектированию и строительству объектов жилого, социально-культурного, коммунального, рекреационного и инженерно-транспортного назначения для взаимосвязанного развития Москвы и Московской области, и ЦФО в целом

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Мероприятие направлено на организацию работ по проектированию и строительству объектов:

- транспортной инфраструктуры;
- инженерной инфраструктуры (энергетика, газоснабжение, водопотребление и водоотведение);
- жилого назначения;

— социальной инфраструктуры (культура, уникальные объекты, образование, здравоохранение, социальная защита, спорт);

— системы особо охраняемых природных территорий различных категорий и различного назначения;

— локальные объекты социального и санитарно-гигиенического обеспечения функционирования населенных пунктов;

— инфраструктуры и территории рекреации;

— объекты, обеспечивающие выполнение городом Москвой столичных функций.

Мероприятие 2.6

Обеспечение садоводческих товариществ инженерной и транспортной инфраструктурой

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Обеспечение созданных садоводческих товариществ инженерной инфраструктурой осуществляется в соответствии с совместным постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 20.07.1999 г. № 679-61/17 «Об основных направлениях градостроительного развития территории районов центральной части Московской области с учетом градостроительного развития г. Москвы». В ходе реализации мероприятия планируется выполнить: проектирование и строительство подъездных дорог; проектирование и строительство объектов внешнего электроснабжения; проектирование и проведение мелиоративных работ; проектирование и строительство объектов садоводческих коллективов москвичей.

Мероприятие 2.7

Строительство и реконструкция ритуальных объектов

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15Б0200.

Перед городом по-прежнему стоит проблема нехватки свободных для захоронения мест. Решение данного вопроса возможно за счет продолжения работы по созданию резерва земель под кладбища в Московской области, строительству новых кладбищ и прирезки территорий к существующим кладбищам. В ходе реализации мероприятия будет продолжена работа по организации мест погребения на территории Московской области. В рамках мероприятия реализуется проектирование и строительство объектов похоронного назначения, в том числе реконструкция комплекса Николо-Архангельского крематория, строительство кладбища в Дмитровском районе, строительство кладбища в Одинцовском районе Московской области, реконструкция Донского кладбища Московской области.

Мероприятие 2.8

Подготовка предложений по привлечению инвестиций для реализации планов взаимосвязанного градостроительного развития Москвы и Московской области

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Реализация мероприятия даст следующие результаты:

— Будут выявлены приоритетные направления и значимые градостроительные проекты, реализация которых направлена на взаимосвязанное развитие Москвы и Московской области. Особое внимание будет уделено формированию транспортной и инженерной инфраструктур, стимулированию развития инновационного производства, созданию новых рабочих мест.

— На основе укрупненных показателей должна быть произведена предварительная оценка затрат на реализацию этих проектов, определены возможные источники финансирования.

— Выявлены мероприятия, для реализации которых целесообразно привлечение внебюджетных источников финансирования.



— Определена оценка предварительных условий реализации этих мероприятий, разработаны предложения о порядке и форме привлечения инвестиций.

— Произведена предварительная социально-экономическая оценка эффективности реализации мероприятий, реализация которых предполагается за счет внебюджетных источников.

— Определены нормативно-правовые и финансовые риски «нереализации» этих проектов.

Подпрограмма 3

«Комплексное благоустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города»

Мероприятие 3.1

Координация работ по комплексному благоустройству исторического центра

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает в том числе: сохранение исторического облика центра Москвы; разработку принципов и механизмов ограничения нового строительства офисных и торговых зданий и комплексов в центре города; анализ существующих инвестиционных проектов, реализуемых в историческом центре города с целью определения их дальнейшей перспективы (прекращения, возможного перепрофилирования проектируемых и строящихся объектов, условий завершения); поддержку локальных социальных объектов строительства, спортивных объектов, гостиниц и апартаментов; создание условий для нормальной работы общественного транспорта; подготовку и контроль за реализацией планов комплексной реконструкции и благоустройства центра Москвы, включающего ремонт фасадов зданий, ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, озеленение и благоустройство дворовых территорий, создание мест парковки машин.

Мероприятие 3.2

Сохранение и восстановление объектов культурного наследия

Ответственный исполнитель — Департамент культурного наследия города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает в том числе: комплексное улучшение внешнего облика улиц и площадей, обеспечение соответствия современной архитектуры в центральной части города общей исторической стилистике окружающей застройки; обеспечение эффективного использования бюджетных средств и стимулирование привлечения внебюджетных средств для сохранения и реставрации объектов культурного наследия, а также создания для этого механизмов государственно-частного партнерства; установление четких и прозрачных правил градостроительной деятельности, обеспечивающих соблюдение законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия; разработка единых правил проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия; установление четких требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Мероприятие учтено в ГП «Культура Москвы», подпрограмме 8: «Государственная охрана, сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия». Мероприятие фактически объединяет работу по сохранению и реставрации (ремонту, консервации) объектов культурного наследия, монументальных скульптур и исторических захоронений, объектов археологического наследия, памятников ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, а также восстановлению исторического облика памятников в современном городе.

Мероприятие 3.3

Разработка «Концепции развития комплексного благоустройства территорий в зонах стабилизации»

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0500.

Комплексное благоустройство включает в себя: реконструкцию и ремонт фасадов и подъездов зданий; организацию дорожно-тропиночной сети (в соответствии с существующей и прогнозируемой рекреационной нагрузкой); реконструкцию озеленения; устройство газонов и цветников; освещение территории дворов, включая художественную подсветку; размещение элементов и малых архитектурных форм детских спортивно-игровых площадок; комплектацию дворов элементами городской мебели; организацию площадок для выгула собак; упорядочение парковки индивидуального транспорта; благоустройство мест мусоросбора. Реализация мероприятия включает в том числе: разработку базовых принципов осуществления комплексного благоустройства на территориях, где не будет вестись активная застройка (зоны стабилизации); выявление элементов планировочной структуры общественных пространств — зон, требующих комплексного подхода к благоустройству; разработку проектов благоустройства; определение дифференцированных требований и ограничений к благоустраиваемым территориям; разработку проектов благоустройства. Основными задачами проектов благоустройства являются сохранение функционально-планировочной организации территории зон стабилизации и разработка мер по сохранению и восстановлению исторического облика территории.

Мероприятие 3.4

Формирование архитектурно-художественного облика города Москвы с учетом территорий особой градостроительной ценности

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Реализация мероприятия включает в том числе:

— обоснование разработки Схемы и определение границы территорий, формирующих архитектурно-художественный облик города;

— фотофиксацию территорий особой градостроительной ценности

— визуально-ландшафтный анализ данных территорий;

— выявление исторически сложившихся панорам города;

— анализ систем восприятия городской среды с различных уровней (с уровня пешехода, автомобилиста, с уровня водных артерий, с высотных точек города);

— выработку требований (в том числе по архитектурной колористике, подсветке и размещению рекламы) к формированию городских панорам на территориях особой градостроительной ценности;

— утверждение ограничений для размещений объектов капитального строительства на выявленных территориях.

В 2012 г. предусматриваются:

— разработка схемы в М 1: 25000 — М 100000 структуры общественных и градоформирующих пространств — зон (магистрالی, площади, набережные, промзоны и т.п.), оказывающих влияние на формирование архитектурно-художественного облика города;

— разработка плана обследования территорий с учетом формирования различных уровней восприятия городской среды (с уровня пешехода, автомобилиста, с уровня водных артерий и высотных точек города);

— проведение натурных обследований с фотофиксацией территорий и объектов по подготовленному плану;

— визуально-ландшафтный анализ.

В 2013 г. предусматриваются:

— уточнение схемы и структуры общественных пространств с учетом проведенных натурных обследований (границы зон);

— графический анализ (схемы в М 1:2000) выявленных зон с точки зрения факторов, влияющих на формирование их архитектурно-художественного облика (исторический, ландшафтный, транспортный и т.п.) с выделением типологии планировочных элементов панорам города;



— определение приоритетных направлений формирования архитектурного облика общественных и градостроительных территорий города с учетом выявленной типологии за счет использования различных видов комплексного благоустройства.

В 2014 г. предусматривается:

— выработка требований (в том числе по архитектурной колористике, художественной подсветке, рекламно-информационному оформлению, размещению объектов монументально-декоративного искусства, мелкорозничной торговле, озеленению и цветочному оформлению, благоустройству и др.) в виде схем, таблиц и выявленных планировочных элементов, в том числе к городским панорамам на территориях особой градостроительной ценности;

В 2015 и 2016 г. предусматривается комплекс работ по актуализации данных, утверждению ограничений и/или рекомендаций по размещению объектов комплексного благоустройства на выявленных территориях.

Мероприятие 3.5

Разработка программ градостроительного развития административных округов и территорий города Москвы, подлежащих градостроительной реорганизации

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0100.

Реализация данного комплексного мероприятия (направленного на переход к полицентрическому городу) предусматривает: подготовку планов развития застроенных территорий; развитие территорий срединной части города, включая строительство жилья с минимальным уплотнением (картографические приложения 3.9—3.18) с учетом доступности мест приложения труда и городских центров социально-культурного и бытового обслуживания населения; устранение дефицита публичных пространств для самореализации представителей различных субкультур; формирование крупных общественных центров в периферийной части города и в примыкающих к МКАД районах с набором объектов и услуг городского значения, формирование и развитие на территории срединных и периферийных районов городских центров социально-культурного, торгового и бытового обслуживания населения на базе сложившихся и новых транспортно-пересадочных узлов. Реализация данного мероприятия включает также реорганизацию производственных (включая коммунальные) территорий Москвы: для размещения жилой застройки, общественно-деловой застройки, рекреационных территорий и восстановления объектов природного комплекса, размещения объектов улично-дорожной сети; комплексное развитие сохраняемых производственных территорий и территорий промышленных зон для создания территорий инновационного развития по типу интегрированных и территориальных комплексов (кластеров) и размещения объектов инфраструктуры инноваций.

Мероприятие 3.6

Реализация программы реорганизации и комплексного благоустройства территорий, прилегающих к МК МЖД на 2012—2016 годы

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие предусматривает выполнение следующих работ:

1. Разработка основных положений градостроительной политики Москвы в части реорганизации территорий срединной и периферийной частей города.

2. Разработка предложений по уточнению границ, состава земель, целевых индикаторов развития территорий срединной и периферийной частей города.

3. Формирование, интеграция в ИА ИСОГД и ведение информационной базы данных, обеспечивающей выполнение мероприятий подпрограммы (в отраслевом и территориальном разрезе).

4. Проведение работ по предпроектному обследованию территорий срединной и периферийной частей города, подлежащих реорганизации в целях выравнивания уровня их социально-экономического развития.

5. Подготовка предложений по выводу (перебазированию) производственных и других объектов в связи с реорганизацией территорий с разработкой ТЭО реорганизации этих территорий (картографическое приложение 3.5).

6. Подготовка предложений по сокращению диспропорций в размещении жилья и рабочих мест в периферийных районах Москвы с разработкой балансов населения и трудовых ресурсов.

7. Подготовка предложений по размещению новых и реконструкции существующих объектов жилого и нежилого назначения на территориях срединной и периферийной частей города с формированием земельных участков под застройку.

8. Подготовка предложений по взаимодействию районов периферийной части города и районов первого пояса Московской области в условиях разработки планов согласованно и взаимоувязанного их развития.

9. Подготовка предпроектных предложений по взаимоувязанному развитию периферийных районов Москвы и первого пояса районов Московской области в части развития инженерных систем города и области.

10. Подготовка предпроектных предложений по взаимодействию систем транспортного обслуживания Москвы и Московской области на территориях, прилегающих к МК МЖД.

11. Разработка предложений по изменению функционального назначения территорий периферийной части города в направлении улучшения условий жизнедеятельности населения Москвы за счет взаимодействия с окружающими Москву территориями.

12. Подготовка предложений по внесению изменений (применительно к территории периферийной части города) в Генеральный план города Москвы, правила землепользования и застройки, план реализации Генерального плана города Москвы, государственные программы и ранее принятые решения по территории, включая ревизию действующих контрактов, а также в Схему территориального планирования Московской области и схемы территориального планирования сопредельных с Москвой районов Московской области, в том числе:

— формирование (уточнение) перечней размещения нового жилищного строительства с учетом развития рабочих мест и транспортной доступности, социальной инфраструктуры;

— уточнение перечней объектов общественно-деловой застройки;

— уточнение мероприятий по развитию транспорта;

— уточнение мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;

— формирование плана мероприятий по выводу предприятий и организаций.

13. Разработка Программы комплексного развития территорий периферийной части города во взаимосвязи с другими государственными программами города Москвы.

14. Разработка необходимой документации градостроительного проектирования.

15. Подготовка предложений по строительству объектов капитального строительства для включения в АИП города Москвы.

16. Разработка Концепции и проекта комплексного благоустройства территорий, примыкающих к МК МЖД.

18. Координация работ по комплексному градостроительному развитию территорий срединной и периферийной частей города.

Мероприятие 3.7

Координация работ по проектированию и строительству за счет бюджета города Москвы объектов транспортной, ин-



женерной, социальной инфраструктур для районов комплексной городской застройки и реконструкции

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает в том числе: формирование на среднесрочный период перечня и последовательности мероприятий по застройке, реконструкции и реновации территорий в целях синхронизации работ по модернизации и развитию транспортной, социальной и инженерной инфраструктур; обеспечение районов всеми видами инфраструктуры.

Мероприятие 3.8

Строительство объектов инженерной инфраструктуры для районов комплексной городской застройки и реконструкции
Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Мероприятие приводится справочно. Финансирование и реализация данного мероприятия учтено в ГП «Развитие коммунальной инженерной инфраструктуры».

Мероприятие 3.9

Подготовка и формирование планов работ по реорганизации территорий, занятых линиями электропередачи (ЛЭП)

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0200.

Реализация данного мероприятия предусматривает: предварительную проработку возможности использования территорий занимаемых ВЛЭП, под строительство жилых домов, школ, детских дошкольных учреждений, предприятий питания и бытового обслуживания, сервисных центров различного назначения, развитие улично-дорожной сети, для реабилитации природных комплексов, увеличения площадей особо охраняемых природных территорий и т.п.; определение критериев и оценки целесообразности переустройства участков ВЛЭП под определенное целевое назначение с учетом приоритетов градостроительной политики; выбор первоочередных участков для переустройства ВЛЭП; подготовку предложений по источникам финансирования работ по переустройству конкретных участков ВЛЭП.

Мероприятие 3.10

Подготовка и реализация программы освоения подземного пространства города Москвы на период 2012—2014 гг.

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация этого комплексного мероприятия включает в том числе: разработку Концепции использования подземного пространства в градостроительных целях; подготовку плана по освоению подземного пространства исторического центра; совершенствование системы нормативного, правового, информационного, научного и кадрового обеспечения развития и использования подземного пространства; формирование на основе Концепции, а также принятых нормативно-правовых актов, регулирующих данную сферу деятельности, перечней градостроительной документации, необходимой для освоения подземного пространства с целью размещения в нем инфраструктурных объектов; координацию работ по комплексному развитию транспортной подземной инфраструктуры и подземного парковочного пространства; подготовку предложений по реализации пилотных проектов в области градостроительного освоения подземного пространства за счет бюджета города Москвы и с привлечением инвестиций.

Мероприятие 3.11

Разработка и реализация планов по выполнению взятых обязательств по государственным контрактам по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строящихся ранее по программе ДИПС

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0400.

Реализация данного мероприятия включает в том числе: анализ договоров, заключенных ранее при участии Департамента инвестиционных программ строительства города Москвы, и выработку условий их завершения, расторжения; завершение инвестиционно-строительных процессов по объектам ДИПСа, связанным с привлечением финансовых средств населения и предприятий.

Мероприятие 3.12

Строительство и реконструкция объектов городской собственности города Москвы

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Соисполнитель — Управление делами Мэра и Правительства Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0400.

Непрограммные инвестиции на строительство и реконструкцию объектов городской собственности города Москвы, в том числе комплекс объектов АИП, которые относятся к прочим отраслям и не включены в отраслевые государственные программы (в том числе здания судов, ЗАГСов, ветлечебниц, административные здания, объекты ММДЦ «Москва-Сити» и др.).

Мероприятие 3.13

Строительство объектов по добыче и обработке стройматериалов, используемых в строительном комплексе Москвы

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0400.

Реализация данного мероприятия включает в том числе:

Строительство Турочакского гранитного карьера на месторождении «Новое», Республика Алтай, Турочакский район.

Строительство карьера по добыче мрамора на Пуштулимском месторождении, Алтайский край, Ельцовский р-н, с. Пуштулим.

Реконструкция ОАО «Питкярантское карьероуправление» с освоением месторождения «Нюрин-Саари 2», Республика Карелия.

Реконструкция и техперевооружение камнеобрабатывающего завода ООО «Карельский гранит», г. Кондопога.

Строительство карьера участка «Северный» Кибик-Кордонского месторождения, Республика Хакасия.

Реконструкция и техническое перевооружение камнеобрабатывающего завода ОАО «МКК-Саянмрамор», г. Саяногорск, ул. Индустриальная, д. 17.

Строительство цеха по изготовлению изделий из природного камня по технологии сэндвич-панелей, г. Долгопрудный.

Реконструкция карьера по добыче блоков гранита на участке № 2 месторождения Сюскюянсаари, Карелия.

Строительство и реконструкция карьера Дуковского месторождения.

Строительство и реконструкция других объектов.

Мероприятие 3.14

Подготовка земельных участков к предоставлению для целей строительства объектов паркования автомобилей (без капитальных вложений)

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Реализация данного мероприятия включает в том числе: снятие обременений с земельных участков, предназначенных для объектов паркования автомобилей; обеспечение условий для паркования общественного и туристического транспорта.

Мероприятие 3.15

Освобождение территории и подготовка земельных участков для выставления на инвестиционные торги

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 В 0400.



Реализация данного мероприятия включает в том числе: подготовку реестра участков, подлежащих застройке; подготовку информации по застройке участков; освобождение участков от обременений.

Мероприятие 3.16

Формирование предложений в АИП по объектам инженерной и иной городской инфраструктуры, необходимой для обеспечения ввода объектов, строящихся за счет инвесторов

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Данное мероприятие направлено на скоординированное строительство внебюджетных и обеспечивающих их бюджетных объектов и соответствует функциональным обязанностям Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Подпрограмма 4

«Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата»

Мероприятие 4.1

Разработка механизмов реализации градостроительной политики (включая финансово-правовые механизмы) с учетом перехода на стратегическое планирование и программно-целевое бюджетирование

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Соисполнители: Департамент земельных ресурсов города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

В градостроительной и инвестиционно-строительной деятельности город выступает в нескольких лицах: организатора инвестиционно-финансового рынка; участника инвестиционно-финансового рынка; менеджера инвестиционных процессов. Для выполнения этих функций необходимо прогнозирование и моделирование макроэкономических процессов, государственное планирование и программирование, заблаговременная оценка рисков реализации крупных градостроительных проектов, разработка и реализация мер государственного регулирования, формирование благоприятного инвестиционного климата. Осуществление этих функций предусматривает регулирование инвестиционной активности, которая может осуществляться через государственные инвестиции, субсидии, льготы, кредитование, осуществление социальных и экономических программ. Регулирование может выражаться в прямом управлении государственными инвестициями:

- системе налогов с дифференцированием налоговых ставок и налоговых льгот;
- финансовой помощи в виде дотаций, субсидий, бюджетных ссуд, льготных кредитов;
- в финансовой и кредитной политике, ценообразовании;
- выпуске в обращение ценных бумаг;
- амортизационной политике;
- усилении государственного контроля за целевым использованием бюджетных средств при осуществлении крупных градостроительных проектов;
- предоставление государственных гарантий по частным инвестициям при осуществлении значимых для города проектов.

Одним из основных направлений является повышение эффективности использования бюджетных инвестиционных ресурсов на основе их конкурсного размещения, смешанного

государственно-коммерческого финансирования приоритетных инвестиционных градостроительных проектов. Формирование организационно-правовых предпосылок снижения инвестиционных рисков будет способствовать привлечению сбережений населения в строительство жилья и другие направления градостроительной деятельности. Одним из направлений мероприятия является стимулирование процесса инновационного реформирования предприятий строительного комплекса с целью повышения их инвестиционной привлекательности.

Мероприятие 4.2

Анализ инвестиционных контрактов, заключенных в области капитального строительства. Выработка решений по условиям их реализации или прекращения

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Анализ действующих, приостановленных и расторгнутых контрактов позволит не только произвести юридическую, финансовую, экономическую оценку результатов реализации инвестиционных проектов, но и выявить причины, повлекшие за собой снижение деловой активности, противоречия между градостроительными и финансовыми интересами города и коммерческими предложениями девелоперских и строительных компаний.

На основе дифференцированного анализа должна проводиться выработка критериев оценки предложений инвесторов и оптимизация административных процедур в градостроительной сфере, разработка предложений по корректировке и уточнению механизмов взаимодействия (организационно-правовых, финансовых) между органами власти и инвесторами.

Мероприятие 4.3

Разработка укрупненных нормативов затрат на развитие территории города

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Актуальность работ обусловлена необходимостью опережающего (предпроектного) планирования капитальных вложений, предназначенных для своевременного создания (развития) инженерной инфраструктуры в районах массовой застройки и комплексной реконструкции г. Москвы. Состав работ:

— Расчет удельных капитальных вложений, необходимых для развития головных инженерных сооружений (водопроводных станций, канализационных станций, очистных сооружений и др., а также магистралей общегородского назначения) по муниципальным районам города Москвы, на основе Адресной инвестиционной программы города Москвы и инвестиционных программ эксплуатирующих организаций.

— Расчет удельных капитальных вложений, необходимых для развития системы магистральных трубопроводов (водоснабжения, теплоснабжения, ливневой и хозяйственной канализации, газоснабжения) межрайонного и районного назначения, необходимых для групп районов, на основе проектных и фактических данных в зависимости от прироста жилищного фонда.

— Расчет удельных капитальных вложений, необходимых для развития системы магистральных трубопроводов (водоснабжения, теплоснабжения, ливневой и хозяйственной канализации, газоснабжения) межрайонного и районного назначения, необходимых единичным районам застройки, на основе проектных и фактических данных в зависимости от прироста жилищного фонда.

— Расчет удельных капитальных вложений, необходимых для прокладки внутрирайонных коммуникаций в зависимости от прироста жилищного фонда.

— Расчет удельных капитальных вложений, необходимых для освобождения территорий для жилищного строительства.



— Уточнение расчетных показателей в зависимости от особенности территорий (реорганизация производственных территорий, реконструкция пятиэтажного фонда, застройка территорий за пределами МКАД и т.д.)

Результат: методика расчета средних удельных показателей капложений, рассчитанных по отношению к приросту жилищного фонда в пределах рассматриваемого района застройки.

Мероприятие 4.4

Подготовка предложений по структуре и источникам внебюджетного финансирования реализации Генерального плана
Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Соисполнители: Департамент земельных ресурсов города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Мероприятие направлено на сопоставление результатов мониторинга макроэкономических показателей социально-экономического развития города Москвы, прогноза их изменения на перспективу и объемных показателей, предусмотренных Генеральным планом. Реализация мероприятия предусматривает следующие направления:

— Будут выявлены приоритетные направления развития и значимые градостроительные проекты, которые стимулируют инновационные производства, создание новых рабочих мест, совершенствование социальной, транспортной, инженерной и обеспечивающей инфраструктур города.

— На основе укрупненных показателей должна быть произведена предварительная оценка затрат на реализацию этих проектов, определены возможные финансовые издержки городского бюджета.

— Выявлены мероприятия, для реализации которых целесообразно привлечение внебюджетных источников финансирования.

— На основе анализа ранее заключенных инвестиционных контрактов будет определена оценка предварительных условий реализации этих мероприятий, разработаны предложения о порядке и форме привлечения инвестиций. Определены правовые и финансовые риски «нереализации» этих проектов.

— Произведена предварительная социально-экономическая оценка эффективности мероприятий, реализация которых предполагается за счет внебюджетных источников.

Мероприятие 4.5

Разработка экономических механизмов стимулирования инвестиционной деятельности в градостроительной сфере

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Соисполнители: Департамент земельных ресурсов города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Реализация мероприятия направлена на разработку экономических механизмов, способствующих привлечению внебюджетных инвестиций в различные направления градостроительной деятельности, развитие и комплексное обустройство исторического центра, реконструкцию и реорганизацию городских территорий, комплексную городскую застройку на периферии города, формирование взаимосвязанной инфраструктуры Москвы и Московской области, строительство спортивных объектов, гостиниц, инженерной и транспортной инфраструктуры для проведения чемпионата

мира в 2018 году по футболу, а также инновационное развитие строительного комплекса.

Разработка и внедрение предложений по корректировке налоговой системы и внедрению мер, направленных на снижение издержек инвесторов, позволит стимулировать инвесторов, участвующих в проектах, связанных со строительством гостиниц, доходных домов, модернизацией объектов инженерной и транспортной инфраструктур, развитием срединной и периферийной частей города и др. жизненно важных для города проектах с длительным сроком окупаемости.

В сфере инновационного развития строительного комплекса могут быть разработаны механизмы ускоренной амортизации, которая позволяет увеличить нормы списания основного капитала. Формирование условий для повышения конкурентоспособности предприятий строительного комплекса в смежных сферах производства, внедрение антимонопольной политики в сфере государственного заказа будут способствовать повышению качества и снижению себестоимости реализации градостроительных проектов.

Мероприятие 4.6

Подготовка рекомендаций по возможности и целесообразности бюджетного финансирования застройки земельных участков, внебюджетных источников, допустимости бюджетной поддержки при внебюджетной застройке

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Основание для проведения работ:

— постановление Правительства Москвы от 08.09.2009 г. № 978-ПП «О порядке проведения оценки экономической эффективности предлагаемых проектов строительства в жилищной сфере и подготовке предложений для принятия решений о целесообразности их исполнения за счет средств бюджета города Москвы».

В рамках работы будут выполняться:

— расчеты эффективности реализации проектов строительства в жилищной сфере на предлагаемых территориях с определением объемов дополнительных обременений по территориям при наличии правообладателей (собственников/арендаторов объектов недвижимости и земельных участков) и особых условий по подготовке территории, обеспечивающих формирование максимально полного комплекса исходных данных (выполняется специализированными организациями по заказу Департамента экономической политики и развития города Москвы).

Результат: заключение о порядке и источниках финансирования реализации всего комплекса мероприятий по реорганизации территории, включая строительство, реконструкцию объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, а также благоустройство территории и подготовка предложений по условиям финансирования реализации инвестиционных проектов.

Мероприятие 4.7

Создание системы определения необходимых объемов финансирования Адресной инвестиционной программы города Москвы и проведения проверки эффективности использования средств бюджета города Москвы, направленных на капитальные вложения

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Основание:

— Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

— № 900-ПП от 14 ноября 2006 года «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в



городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»;

— № 1440-ПП от 29 декабря 2009 года «О формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказа на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы» (п. 8).

В рамках работы будут выполнены:

4.7.1. Разработка показателей нормативов финансовых затрат для пополнения информационно-аналитической базы при формировании сводной Адресной инвестиционной программы города Москвы по объектам здравоохранения, спорта и инженерной инфраструктуры.

Будут разработаны сборники нормативов финансовых затрат в виде электронных моделей описания объектов — представителей по модифицированной структуре укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС) с использованием городского архива проектов.

Результат: разработка унифицированных документов и характеристик по типам объектов для создания баз данных и электронных архивов укрупненных показателей; обеспечение возможности оперативного поиска наиболее эффективных вариантов, закладываемых в проект Адресной инвестиционной программы будущих лет.

4.7.2. Мониторинг стоимости оборудования по отраслям «Образование», «Здравоохранение», «Физическая культура и спорт» в текущем уровне цен. Разработка нормативов финансовых затрат на оборудование городских объектов по соответствующим отраслям в текущем уровне цен для определения начальной (максимальной) цены.

В рамках работы будут выполняться:

— сбор, систематизация и анализ исходных данных для проведения мониторинга;

— обработка информации в строгом соответствии с методикой по мониторингу и основным положениям по разработке территориальных сметных нормативов для города Москвы («Положение по разработке расценок на работы и услуги, выполняемые подрядным способом, в городе Москве», введено в действие 26.02.2009);

— создание банка данных стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей с кодированием по системе, разработанной в соответствии с методическими указаниями, в привязке к действующей системе кодификации на основе Общероссийского классификатора продукции (ОКП, ОКДП);

— определение изготовителей и поставщиков оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей по типовым наборам для городских объектов отрасли «Образование»;

— сбор отпускных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности, запасные части, тару, упаковку, реквизиты;

— расчет текущих цен.

Мониторинг стоимости оборудования, мебели, инвентаря и принадлежностей осуществляется в течение 2012 года и используется для разработки сборников в текущих ценах.

Результат: ежеквартальные сборники финансовых затрат на оборудование городских объектов по отраслям «Образование», «Здравоохранение», «Физическая культура и спорт» в текущем уровне цен для определения начальной (максимальной) цены — часть I. Отдельные виды оборудования, мебели и инвентаря и принадлежностей; часть II. Комплект оборудования по типовому набору.

4.7.3. Разработка предложений по прогнозу инфляционного изменения стоимости для формирования городской инвестиционной программы 2013—2015 гг. Расчет показателей изменения стоимости объектов строительства по структуре городской инвестиционной программы: жилищное строительство, объекты социальной сферы, объекты коммунально-

го назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также по программе капитального ремонта для ежемесячного отслеживания сложившихся инфляционных изменений.

В рамках указанной работы будут выполнены:

— разработка предложений по прогнозу инфляционного изменения стоимости для формирования городской инвестиционной программы 2013—2015 гг.;

— расчет показателей изменения стоимости объектов строительства по структуре городской инвестиционной программы: жилищное строительство, объекты социальной сферы, объекты коммунального назначения, объекты инженерной инфраструктуры, благоустройства, объекты капитального ремонта для ежемесячного отслеживания сложившихся инфляционных изменений;

— формирование банка данных для расчета показателей изменения стоимости объектов строительства по структуре городской инвестиционной программы: жилищное строительство, объекты социальной сферы, объекты коммунального назначения, объекты инженерной инфраструктуры, благоустройства и капитального ремонта для ежемесячного отслеживания сложившихся инфляционных изменений и разработке предложений по прогнозу инфляционного изменения стоимости на 2013—2015 годы.

Результат: сформирован банк данных для расчета показателей изменения стоимости объектов строительства по структуре городской инвестиционной программы: жилищное строительство, объекты социальной сферы, объекты коммунального назначения, объекты инженерной инфраструктуры, благоустройства и капитального ремонта для ежемесячного отслеживания сложившихся инфляционных изменений и разработки предложений по прогнозу инфляционного изменения стоимости на 2013—2015 годы.

Мероприятие 4.8

Планирование и контроль реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства путем разработки унифицированных классификаторов, используемых в строительной сфере, их текущей актуализации и применения при разработке документов, сопровождающих городской инвестиционно-строительный процесс

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Основание для выполнения мероприятия: постановление Правительства Москвы от 17.05.2011 г. № 210-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте экономической политики и развития города Москвы» (приложение к постановлению, п.п. 4.1.3, 4.2.4, 4.2.5, 5.10).

В рамках мероприятия будут выполнены работы по:

— сбору данных по форме титульных списков, направляемых в Департамент экономической политики и развития города Москвы от государственных заказчиков;

— сбору документов, сопровождающих процесс формирования Адресной инвестиционной программы города Москвы (АИП);

— приему данных из Московского городского казначейства о финансировании строительных объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы;

— формированию и актуализации банка данных для обеспечения:

— согласованию и оптимизации формируемой АИП в разрезах отраслей и городских программ по объектам реконструкции, реновации и нового строительства, осуществляемых за счет средств городского бюджета, а также софинансируемым из федерального бюджета;

— аналитической обработке формируемых вариантов АИП;

— выпуску утвержденной Адресной инвестиционной программы города Москвы;



— контролю исполнения и финансирования Адресной инвестиционной программы города Москвы;

— внесению изменений в Адресную инвестиционную программу города Москвы в процессе ее реализации;

— отправке утвержденных данных по титульным спискам в Департамент финансов и Московское городское казначейство для открытия и осуществления финансирования строительства объектов Адресной инвестиционной программы города Москвы;

— отправке согласованных и утвержденных данных по титульным спискам АИП государственным заказчикам для применения в процессе формирования, уточнения и реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Для обеспечения сокращения времени на формирование АИП и в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 г. № 210-ПП (п. 5.10, п. 6) будут выполнены работы по разработке и применению технологии ведения унифицированных классификаторов и их оперативного предоставления участникам городского инвестиционно-строительного процесса для применения при формировании Адресной инвестиционной программы города Москвы. Будут реализованы:

— сбор предложений от государственных заказчиков по перечню и составу классификаторов, используемых при автоматизированной подготовке и обработке данных по титульным спискам АИП;

— разработка и согласование перечня и состава унифицированных классификаторов на основе поступивших предложений;

— формирование и актуализация базы данных унифицированных классификаторов;

— оперативное предоставление унифицированных классификаторов участникам городского инвестиционно-строительного процесса для применения при формировании Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Также будут обеспечены подготовка и передача данных для определения необходимых объемов финансирования Адресной инвестиционной программы города Москвы и проведения проверки эффективности использования средств бюджета города Москвы, направленных на капитальные вложения.

Результатом указанных работ будут:

— сокращение времени на формирование и реализацию Адресной инвестиционной программы города Москвы на этапах:

— сбора заявок на включение строительных объектов в АИП;

— согласования и оптимизации формируемой АИП;

— выпуска утвержденной АИП;

— открытия и осуществления финансирования объектов АИП;

— контроля исполнения и финансирования АИП;

— внесения изменений в АИП в процессе ее реализации;

— повышение точности и обоснованности планирования капитальных вложений при формировании и корректировке Адресной инвестиционной программы города Москвы;

— оптимальное использование средств бюджета города Москвы в пределах выделенных лимитов капитальных вложений.

Мероприятие 4.9

Взаимоувязка инвестиционных программ эксплуатирующих организаций коммунального комплекса и адресной инвестиционной программы города Москвы

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

Основание для проведения работ:

— постановление Правительства Москвы от 07.09.2010 № 777-ПП «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы по согласованию, утверждению и контролю за реализацией инвестиционных программ субъектов электроэнергетики города Москвы»;

— постановление Правительства Москвы от 24 августа 2010 г. № 734-ПП «О разработке и утверждении технических заданий и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и мониторинге их выполнения».

В рамках работы предусмотрено следующее: анализ инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; разработка механизма сопоставления мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами эксплуатирующих организаций и Адресной инвестиционной программой города Москвы, необходимых для инженерного обеспечения объектов, возводимых за счет городского бюджета; проверка наличия дублирующих мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса и АИП; анализ наличия мероприятий в инвестиционных программах организаций коммунального комплекса для обеспечения планируемых к вводу объектов горзакза.

Результат: предложения по оптимизации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и корректировке Адресной инвестиционной программы города Москвы с учетом градостроительного развития города Москвы.

Мероприятие 4.10

Систематизация и комплексный анализ данных инженерного обеспечения в районах массовой реконструкции и комплексной застройки

Ответственный исполнитель — Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Г 0100.

В рамках работы будут выполнены:

Анализ готовности проектной документации на инженерную инфраструктуру для районов массовой реконструкции и комплексной застройки.

Анализ степени готовности инженерной инфраструктуры к срокам ввода жилья и объектов социальной инфраструктуры в районах массовой реконструкции и комплексной застройки.

Мониторинг проектирования, строительства и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры межрайонного и общегородского назначения, которые необходимы для обеспечения как сложившейся части города, так и районов массовой реконструкции и комплексной застройки.

Результат: ежеквартальные отчеты, в которых по всем районам застройки осуществляется жилищное строительство за счет городского бюджета, будет сформирован комплект справочно-аналитических материалов, содержащий: актуализированный комплексный календарный план, иллюстрирующий плановые сроки строительства жилых домов и объектов социального назначения, а также плановые сроки проектирования и строительства (реконструкции) объектов инженерной инфраструктуры (районного, межрайонного и общегородского назначения).

В состав ежеквартальных отчетов будут включены систематизированные актуальные сведения об актуальных районах застройки, в которых строительство жилья ведется за счет инвесторов, а прокладка инженерных коммуникаций — за счет городского бюджета. Сформирован альбом, содержащий карты-схемы актуальных объектов инженерной инфраструктуры, проектирование и строительство которых целесообразно осуществлять в следующем году, а также обосновывающие и справочные материалы. Сформирован обоснованный адресный перечень объектов инженерной инфраструктуры для включения в Адресную инвестиционную программу на последующий период.



Подпрограмма 5

«Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности»

Мероприятие 5.1

Реализация мероприятий по внесению изменений в законодательство в области архитектуры и градостроительства на основе правоприменительной практики

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Д 0100.

Внесение изменений и дополнений в инструкции по градостроительному проектированию, как части «Региональных нормативов градостроительного проектирования в городе Москве» (Закон города Москвы «О нормах и правилах градостроительного проектирования в городе Москве») с принятием соответствующих нормативно-правовых актов Правительства Москвы.

Мероприятие 5.2

Совершенствование основополагающих законов в области градостроительной деятельности

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность на территории города Москвы, являются Градостроительный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Москвы.

В настоящее время действующее законодательство Москвы в области градостроительной деятельности содержит положения, не соответствующие Градостроительному кодексу Российской Федерации.

Законодательство в области градостроительной деятельности находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В настоящее время в Градостроительном кодексе города Москвы содержатся нормы, отсутствующие в федеральном законе, но наиболее полно регулирующие соответствующие общественные отношения в области градостроительной деятельности.

В этой связи в рамках мероприятия планируется:

— подготовить предложения по приведению Градостроительного кодекса Москвы в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

— подготовить предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, учитывающих опыт Москвы в области градостроительной деятельности.

Мероприятие 5.3

Формирование нормативно-правовой базы в сфере градостроительного освоения подземного пространства города Москвы

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Д 0200.

Комплексное градостроительное освоение подземного пространства невозможно без совершенствования нормативной правовой базы, регулирующей такое освоение. В рамках действующих федеральных законов отсутствует возможность осуществлять государственный кадастровый учет подземных сооружений и их отдельных частей как самостоятельных объектов недвижимости. Отсутствует также возможность государственной регистрации прав на такие подземные объекты, что является препятствием для привлечения частных, в том числе зарубежных, инвестиций в строительство подземных сооружений, в частности, в случаях планируемого размещения в рамках единого подземного сооружения частных объектов и общественных пространств. В ходе выполнения мероприятия необходимо разработать: федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законы Российской Федерации в части регулирования вопросов проектирования и строительства подземных сооружений» (Градостроительный кодекс РФ, Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Фе-

деральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре объектов недвижимости», Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Кроме того, потребуется внесение изменений в Земельный и Гражданский кодексы Российской Федерации в части, связанной с ограничениями прав владельцев объектов недвижимости, которые не участвуют в градостроительном освоении подземного пространства, расположенного под такой недвижимостью.

В рамках создания благоприятных условий для градостроительного освоения подземного пространства, в том числе совершенствования нормативно-правового обеспечения такого освоения, потребуется выполнение комплекса работ, в том числе:

— по внесению изменений в акты федерального законодательства, регулирующие градостроительное освоение подземного пространства в городских населенных пунктах;

— по подготовке проектов московских нормативных правовых актов, регулирующих градостроительное освоение подземного пространства;

— по подготовке предложений по формированию участков подземного пространства, подготовке документации по планировке территории для строительства подземных сооружений, включая подземные общественные пространства, а также по подготовке порядка осуществления надзора за ходом подземного строительства с проектами необходимых нормативно-технических документов;

— по регламентации градостроительного освоения подземного пространства в историческом центре Москвы;

— по установлению ограничений прав собственников земельных участков, иных объектов недвижимости, не участвующих в строительстве подземных сооружений, расположенных под такими участками и иными объектами недвижимости.

Мероприятие 5.4

Разработка нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации подземных сооружений

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Д 0200.

Реализация мероприятия предусматривает:

Формирование нормативно-технической базы в сфере градостроительного освоения подземного пространства города Москвы в условиях сложившейся застройки и присоединяемых территорий.

Разработку нормативно-технических документов по проектированию, строительству и эксплуатации подземных сооружений, обеспечивающих повышение качества строительства и безопасность эксплуатации.

Подготовку предложений по обеспечению безопасности освоения подземного пространства, в том числе требований по их размещению и устройству в условиях сложившейся застройки, подготовку проектов сводов правил по вопросам градостроительного освоения подземного пространства с последующим их утверждением в установленном порядке.

Мероприятие 5.5

Совершенствование системы нормативного правового регулирования градостроительной деятельности

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Д 0100.

Мероприятие предусматривает анализ федерального законодательства и законодательства города Москвы, регулирующего градостроительную деятельность с последующей разработкой предложений по его совершенствованию с учетом реализации плана взаимоувязанного развития Москвы и Московской области.

Предусматривается также разработка проектов нормативных документов, регулирующих градостроительную деятель-



ность в историческом центре Москвы, что позволит сохранить и надлежащим образом содержать существующие и восстановить полностью или частично утраченные объекты культурного и исторического наследия, а также архитектурный облик исторического центра.

Достижение указанных целей мероприятия планируется обеспечить за счет существенного ограничения нового строительства в историческом центре города, проектирования и строительства подземных общественных пространств под существующими территориями общего пользования с размещением в них общегородских инженерных объектов, а также объектов транспортной инфраструктуры, энергетики, водоснабжения, водоотведения и объектов, связывающих подземными пешеходными связями наземные здания и сооружения.

В рамках мероприятия также планируется разработка проекта нормативного правового акта о порядке реализации территориальных и отраслевых схем, проектов планировки, обеспечивающего комплексное градостроительное развитие соответствующих территорий, включая развитие застроенных и вновь приобретаемых городом Москвой территорий.

В рамках совершенствования системы нормативного правового регулирования градостроительной деятельности планируется выполнение комплекса работ, в том числе:

- по совершенствованию процедур проведения публичных слушаний, связанных с осуществлением градостроительной деятельности в Москве;
- по сокращению сроков подготовки территорий сложившейся застройки для градостроительного освоения, с изменением критериев признания зданий аварийными (ветхими);
- по установлению порядка проведения межевания застроенных территорий в городе Москве, обеспечивающего соблюдение баланса публичного и частных интересов при градостроительном освоении городских территорий;
- по критериям и порядку осуществления правового мониторинга актов градостроительного и иного законодательства, связанного с градостроительным освоением территорий Москвы.

Мероприятие 5.6

Разработка и актуализация норм, правил, национальных стандартов, регламентов и других нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Д 0200.

Подготовка предложений по дополнениям и актуализации существующей нормативно-технической базы по вопросам проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, отвечающей требованиям Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании» и Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Участие в разработке Межгосударственных стандартов и Межгосударственных строительных норм по вопросам проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе по подземному строительству объектов капитального строительства, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Подготовка проектов сводов правил и нормативно-методических документов по качественному строительству и безопасной эксплуатации:

- жилых зданий с энергоэффективными ограждающими конструкциями, обеспечивающими комфортность проживания;
- уникальных, в том числе технически сложных зданий и сооружений;
- объектов транспортной инфраструктуры, в том числе большепролетных эстакад и путепроводов;
- объектов подземного строительства, в том числе гаражных комплексов.

Подготовка нормативно-методических документов по вопросам обеспечения безопасной эксплуатации уникальных объектов, в том числе большепролетных зданий, с помощью современных автоматизированных технических систем.

Мероприятие 5.7

Оптимизация административных процедур в градостроительной сфере

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

В рамках указанного мероприятия планируется провести комплексный анализ административных процедур, связанных с осуществлением градостроительной деятельности на территории города Москвы, и на основе проведенного анализа подготовить проекты нормативных правовых актов, обеспечивающих устранение возможного дублирования полномочий соответствующих органов исполнительной власти и оптимизацию административных процедур в градостроительной сфере по критериям сокращения времени таких процедур и числа документов, необходимых для выполнения процедур.

Мероприятие направлено на снятие избыточных административных барьеров при сохранении надлежащего качества регулирования на всех стадиях подготовки, согласования и организации проектирования и строительства, оформления результатов строительства, исключая:

- Несоблюдение нормативных сроков согласования и выдачи документации, установленных распорядительными документами.
- Выпуск некачественной документации в установленные сроки для ее разработки.
- Несвоевременное оформление результатов реализации инвестиционных контрактов прошлых лет из-за длительности процедур оценки доли города, подлежащей выкупу инвестором с учетом документально подтвержденных дополнительных расходов инвестора, оценки стоимости дополнительно возведенных площадей и иных существенных обстоятельств.
- Неприменение процедур электронного документооборота в ходе согласования документации, взаимодействия инвесторов с регулирующими органами и городскими организациями.
- Недостаточную информационную открытость процесса согласования документации на различных этапах для заявителей.

— Недостаточную продолжительность срока действия ранее выданных для использования в административной процедуре документов вспомогательного характера (справки, технические условия, задания на разработку), которая может привести к необходимости повторного получения таких документов на более поздних стадиях процесса согласования.

— Наличие информационных ограничений, связанных с отсутствием в открытом доступе централизованной полной информации о площади и местоположении земельных участков, а также об их градостроительных планах, предназначенных для строительства различных функциональных объектов за счет средств инвесторов.

— Ограничение свободного доступа к коммунальным ресурсам и коммунальной инфраструктуре: навязывание дискриминационных условий договоров на присоединение (присоединение) и затягивание сроков подключения к инженерно-техническим сетям и технологическое присоединения к объектам электросетевого хозяйства.

Мероприятие 5.8

Подготовка проектов нормативных документов для осуществления физическими и юридическими лицами градостроительной деятельности

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Мероприятие направлено на упрощение процедур подготовки, согласования и выдачи документов для осуществления



физическими и юридическими лицами градостроительной деятельности; совершенствование механизма электронного документооборота в ходе согласования документации, взаимодействия инвесторов с регулирующими органами и городскими организациями; максимальное упрощение процедуры подготовки запрашиваемых документов; исключение избыточных и дублирующих согласований:

— минимизация набора документов, представляемых заявителями в городские организации при подаче запросов;

— исключение участия граждан и представителей организаций в процедурах подготовки и согласования документов;

— дальнейшее внедрение информационных технологий оказания государственных услуг, организация их предоставления в электронном виде.

Мероприятие 5.9

Подготовка проектов нормативных и законодательных документов для завершения процесса обеспечения садоводческих товариществ инженерной и транспортной инфраструктурой

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Мероприятие направлено на разработку совместно с ДИГМ упрощенной схемы регистрации прав собственности города Москвы ранее построенных объектов капитального строительства на территории Московской области.

Мероприятие 5.10

Поддержание в актуальном состоянии действующей сметно-нормативной базы в строительстве города Москвы

Ответственный исполнитель — Москомэкспертиза.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Д 0600.

Действующая сметно-нормативная база ТСН-2001 состоит из 118 сборников, содержащих 35 985 норм и расценок, 22 280 сметных цен, 1758 укрупненных показателей, 605 цен на транспортные расходы. Использование и поддержание в актуальном состоянии такого значительного количества нормативов вызывает серьезные затруднения.

Мероприятие включает следующие направления: поддержание в актуальном состоянии действующей сметно-нормативной базы города Москвы (ТСН-2001); разработка сборников цен на ПИР и работы по градостроительному проектированию; разработка новой сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве; внедрение новой сметно-нормативной базы и поддержание ее в актуальном состоянии.

Основными задачами новой системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве являются: формирование свободных (договорных) цен на строительную продукцию, их экономическая оптимизация и государственное регулирование через цены на отдельные виды ресурсов.

Новой системой ценообразования предусмотрены три уровня определения стоимости строительства объекта, в том числе разработка двух новых укрупненных сметных нормативов:

— Нормативы цены строительства (НПС), предназначенные для определения стоимости строительства объекта на стадии бюджетного планирования — это показатели стоимости на единицу измерения готовой продукции.

— Нормативные цены конструктивных решений (НПКР), предназначенные для определения стоимости строительства объекта на стадии проектирования — показатели стоимости по конструктивным элементам объекта строительства с учетом применяемых материалов.

— Действующие и по мере необходимости актуализированные элементные сметные нормативы на стадии обоснования цены контракта и расчетов за выполненные работы.

Применение нового комплекса сборников позволит более точно планировать бюджетные расходы, снизить затраты на подготовку госзаказчиками предложений по объемам финан-

сирования, позволит достовернее оценивать эффективность инвестиций в капитальные вложения, установит предельные цены проектируемых объектов.

Мероприятие 5.11

Субсидии Государственному автономному учреждению города Москвы «Московская государственная экспертиза» на возмещение затрат по оказанию государственных услуг на проведение экспертизы проектной документации

Ответственный исполнитель — Москомэкспертиза.

Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» предоставляет государственную услугу «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в городе Москве в соответствии с регламентом, утвержденным № 263-ПП от 14 июня 2011 г. «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» в городе Москве Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Регламент определяет порядок предоставления государственной услуги Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза», в том числе с использованием порталов государственных услуг, сведений Базового регистра информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве.

Результатом предоставления государственной услуги является заключение государственной экспертизы или решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Результат предоставления государственной услуги может быть:

а) получен лично заявителем в форме документа на бумажном носителе;

б) направлен заявителю в форме документа на бумажном носителе по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сведения о государственной экспертизе проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий, полученные в результате предоставления государственной услуги, составляют сведения Базового регистра информации, указанные в пункте 2 раздела 6 приложения 2 к Распоряжению Правительства Москвы от 12 мая 2011 г. № 376-ПП.

Подпрограмма 6

«Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве»

Мероприятие 6.1

Формирование постоянно действующей системы прогнозирования градостроительного развития Москвы с разработкой среднесрочных (на 5 лет) и долгосрочных (на 15 лет) прогнозов

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Основные направления градостроительной деятельности и градостроительной политики задаются документами территориального планирования. Главный документ территориального планирования в городе — Генеральный план.

В соответствии с федеральным законодательством территориальное планирование субъекта РФ должно осуществляться на базе перспектив социально-экономического развития, и являться составной частью системы стратегического планирования, включающей:

— прогнозы социально-экономического развития на долгосрочную и среднесрочную перспективу;

— стратегию социально-экономического развития;

— схемы территориального планирования субъекта РФ (для Москвы — Генеральный план);



— программы социально-экономического развития на среднесрочный период.

Поскольку в настоящее время система стратегического планирования в Москве не сформирована, до принятия соответствующих документов стратегического планирования Государственная программа «Градостроительная политика» должна установить приоритеты развития города с учетом принятых городом документов и задать вектор развития всем отраслевым программам, обеспечив координацию их разработки и реализации в сфере градостроительной деятельности.

Для реализации этой задачи в состав подпрограммы 6 включено мероприятие «Формирование постоянно действующей системы прогнозирования градостроительного развития Москвы с разработкой среднесрочных (на 5 лет) и долгосрочных (на 15 лет) прогнозов».

Для обеспечения успешной разработки среднесрочных (на 5 лет) и долгосрочных (на 15 лет) прогнозов градостроительного развития Москвы в период действия ГП необходимо предусмотреть работы по разработке методических основ и формированию системы прогнозирования градостроительного развития Москвы уже в 2011 г.

Мероприятие 6.2

Подготовка и реализация программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Увеличение площади столицы на 1440 кв. км должно ликвидировать дефицит территорий для новой застройки, переселения очередников, создания зон досуга и отдыха, а также обеспечить необходимой территорией федеральные министерства и ведомства, которые будут, согласно инициативе президента, выводиться за пределы МКАД. Освоение новых территорий потребует: расширения и реконструкции Киевского (часть этого шоссе уже имеет 8-полосное движение), Калужского, Варшавского шоссе, продления линий метро, модернизации работы железнодорожного транспорта. По предварительным оценкам, на новых территориях может разместиться около 60 млн кв. м жилья и 45 млн кв. м административных площадей. Развитие инженерной инфраструктуры является обязательным условием развития присоединяемых территорий. Мероприятие предусматривает подготовку и реализацию программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий. В том числе: определение приоритетов, целей, задач, этапов выполнения; разработку перечня документов территориального планирования; разработку мер государственного регулирования; предварительную оценку затрат и разработку предложений по источникам финансирования мероприятий, направленных на развитие присоединяемых территорий (картографическое приложение 3.8).

Мероприятие 6.3

Подготовка и внесение изменений в Генеральный план города Москвы

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Решение об актуализации Генерального плана города Москвы или необходимости внесения в него изменений принимается Правительством Москвы по результатам рассмотрения ежегодного доклада о ходе реализации Генерального плана и указывается в ежегодном постановлении Правительства Москвы о ходе реализации Генерального плана города Москвы или о подготовке проекта изменений Генерального плана города Москвы.

Мероприятие 6.4

Разработка территориальных схем

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Предложения по детализации территориального планирования в части границ функционально-планировочных образований и параметров их планируемого развития, а также де-

тализации стадий проектирования применительно к частям территории города Москвы.

Мероприятие 6.5

Разработка отраслевых схем

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Предложения по детализации территориального планирования в части размещения объектов капитального строительства регионального значения на территории города Москвы.

Мероприятие 6.6

Разработка документации по планировке территории

Ответственный исполнитель — Москомархитектура, Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Установления границ территорий общего пользования, линейных объектов и зон размещения объектов капитального строительства регионального значения и параметров планируемого развития (картографическое приложение 3.7).

Мероприятие 6.7

Подготовка и внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Предложения по оптимизации системы градостроительного зонирования города Москвы с учетом присоединяемых территорий. Периодичность внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Москвы не ограничена. Решение о подготовке проекта изменений Правил землепользования и застройки города Москвы может приниматься ежегодным постановлением Правительства Москвы о ходе реализации Генерального плана города Москвы за предшествующий год или специальным постановлением Правительства Москвы.

Мероприятие 6.8

Обосновывающие материалы для выпуска ГПЗУ в целях осуществления строительства

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Обоснование видов разрешенного использования и определение параметров разрешенного строительства для указания в составе ГПЗУ применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), земельным участкам.

Мероприятие 6.9

Разработка разбивочных чертежей — актов линий градостроительного регулирования и другие работы по градостроительному проектированию

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Закрепление линий градостроительного регулирования в координатном виде на топооснове различных масштабов: красных линий (существующих и планируемых границ территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов), а также границ зон с особыми условиями использования территорий (охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия, водоохраных, прибрежных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения и пр.), установленных утвержденной документацией и документами.

Мероприятие 6.10

Подготовка проектов границ зон с особыми условиями использования территорий для отображения их на картах Генерального плана города Москвы, внесения в Государственный кадастр объектов недвижимости

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Зоны с особыми условиями использования территорий — зоны, в пределах которых использование территории, размеще-



ние, строительство, реконструкция и использование объектов капитального строительства ограничены законодательством, в том числе зоны, подверженные опасным воздействиям природного и техногенного характера, санитарно-защитные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, технические зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктур, зоны охраны объектов культурного наследия, а также исторические зоны — иные, кроме территорий объектов культурного наследия, территорий, сохранивших исторически сложившийся характер планировочной структуры, ландшафта, застройки и благоустройства.

Мероприятие 6.11

Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий (групп предприятий) по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на основании сформированного адресного перечня нормируемых территорий, находящихся в границах ориентировочных санитарно-защитных зон

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Санитарные правила устанавливают гигиенические требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих размеров. Документ предусматривает учет физических факторов воздействия на население при установлении санитарно-защитных зон в соответствии с санитарной классификацией предприятий и производств, тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры минимальных санитарно-защитных зон, в том числе: промышленные предприятия (химические производства, металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства, добыча руд и нерудных ископаемых, строительная промышленность, обработка древесины, текстильные производства и производства легкой промышленности, обработка животных продуктов, обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ, микробиологическая промышленность, производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива), сельскохозяйственные производства и объекты, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, канализационные очистные сооружения, склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, газовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции.

Мероприятие 6.12

Разработка «зеленых» норм проектирования и строительства (Евростандарт)

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

В момент объединения развитых европейских стран в Европейский союз вместе с введением единого визового пространства, единой валюты и др. немаловажное значение имеет создание единой (гармонизированной) системы евростандартов на продукцию, обязательных для применения во всех странах — членах союза. Для решения этой проблемы был создан Европейский комитет по стандартизации (СЕН), включающий множество технических комитетов. Комплект «еврокодов» состоит из десяти европейских стандартов EN для проектирования конструкций и охватывает все основные стройматериалы и области проектирования конструкций. Каждый раздел EN состоит из 58 частей, которые затрагивают конкретные технические аспекты строительства: пожарную безопасность, основы проектирования конструкций, нагрузки, геотехническое проектирование, сейсмостойчивость и т. д.

В Российской Федерации должны быть разработаны и утверждены нормативные акты, предусматривающие возможность применения европейских норм в области строительства в качестве альтернативы перечню национальных стандартов и

сводов правил, в результате которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Планируется принять еврокоды в качестве национальных стандартов, но с учетом «национальных интересов», а также «территориальной специфики применения технических норм». Для этого необходимо разработать «комплексную программу гармонизации систем технического нормирования РФ и ЕС в области строительства». Работами руководит Министерство регионального развития Российской Федерации. (В июне 2011 г. в Секретариат Интеграционного комитета ЕврАзЭС были направлены: обобщенная сводка отзывов, доработанный проект Технического регламента ЕврАзЭС с пояснительной запиской к нему, проект договора о принятии Технического регламента ЕврАзЭС и проект Перечня взаимосвязанных с проектом Технического регламента ЕврАзЭС стандартов с пояснительной запиской).

Мероприятие 6.13

Разработка новых и актуализация типовых проектов объектов социальной и иной инфраструктуры.

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

В связи с вводом в действие Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г.), Технического регламента об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (Федеральный закон № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.) и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.) изменились требования к эксплуатационным, техническим, санитарно-гигиеническим и иным характеристикам объектов социальной и иной инфраструктуры, в том числе для применения на объектах городского заказа. Кроме того, расширение номенклатуры объектов социальной инфраструктуры (ДДУ, школ, больницы, поликлиник, гостиниц (3*), торговых центров, аптек, объектов общественного питания, домов быта, кинотеатров, театров) также требует проработки новых вариантов и проектных решений:

— подготовка предложений и проведение расчетов по внедрению современных норм по энергоэффективности, механической, пожаробезопасности и других норм проектирования при разработке новых и актуализации существующих типовых проектов объектов социальной и иной инфраструктуры для применения на объектах городского заказа;

— формирование пакета проектных предложений для типовых объектов социальной инфраструктуры, соответствующих современным требованиям энергоэффективности и иным действующим нормам проектирования.

Мероприятие 6.14

Мероприятия по улучшению условий движения транспорта в г. Москве (по объектам железнодорожной инфраструктуры, метрополитена, улично-дорожной сети, городского пассажирского транспорта, парковочного пространства)

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Сложившееся отставание в развитии транспортных систем и коммуникаций, крайне неудовлетворительный уровень транспортного обслуживания населения не только Москвы, но и Московской агломерации в целом, требуют решения сразу нескольких задач по совершенствованию транспортной инфраструктуры и взаимоувязанному развитию всех сегментов транспортной системы (картографические приложения 3.20; 3.21; 3.22; 3.23).

Мероприятие 6.15

Подготовка Концепции реставрации и приспособления для совместного использования объектов культурного наследия — произведений садово-паркового искусства

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Предложения по размещению в городе Москве новых и развитию существующих крупных многофункциональных и тематических (спортивных, выставочных, историко-мемориальных) досуговых центров как столичного, так и районного уровней. Учитывая, что большая часть существующих парковых территорий районного уровня имеет статус объектов культурного наследия (произведений садово-паркового искусства), осуществление работ по их развитию возможно только по итогам подготовки концепций реставрации и приспособления для современного использования.

Мероприятие 6.16

Разработка мероприятий по снижению негативного воздействия сверхнормативных уровней загрязнения нормативного атмосферного воздуха и шумового воздействия на основании сформированных адресных перечней жилых домов, находящихся в зоне сверхнормативных уровней загрязнения атмосферного воздуха и шумового воздействия

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Результатом работы является комплекс мер, обеспечивающий устойчивое развитие градостроительного комплекса города и снижение риска активизации и возникновения потенциально опасных техногенных и природных процессов, в т.ч. карстово-суффозионных, оползневых, эрозионных и подтопления.

В 2012 году — определение ареалов проявления опасных инженерно-геологических процессов; в 2013—2016 гг. — разработка детальных мероприятий на основе моделирования.

Мероприятие 6.17

Разработка мероприятий по снижению негативного воздействия строительства и эксплуатации зданий и сооружений на инженерно-геологические и гидрологические условия с целью оптимизации функционирования городской природно-техногенной системы

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Условия строительства в г. Москве постоянно усложняются. Резко активизировалось использование подземного пространства города и строительство в связи с этим многоэтажных подземных комплексов различного назначения, транспортных тоннелей, коллекторов большого диаметра. Вместе с тем значительная часть территории города, особенно его центр, характеризуется сложными и неблагоприятными для строительства инженерно-геологическими и экологическими условиями: развиты опасные геологические и инженерно-геологические процессы (карстово-суффозионные, оползневые, суффозия, эрозия, подтопление), залегают специфические грунты (насыпные техногенные, слабые глинистые, пучинистые, набухающие), встречаются древние эрозионные врезы (долины). Указанные условия часто осложнены негативными техногенными факторами (динамические воздействия, утечки из водонесущих коммуникаций, откачки подземных вод, подрезка склонов и т.п.). Указанные условия строительства выдвигают перед инженерными изысканиями повышенные требования. При строительстве и реконструкции зданий и сооружений в условиях тесной городской застройки они должны быть направлены не только на обоснование проектов нового строительства и обеспечение его надежности, но и на обеспечение безопасности природной и техногенной окружающей среды.

В 2012 году планируется определение ареалов проявления опасных инженерно-геологических процессов; в 2013—2016 гг. разработка детальных мероприятий на основе моделирования.

Мероприятие 6.18

Разработка мероприятий по охране окружающей среды и выявление адресного перечня первоочередных мер по экологической реабилитации прудов и рек и рекультивации почвенного покрова

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Е 0100.

Результатом работы является повышение благоустройства территории (качества водных объектов и улучшение состояния почвенного покрова) города Москвы.

В 2012 году — проведение инвентаризации участков загрязненных почв и грунтов, формирование и выпуск Единого реестра водных объектов г. Москвы; в 2013 году — создание кадастра загрязненных земель, мероприятия для 150 объектов, в 2014 году — ранжирование участков по степени экологической опасности, разработка мероприятий по реабилитации прудов и рек г. Москвы планируется для 200 объектов, разработка мероприятий по рекультивации несанкционированных свалок г. Москвы — для 50 объектов; в 2015-м разработка мероприятий по рекультивации для каждого конкретного участка, разработка мероприятий по реабилитации прудов и рек г. Москвы — для 300 объектов, разработка мероприятий по рекультивации несанкционированных свалок г. Москвы — для 50 объектов; в 2016 году разработка мероприятий по рекультивации для каждого конкретного участка, разработка мероприятий по реабилитации прудов и рек г. Москвы — для 304 объектов, разработка мероприятий по рекультивации несанкционированных свалок г. Москвы планируется для 50 объектов.

Подпрограмма 7

«Обеспечение инновационного развития строительного комплекса»

Мероприятие 7.1

Разработка и реализация программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает в том числе:

- стратегический анализ современного состояния, потенциала и развития московского строительного комплекса, в том числе предприятий стройиндустрии;

- оценку потенциала развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г. с учетом анализа их финансово-экономического состояния;

- характеристику рынка услуг в сфере производства стройматериалов и конструкций;

- формирование действующих механизмов управления строительным комплексом и определение законодательных ограничений и административных барьеров, препятствующих росту инвестиций и развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения;

- разработку и формирование перечня основных предложений по устойчивому и конкурентоспособному развитию предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения для жилищного, социально-культурного и промышленного строительства в целях обеспечения реализации государственных программ города Москвы;

- определение и реализацию основных мероприятий по развитию промышленности строительных материалов и минерально-сырьевой базы для повышения конкурентоспособности на рынке строительных материалов и конструкций;

- определение номенклатуры инновационных технологий и продукции в строительном комплексе;

- формирование нормативно-технической базы по эффективным технологиям, материалам, конструкциям и оборудованию в целях инновационного развития строительного комплекса;

- разработку нормативно-методической документации по модернизации действующих предприятий стройиндустрии, в том числе по их эффективному воспроизводству;

- разработку нормативно-технических и методических документов по инновационным технологиям промышленно-



сти строительных материалов и конструкций, отвечающих нормативным показателям по их прочностным характеристикам, материалоемкости, долговечности и энергоэффективности;

— разработку нормативно-правовых документов по совершенствованию системы государственного управления развитием предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения;

— создание потенциала будущего развития строительного комплекса на основе повышения эффективности государственного управления, внедрения информационных технологий и практического взаимодействия со смежными отраслями;

— подготовку и создание в московском строительном комплексе Центра новых технологий по повышению качества в строительстве и обеспечению безопасности строительства;

— совершенствование системы подготовки квалифицированных кадров по перспективным направлениям развития строительной индустрии в ведущих профильных вузах, в том числе оснащение их материально-технической базы.

Мероприятие 7.2

Организация взаимодействия с предприятиями строительной индустрии города Москвы и других близлежащих регионов России, получение и систематизация информации о номенклатуре, объемах, качестве и цене выпускаемой продукции, рынку сбыта продукции с целью определения возможностей по обеспечению планируемого строительства в г. Москве строительными материалами и изделиями

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Ж 0100.

Реализация данного мероприятия включает в том числе:

— стратегический анализ развития московского строительного комплекса по вопросам организации взаимодействия с предприятиями строительной индустрии города Москвы, Московской области и других близлежащих регионов России;

— осуществление систематизации номенклатуры предприятий стройиндустрии города Москвы, объемов и стоимости выпускаемой продукции, а также рынка их сбыта;

— организацию внедрения на предприятиях стройиндустрии города Москвы результатов законченных научно-исследовательских работ, выполненных по заказу Правительства Москвы, по вопросам наиболее прогрессивных технических и технологических решений, конструкций, материалов и оборудования, обеспечивающих повышение эксплуатационных свойств зданий, снижение стоимости и сроков их строительства;

— рассмотрение и рекомендацию к внедрению предложений специализированных организаций, ученых и специалистов по вопросам новых технологий производства строительных материалов, изделий и конструкций.

Мероприятие 7.3

Организация информирования предприятий стройиндустрии об основных планах Правительства Москвы в области градостроительного регулирования и в сфере капитального строительства в г. Москве

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает в том числе:

— разработку и внедрение порядка информирования предприятий стройиндустрии об основных планах Правительства Москвы в области градостроительной политики и строительства в городе Москве с присоединяемой территорией;

— разработку правил взаимодействия саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих работы по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капи-

тальному ремонту объектов капитального строительства с Правительством Москвы и другими органами власти, иными организациями;

— ведение Единой городской информационной базы строительного комплекса города Москвы, содержащей информацию по саморегулируемым организациям и входящим в них проектным, строительным, изыскательским организациям, осуществляющим деятельность в городе Москве;

— разработку предложений по определению критериев допуска строительных организаций к работам по заказу Правительства Москвы;

— анализ конкурсных требований на соответствие положениям градостроительных кодексов Российской Федерации и города Москвы и антимонопольного законодательства в части соблюдения законных прав членов саморегулируемых организаций;

— выработку единого порядка взаимодействия строительных предприятий, саморегулируемых организаций с органами государственного надзора в сфере строительства;

— разработку рекомендаций для саморегулируемых организаций по предупреждению возможности причинения вреда предприятиями строительного комплекса города Москвы вследствие недостатков организации работ;

— обобщение и распространение передового опыта работы саморегулируемых организаций различных регионов России для повышения качества и безопасности работы предприятий строительного комплекса города Москвы;

— изучение международного опыта реализации принципов саморегулирования и взаимодействия строительных организаций со структурами власти;

— разработку предложений по созданию и внедрению системы саморегулирования деятельности других участников рынка строительных услуг: производителей и поставщиков строительных материалов;

— анализ рынка страхования строительных рисков для определения критериев надежности страховых компаний и оптимального размера страховых тарифов.

Мероприятие 7.4

Регулирование процесса обеспечения строек необходимыми качественными проектными решениями в области индустриального домостроения, строительства объектов социального назначения, дорожно-мостового строительства с целью внедрения новых энергосберегающих и других инновационных технологий в строительстве, выполнения новых норм по пожаробезопасности, санитарных и социальных нормативов

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация мероприятия предусматривает:

— разработку и внедрение системы регулирования процесса обеспечения строек и предприятий стройиндустрии качественной проектно-сметной документацией и инновационными техническими решениями, утвержденными в установленном порядке, в целях устойчивого и конкурентоспособного развития московского строительного комплекса;

— разработку и внедрение в строительство за счет средств городского бюджета новых типовых проектов образовательных учреждений и других объектов социального назначения с учетом потребностей отраслевых программ.

Мероприятие 7.5

Разработка и принятие своевременных мер по регулированию процесса обеспечения приоритетных направлений городского строительства качественными и современными строительными материалами и изделиями, включая контроль за реализацией планов домостроительных комбинатов по модернизации существующих типовых серий индустриального домостроения, за обеспечением основными строительными материалами и изделиями объектов дорожно-мостового строительства и строительства метро



Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие включает:

— разработку положения по вопросу регулирования процесса обеспечения приоритетных направлений городского строительства качественными строительными материалами и изделиями;

— разработку механизма контроля за реализацией планов домостроительных комбинатов по модернизации существующих типовых серий индустриального домостроения.

Мероприятие 7.6

Организация и систематизация научно-технических и методических разработок в области применения новых материалов и технологий

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия предусматривает:

— анализ и систематизацию результатов научно-технических и методических работ по вопросам разработки инновационных технологий, материалов и конструкций;

— разработку механизма внедрения результатов разработок по вопросам инновационных технологий, материалов и конструкций в практику московского строительства.

Мероприятие 7.7

Научно-технические и методические разработки в области применения новых материалов и технологий

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает:

— проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в целях создания инновационных строительных технологий, конструкций материалов, обеспечивающих снижение материалоемкости и стоимости, сокращение сроков и повышение качества строительства, а также безопасность эксплуатации;

— развитие типового и экспериментального проектирования в целях отработки новых технических решений для последующего тиражирования в массовое строительство в целях повышения его научно-технического уровня и конкурентоспособности;

— создание и реализация инновационной стратегии развития строительной отрасли;

— создание центра по экспериментальному проектированию и строительству, апробации новых технологий и конструктивных решений в целях повышения уровня проектирования и строительства на основе передовых достижений современной науки.

Мероприятие 7.8

Реорганизация и ведение Московского территориального строительного каталога с учетом перевода его в электронный вид на современных интернет-технологиях и включения в него стоимостных показателей

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие предусматривает:

— реорганизацию и совершенствование московского территориального строительного каталога (МТСК) — системы информационного обеспечения проектных, строительных, подрядных и других организаций, входящих в строительный комплекс г. Москвы, и организаций, осуществляющих проектно-строительную деятельность для города Москвы;

— формирование Интегрированного каталога строительной продукции и услуг в рамках создания Электронной торговой площадки Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы в целях обеспечения единства нормированного информационного пространства для участников инвестиционно-строительной деятельности в городе Москве;

— организацию на современных интернет-технологиях следующих основных задач Интегрированного каталога:

— нормативно-справочного обеспечения в части классификатора товаров, включающего техническую информацию о ценах, производителях и поставщиках строительной продукции и услуг для информационного обеспечения торговли через электронную торговую площадку;

— публикации и распространения актуальной, полной и достоверной нормативно-справочной информации по строительной продукции и услугам заинтересованным строительным организациям г. Москвы;

— информационного обеспечения процессов мониторинга цен на строительную продукцию и услуг в интересах организаций Правительства Москвы и хозяйствующих субъектов;

— обеспечения условий развития автоматизированного проектирования на базе публикации примитивов САПР в интересах подрядных организаций города Москвы.

Мероприятие 7.9

Организация взаимодействия с предприятиями по формированию номенклатуры новых инновационных технологий и продукции в строительной отрасли для включения их в Московский территориальный строительный каталог и внедрения на строительных объектах

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие предусматривает:

— обеспечение создания Интегрированного каталога строительной продукции и услуг, являющегося ключевым элементом построения электронной торговой площадки: создания системы тендеров и конкурсов, обеспечения проведения прямых закупок, а также получения аналитической информации о динамике цен, закупках и поставщиках. Кроме того, Интегрированный каталог объединит каталоги поставщиков/производителей товаров, работ и услуг в рамках единого информационного пространства;

— организацию создания Интегрированного каталога на основе МТСК, обеспечивающего преемственность структуры и содержания сведений о поставщиках и производителях строительной продукции и услуг;

— обеспечение возможности оперативного представления текущей информации о товарах по запросам заинтересованных участников электронной торговой площадки в целях требуемого уровня актуальности и достоверности сведений о состоянии московского строительного рынка;

— создание библиотеки элементов, используемых в строительстве для объектного проектирования в целях возможности создания виртуального здания или сооружения, максимально приближенного к его реальной модели.

Мероприятие 7.10

Разработка мер поддержки предприятий, внедряющих передовые энергоэффективные и другие инновационные технологии в производство строительных материалов и в строительство

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 Ж 0600.

Реализация данного мероприятия охватывает:

— разработку критериев и методик оценки энергетической эффективности зданий и сооружений на основе комплексного учета нормируемых климатических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, теплотехнических, светотехнических, потребительских и др. параметров, а также учета влияния энергосберегающих технических и проектных решений на сложившуюся инфраструктуру городского хозяйства;

— разработку нормативных документов по компенсации затрат инвестора-застройщика на реализацию энергосберегающей инновационной части объектов экспериментального проектирования и строительства;

Разработку системы экономического стимулирования собственников жилых и нежилых помещений, владеющих помещениями и зданиями, прошедшими энергетические обследова-



дования и имеющими соответствующую маркировку энергетической эффективности.

Мероприятие 7.11

Совершенствование системы контроля за достижением заявленных показателей по энергоэффективности вводимых в эксплуатацию зданий и сооружений

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие включает:

- разработку методологии и приборного контроля за реализацией нормативов удельного энергопотребления на стадии строительства и ввода в эксплуатацию объектов;
- разработку Регламента классификации и маркировки зданий по энергоэффективности;
- разработку нормативных документов, регламентирующих сдачу-приемку в эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию по городскому заказу многоквартирных домов, в части инструментального определения фактических значений нормируемых удельных показателей энергопотребления и класса домов по энергоэффективности;
- разработку регламента применения санкций за несоответствие фактических показателей энергоэффективности проектируемых, строящихся, реконструируемых и капитально ремонтируемых многоквартирных домов нормируемым показателям энергоэффективности и порядка устранения недостатков, приведших к повышенному энергопотреблению.

Мероприятие 7.12

Модернизация системы сертификации и нормативно-технической документации, включая создание системы энергосберегающих стандартов в строительном комплексе

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие включает:

- разработку системы сертификации по энергоэффективности жилых и общественных зданий и помещений, включая разработку критериев маркировки энергоэффективности зданий и помещений площадью больше 100 кв. м, а также методик проведения обязательных энергетических обследований;
- разработку методики, критериев отбора и подготовка проектов распорядительных документов по вовлечению в систему сертификации строительного комплекса стандартов независимых саморегулируемых общественных организаций, профессиональных ассоциаций и объединений, включая их (стандартов) аккредитацию при строительном комплексе города Москвы;

— создание и оснащение сертификационных центров коллективного пользования научным и испытательным оборудованием.

Мероприятие 7.13

Актуализация и реализация ведомственной программы «Энергосберегающее домостроение»

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятием предусмотрены:

- создание Координационного центра для осуществления регионального государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории города Москвы;
- обеспечение координации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, контроля за их проведением;
- обеспечение контроля и координации проведения обязательного энергетического обследования существующих и вводимых в эксплуатацию зданий и сооружений;
- разработка программы по профессиональному образованию в области деятельности по проведению энергетического обследования для членов СРО в области энергетического

обследования (аттестация специалистов и повышение квалификации);

— проведение аттестации и повышения квалификации специалистов, членов СРО в области энергетического обследования;

— проведение экспертизы результатов энергетического обследования (энергетического паспорта).

Мероприятие 7.14

Разработка и реализация системы безопасной эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, в том числе большепролетных, с использованием современных автоматизированных технических средств

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие предусматривает:

- обеспечение надежности уникальных и технически сложных зданий и сооружений, в том числе с большепролетными конструкциями, расположенных в городе Москве, и реализацию системы их безопасной эксплуатации путем контроля их технического состояния с использованием современных автоматизированных технических средств;
- формирование перечня первоочередных мероприятий по обеспечению реализации системы безопасной эксплуатации зданий с большепролетными конструкциями в городе Москве, включая их подземную часть, с использованием современных автоматизированных технических систем, в том числе с указанием объемов, сроков и стоимости работ;
- реализацию системы безопасной эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, в том числе с большепролетными конструкциями, находящихся в городе Москве, с использованием современных автоматизированных технических систем, позволяющих своевременно обнаруживать негативные изменения технического состояния объекта для проведения превентивных мероприятий по недопущению возникновения на нем аварийных ситуаций, снизить риски разрушения зданий в 10 и более раз, а также оптимизировать расходы на 20% на основе комплексного подхода к обеспечению безопасности эксплуатации объекта.

Мероприятие 7.15

Организация взаимодействия с профильными вузами в части системной подготовки высококвалифицированных кадров

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие предусматривает:

- создание системы научного и кадрового потенциала с формированием инновационной образовательной среды в области стройиндустрии;
- обеспечение информационной и методической поддержки производителей энергосберегающей продукции и населения, в том числе и в части рекламы, популяризации новых энергоэффективных материалов, конструкций, технологий и оборудования, а также обучения и подготовки квалифицированных кадров по монтажу, эксплуатации и сервисному обслуживанию нового энергоэффективного оборудования;
- повышение квалификации и профессиональной подготовки специалистов организаций, предприятий и учреждений в области новейших достижений энергосберегающего домостроения.

Подпрограмма 8

«Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности»

Мероприятие 8.1

Организация работы научно-технического совета при Департаменте градостроительной политики Москвы по вопросам проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по разработке опытных образцов и нормативно-технической документации, новой техники, технологий, материалов, конструкций и оборудования, а также



их экспериментального внедрения в установленной сфере деятельности

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия заключается в создании и обеспечении функционирования Объединенного научно-технического Совета по вопросам градостроительной политики и строительства города Москвы (№ 920-РП от 29.11.2011 г.).

Проведение заседаний — не реже 12 раз в год.

Задачами НТС является рассмотрение наиболее актуальных проблем инновационной деятельности города, основных задач, направлений и результатов научных исследований, новых технологий и материалов, проблем энергоресурсосбережения, безопасности в строительстве, модернизации строительного производства и т.д.

Мероприятие 8.2

Организация конгрессов, конференций, семинаров, выставок и других мероприятий, посвященных градостроительной политике Москвы

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия включает организацию конгрессов, конференций, семинаров, выставок и других мероприятий, посвященных градостроительной политике Москвы. Основная задача мероприятия — популяризация градостроительной политики Москвы, ее анализ и поиск новых подходов к решению проблем градостроительного развития.

Мероприятие 8.3

Научно-методическое обеспечение градостроительной деятельности в Москве

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Основные направления реализации мероприятия:

1. Научно-методическое обеспечение развития системы территориального планирования (увязка Генерального плана города со Стратегией развития города Москвы, отраслевым планированием и прогнозированием, совместная подготовка документов территориального планирования с РФ и Московской областью, совершенствование материалов обоснования Генерального плана города, мониторинга его реализации и др.).

2. Научно-методическое обеспечение совершенствования системы градостроительного проектирования и зонирования (территориальные и отраслевые схемы, ПЗЗ, проекты планировки и межевания территорий, ППЗУ) с акцентом на развитие социальной и транспортной инфраструктуры, подземной урбанистики города Москвы, обеспечение экологической безопасности и инновационного развития территорий.

3. Научное обоснование развития системы обеспечения градостроительной деятельности (нормативное правовое, социологическое, информационное, кадровое, совершенствование системы нормирования, выполнения инженерных изысканий и др.).

4. Научно-методическое обеспечение формирования архитектурно-художественного облика столицы.

Мероприятие 8.4

Научно-методические разработки в области обеспечения безопасности зданий и сооружений и энергосберегающего домостроения

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 3 0300.

Предусмотрена разработка следующих инновационных технологий и приоритетных направлений НИОКР:

— разработка сводов правил, технических регламентов и технических рекомендаций по проектированию, монтажу и эксплуатации энергоэффективного инженерного оборудования, материалов и конструкций зданий, в том числе эксплуатации механических приточно-вытяжных систем вентиляции с рекуперацией и утилизацией теплоты вентиляционных вы-

бросов, теплонасосных систем теплоохлаждения, эффективных отопительных приборов с регулируемой теплоотдачей, систем автоматизированного учета и управления микроклиматом;

— разработка критериев и методик оценки энергетической эффективности зданий и сооружений на основе комплексного учета нормируемых климатических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, теплотехнических, светотехнических, потребительских и др. параметров, а также учета влияния энергосберегающих технических и проектных решений на сложившуюся инфраструктуру городского хозяйства: использование существующих энерготенирующих мощностей, пропускную способность тепловых и электрических сетей и т.д.;

— разработка критериев и методики комплексной эколого-экономической оценки эффективности внедрения энергосберегающих технических и проектных решений жилых домов сборного домостроения (на примере серий П-44Т, П-3М, П-46М, П-55М);

— разработка нового поколения навесных стеновых панелей жилых и общественных зданий с авторегулируемым уровнем теплозащиты;

— разработка технических решений, методов расчета и проектирования систем естественной вентиляции эксплуатируемых зданий с регулируемым воздухообменом, в том числе с учетом режимов их эксплуатации;

— разработка научно обоснованных принципов формирования объемно-планировочной структуры зданий дошкольных образовательных учреждений с позиций рациональной ориентации зданий по сторонам света в целях энергосбережения;

— разработка энергосберегающих светопрозрачных конструкций с использованием собственных источников тепла на базе сверхпроводимых материалов наружных стеновых конструкций с регулируемым уровнем теплозащиты (до 5 град кв. м/Вт) с использованием легких сплавов с сохранением памяти формы;

— разработка методики и оборудования для контроля газонаполнения стеклопакетов, создание опытных образцов и организация проверки качества заполнения стеклопакетов зданий, строящихся в рамках городской программы;

— разработка системы экономического стимулирования собственников жилых и нежилых помещений, владеющих помещениями и зданиями, прошедшими энергетические обследования и имеющими соответствующую маркировку энергетической эффективности;

— разработка способов и технологий получения экологически чистой энергии от геотермальных, гидротермальных и азротермальных низкопотенциальных источников тепла для снабжения при строительстве;

— разработка и апробация методики ранней диагностики опасных изменений деформационных процессов в большинстве конструкций на одном из объектов города Москвы с оснащением его автоматизированной станцией мониторинга и разработкой регламента, обеспечивающих безопасную эксплуатацию объекта;

— разработка рекомендаций, касающихся вопросов эксплуатации зданий и сооружений, по реализации требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ФЗ РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009) при их проектировании.

Мероприятие 8.5

Научно-методические разработки в области проектирования, строительства и эксплуатации подземных сооружений

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 3 0300.

Реализация данного мероприятия предусматривает научно-методические разработки в области проектирования, строительства и эксплуатации подземных сооружений:

— разработку проекта «Свода правил по расчету и проектированию подземных сооружений в городе Москве. Общие положения»;



- разработку проекта «Свода правил по проектированию и возведению подземных сооружений, эксплуатируемых в условиях грунтовых вод»;
- разработку проекта «Свода правил по геодезическому и маркшейдерскому обеспечению при строительстве подземных сооружений»;
- разработку проекта «Свода правил по общим техническим требованиям к проектированию подземных гаражных комплексов»;
- разработку проекта «Свода правил по оценке риска негативного влияния природных и техногенных процессов и явлений на подземные сооружения»;
- анализ и оптимизацию существующих гидроизоляционных и герметизационных материалов нового поколения для строительства подземных частей зданий и сооружений. Разработку и выпуск технических рекомендаций и альбома проектных решений;
- разработку методических основ и математических моделей выявления опасных факторов, приводящих к разрушению объектов подземного пространства для учета при проектировании и строительстве;
- разработку и обоснование нормативов энергопотребления и энергетической эффективности подземных сооружений;
- разработку «Рекомендаций по конструированию и расчету высокопрочных сопряжений перекрытий и колонн многоэтажных зданий из монолитного железобетона, а также узлов сопряжений несущих конструкций их подземных автостоянок»;
- разработку научно-методических основ, моделей, методов проектирования технологических карт в современном монолитном строительстве подземных сооружений в городе Москве;
- разработку проекта «Свода правил по антикоррозионной защите железобетонных конструкций подземных сооружений».

Мероприятие 8.6

Аналитическое и научно-методическое сопровождение процесса реализации программ дорожного и инженерного строительства по городскому заказу

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Основные направления работы:

Формирование актуальной сводной общегородской электронной схемы реализации программы дорожно-мостового строительства с учетом ее оптимизации и выделение пусковых комплексов (картографическое приложение 3.12).

Систематизация и свод проектов и схем по объектам дорожно-мостового строительства:

- обработка проектных документов по объектам дорожно-мостового строительства (нанесение на электронную карту новых документов, схем проектов, отображение данных мониторинга), паспортизация объектов;
- нанесение на электронную карту слоя обременений (сносимые здания, гаражи), (переключаемых) инженерных коммуникаций с семантическими характеристиками, а также объектов компенсационного строительства.

Научно-методические разработки в области:

- моделирования решений по организации строительства дорожно-транспортных узлов и разработки трехмерных моделей дорожно-транспортных развязок;
- совершенствования механизмов взаимосвязки градостроительного, дорожно-мостового и инженерного развития по магистралям города Москвы;
- подготовки обосновывающих материалов на основе картографических данных (аналитические материалы, справки, карты, презентации, систематизация материалов фотофиксации).

Подготовка альбомов с детализированной картографической информацией (от дома до ЦТП, ТП) по адресному инже-

нерному обеспечению жилых домов ввода по городскому заказу:

- внесение в паспорта проектных документов информации о состоянии инженерного обеспечения домов, отражающей связи дом — заказ и ход строительства;
- отображение инженерного обеспечения домов по временной схеме (байпасы) на электронной карте с последующей актуализацией по проекту;
- подготовка альбомов с детализированной картографической информацией по адресному инженерному обеспечению жилых домов (от дома до ЦТП, ТП);
- подготовка схем зонирования ответственности государственных заказчиков, технических заказчиков, проектировщиков, подрядчиков по комплексному инженерному обеспечению.

Мероприятие 8.7

Создание организационной структуры централизованного информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве, ее ресурсное обеспечение и развитие

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Реализация данного мероприятия предусматривает создание Аналитического центра, основными задачами которого являются:

1. Информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности в городе Москве.

— Ежедневный сбор на основании выработанных основных показателей и индикаторов актуальной и достоверной информации о градостроительной деятельности в городе Москве:

— сбор информации о ходе реализации градостроительной политики органами исполнительной власти города Москвы, входящими в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы;

— сбор информации о ходе реализации государственных программ города Москвы в сфере градостроительной деятельности органами исполнительной власти города Москвы, входящими в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, в том числе о ходе выполнения инвестиционных проектов.

— Ежедневный информационно-аналитический мониторинг:

— оперативный мониторинг хода проектирования и строительства в городе Москве и результатов деятельности структурных подразделений органов исполнительной власти города Москвы, входящих в Комплекс, и их подведомственных организаций, включая финансово-экономический мониторинг их деятельности;

— мониторинг результатов градостроительной деятельности и ее последствий в социальной сфере, в развитии транспортной и инженерной инфраструктуры, а также демографических процессов, миграции и т.д.;

— мониторинг и анализ материалов средств массовой информации в градостроительной сфере, реакции общества, бизнеса и государственных органов на мероприятия, проводимые в рамках государственных программ города Москвы.

— Выработка предложений для принятия управленческих решений для всех уровней руководства органов исполнительной власти города Москвы, их подведомственных организаций и их сопровождение:

— формирование аналитических и статистических отчетов для всех уровней руководства органов исполнительной власти города Москвы и анализ результатов исполнения управленческих решений в градостроительной деятельности, подготовка материалов для регламентных мероприятий Комплекса;

— экспертиза инвестиционных проектов, федерального и регионального законодательства, готовящихся к принятию нормативных документов в градостроительной сфере в целях



подготовки альтернатив управленческих решений для различных категорий руководителей органов исполнительной власти города Москвы;

- подготовка заказных материалов (прогнозы, аналитические обзоры, ретроспективные справки и т.д.) по конкретным направлениям градостроительной деятельности;
- своевременное целевое предоставление информации пользователям информационных систем;
- контроль за использованием информации.

II. Информационное сопровождение, внедрение и развитие информационных технологий в градостроительной деятельности

- 1. Формирование информационных массивов:
 - формирование и сопровождение справочных, фактографических, прикладных баз и банков данных информационных систем Комплекса;
 - актуализация информации, содержащейся в информационных системах и ресурсах Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

— 2. Внедрение информационных технологий в градостроительную деятельность, развитие и сопровождение информационных систем:

- создание и развитие единой автоматизированной информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью, в том числе на присоединяемых территориях;

— обеспечение развития информационных систем и ресурсов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, разработка и согласование технических заданий и технических проектов, мониторинг новейших разработок в сфере информационных технологий.

— 3. Эксплуатация и сопровождение информационных систем и ресурсов:

- обеспечение модернизации и эффективной эксплуатации информационных систем и ресурсов Комплекса;
- обеспечение технической защиты информационных потоков в информационных системах;

III. Взаимодействие со СМИ и населением города Москвы, внешние коммуникации.

- Выполнение функций пресс-центра Комплекса;
- выработка и реализация информационной политики Комплекса и входящих в него органов исполнительной власти, направленной на формирование положительного имиджа работы строительного Комплекса города Москвы и плановое оперативное информирование граждан о его деятельности через средства массовой информации посредством подготовки и распространения в СМИ официальных сообщений, заявлений, пресс-релизов, разъяснений и комментариев специалистов, экспертов и иных информационных материалов о деятельности Комплекса, а также органов исполнительной власти, входящих в Комплекс, и подведомственных организаций;

— организация и проведение информационно-разъяснительной работы о деятельности Комплекса через средства массовой информации, в том числе подготовка и выпуск популярной информационной продукции (буклеты, календари, листовки, информационные памятки и т.п.), предназначенной для проведения разъяснительной работы с населением по вопросам, относящимся к деятельности Комплекса;

— организация информационного взаимодействия с населением по вопросам деятельности органов исполнительной власти города Москвы и их подведомственных организаций, в том числе на присоединяемых территориях.

— Организация и проведение выставок, семинаров, конференций, пресс-конференций и брифингов.

В результате создания аналитического центра большая часть работы по информационно-аналитическому сопровождению деятельности департаментов и комитетов Комплекса, выполняемой в текущий момент привлеченными организа-

циями, будет выполняться силами сотрудников аналитического центра. Таким образом, будет решена проблема отсутствия координации информационно-аналитического сопровождения градостроительной деятельности, отсутствия оперативности по сбору и анализу данных, утечек информации и недостоверности сведений.

Мероприятие 8.8

Актуализация данных, обеспечивающих градостроительную деятельность, и ее аналитическое сопровождение

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Соисполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 3 0600.

Существующие проблемы:

— наличие в базах данных не связанных между собой документов по основным признакам объектов строительства и документов, отражающих ход реализации строительства;

— требуется регулярная актуализация ранее введенных сведений и данных в связи с изменяющимся состоянием объектов строительства и решений по ним;

— для обеспечения информационного сопровождения интернет-портала Комплекса и сайта Департамента необходимо использование функций персонала, отсутствующего в Департаменте (журналисты, редакторы, фотокорреспонденты);

— имеются ошибки при вводе информации в базы данных, которые необходимо выявлять и устранять в ручном режиме квалифицированными специалистами;

— необходимость организации выездных мероприятий при решении проблем граждан, обращающихся в Департамент по вопросам устранения возникших проблем со строительными работами.

Количество систем, требующих проведения работ:

1. в Департаменте градостроительной политики — 8;
2. в Департаменте строительства — 5;
3. в Москомархитектуре — 3;
4. в Мосгосстройнадзоре — 2;
5. в Москомэкспертизе — 1.

Состав работ:

— ввод документированной информации и ее выверка по всем основным базам данных с учетом отраслевой специфики;

— формирование информационных массивов по объектам АИП, инвестиционным объектам, ходу разработки и утверждения проектно-сметной документации; контролю объектов на разных стадиях строительства;

— прием и регистрация обращений граждан, организация работ по каждому обращению граждан;

— ежедневный сбор и анализ информации со строительных объектов;

— информационно-аналитическое сопровождение тематических регламентных мероприятий, совещаний и штабов по строительству;

— сопровождение Московского территориального строительного каталога материалов, оборудования и типовых решений (более 40 000 позиций).

Ежегодно обрабатывается более 80 тысяч документов и 1 млн записей в базах данных Департамента, из которых до 15% требуют ручной корректировки специалистами, обладающие знаниями обо всех процессах в градостроительной деятельности.

Мероприятие 8.9

Проведение работ по сбору, анализу и проверке информации для обеспечения градостроительной деятельности Москомархитектуры

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

В ходе выполнения работ по мероприятию должен быть разработан и внедрен программно-технический комплекс, обеспечивающий автоматизированную поддержку типовых



процессов деятельности сотрудников Москомархитектуры и подведомственных ей госбюджетных организаций по подготовке и выпуску документации градостроительного проектирования. Должны быть автоматизированы:

- подготовка и предоставление исходных данных для проектирования в электронном виде, в т.ч. для их согласования на этапе подготовки технического задания на проектирование;
- контроль соблюдения требований технического задания и параметров разработанной проектной документации на соответствие установленным требованиям;
- предоставление проектной документации в электронном виде для согласования и утверждения;
- контроль и отслеживание изменений по результатам согласования и др.

В результате реализации мероприятия будет усовершенствован процесс актуализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории города Москвы и иной документации, в том числе: правил землепользования и застройки; территориальных и отраслевых схем; проектов планировки территории; проектов межевания территории.

Мероприятие 8.10

Поддержание и развитие информационного ресурса ИАИС ОГД для обеспечения градостроительной деятельности и подготовка сведений, графических и документальных материалов по запросам органов исполнительной власти г. Москвы

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие включает:

- предоставление сведений органам власти, физическим и юридическим лицам в виде справок ИАИС ОГД и копий документов ИАИС ОГД;
- предоставление информации ИАИС ОГД органам власти путем обеспечения удаленного доступа к информационным ресурсам;
- предоставление сведений органам власти города Москвы с использованием web-сервисов;
- формирование и ведение информационных ресурсов ИАИС ОГД;
- автоматизированное наполнение информационных ресурсов ИАИС ОГД;
- учет и регистрация сведений и копий документов в ИАИС ОГД;
- формирование электронных образцов документов;
- ведение электронных журналов, обеспечивающих оказание государственной услуги;
- формирование и ведение информационных ресурсов ГИС-подсистемы ИАИС ОГД.

Мероприятие 8.11

Разработка, создание, сопровождение, модернизация и эксплуатация информационных систем и ресурсов Комплекса

Ответственный исполнитель — органы исполнительной власти, входящие в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы.

В состав работ входят разработка, создание, сопровождение, модернизация и эксплуатация информационных систем и ресурсов Комплекса. Мероприятие учтено в ГП «Информационный город».

Мероприятие 8.12

Модернизация и поддержание в работоспособном состоянии структурированных кабельных систем и систем жизнеобеспечения ресурсов Комплекса

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 3 0500.

Существующие проблемы:

- кабельные системы передачи данных построены в конце 90-х годов;

- за время эксплуатации кабельные системы получили большое количество неустраняемых повреждений;

- пропускная способность сети не превышает 10Мбит для рабочих мест (когда уже более 8 лет скорость 100Мбит в кабельных сетях является стандартом, а современные персональные компьютеры поддерживают скорость передачи данных 1000Мбит);

- из-за низкой пропускной способности и устаревшей конструкции кабельной сети работа современных приложений в штатном режиме невозможна, поэтому дальнейшее развитие информационных систем и новых сервисов в Комплексе без реконструкции сетей будет ограничено;

- конструкция сетей не соответствует современным нормам безопасности для госорганов;

- в здании Департамента отсутствуют специальные серверные комнаты с необходимыми системами жизнеобеспечения (климатические системы, пожаротушение, бесперебойное электроснабжение), что делает невозможным организацию вычислительного комплекса Департамента в соответствии с требованиями стандартов и нормами безопасности эксплуатации информационных систем и ресурсов;

- Департамент информационных технологий не осуществляет финансирование реконструкции кабельных систем, систем жизнеобеспечения и других инфраструктурных решений зданий и сооружений, служащих основой функционирования информационных систем и ресурсов.

Состав требуемых работ, включая проектные работы:

- полная реконструкция кабельных сетей передачи данных и связи;
- создание специальных серверных и телекоммуникационных помещений;
- создание систем пожаротушения;
- создание систем поддержания температурного режима;
- создание систем гарантированного электроснабжения;
- создание систем безопасности помещений обработки и хранения информации;
- аттестация инфраструктурных систем на соответствие нормам безопасности зданий и нормам информационной безопасности;
- организация квалифицированного обслуживания инфраструктурных систем.

Мероприятие 8.13

Разработка и создание информационно-презентационно-го макета города Москвы

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Использование наглядной пространственной информации в виде информационно-презентационного макета города Москвы в органах исполнительной власти города Москвы обеспечивает принятие архитектурно-градостроительных решений при долгосрочном и оперативном планировании, включая работы по актуализации Генерального плана города Москвы, задач социально-экономического развития города, ряда других задач, связанных с ведением городского хозяйства, в том числе задач по эксплуатации городских объектов.

Цель мероприятия:

- наглядная демонстрация планировочной структуры города;
- ознакомление с транспортной схемой, маршрутами городского общественного транспорта, наличием, расположением и особенностями объектов культуры, спорта, бизнеса, торговли и др.;
- использование макета в архитектурно-планировочных целях с возможностью временной замены его составных частей на части с перспективными предложениями;
- наглядное дополнение для получения детальной информации о нахождении в городе того или иного значимого объекта;
- привлечение внимания в качестве городской достопримечательности и объекта повышенного интереса туристов и гостей столицы;



Задачи мероприятия:

- реконструкция зала градостроительного макета города Москвы;
- изготовление макета рельефа;
- изготовление макета зданий, сооружений, основных маршрутов трасс городского транспорта (метро, железных дорог, легкого метро);
- оборудование подсветки макета и системы ее дистанционного управления.

Мероприятие 8.14

Мониторинг реализации мероприятий Программы на основе сетевого планирования

Ответственный исполнитель — Департамент градостроительной политики города Москвы.

Мониторинг ГП «Градостроительная политика» должен осуществляться на основе организационно-технологической схемы (регламентной сетевой модели), определяющей оптимальную последовательность проведения работ, необходимых для реализации Программы, а также необходимые объемы и источники финансирования для их выполнения.

Сетевая модель должна представлять собой комплексный сетевой график, отражающий взаимосвязи:

- между отдельными подпрограммами и мероприятиями;
- между мероприятиями и видами разрабатываемой градостроительной, нормативной, научно-методической и иной документации;
- между мероприятиями, ответственными исполнителями и соисполнителями.

Сетевая модель должна определять очередность реализации подпрограмм и отдельных мероприятий с учетом продолжительности основных этапов работ.

Сетевая модель должна стать базовым элементом системы мониторинга реализации ГП «Градостроительная политика». На ее основе должна осуществляться оценка промежуточных результатов и аргументированная корректировка Программы, индикаторов и показателей мероприятий.

Подпрограмма 9

«Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы»

Мероприятие 9.1

Геодезическое и картографическое обеспечение (актуализация информационных ресурсов ЕГКО города Москвы, создание и мониторинг опорной геодезической сети Москвы)

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0100.

Основная цель работ — доведение до пользователей данных, отражающих современное состояние городской территории. Особенностью ресурсов является то, что каждый информационный ресурс формируется в виде актуальных версий, охватывающих всю территорию города Москвы. Значения целевых индикаторов в натуральных показателях от версии к версии у них одинаковые. Исходя из этого, объемы финансирования по годам распределяются равномерно, отличаясь между собой инфляционными индексами. Результатами работ являются:

- цифровой картографический фон М 1:25000 (2 актуальные версии в год);
- цифровой картографический фон М 1:10000 (3 актуальные версии в год);
- схема магистральных подземных коммуникаций М 1:10000 (2 актуальные версии в год);
- цифровые топографические планы М 1:2000, которые актуализируются попланшетно (один планшет соответствует 1 кв. км). Объем планшетов по годам определен, исходя из необходимости 5-летнего цикла обновления всей территории города Москвы. Объемы в натуральных показателях распределены по годам примерно равными долями. В 2012 г. запланировано актуализировать 275 планшетов, в 2013 г. — 253, в 2014 г. — 240, в 2015 г. — 240, в 2016 г. — 238;

— объектовая база данных топографических планов М 1:2000, являющаяся основой для ведения различных геоинформационных, справочных, тематических систем, использующих объектовые пространственные данные для анализа, прогнозирования, планирования, эксплуатации объектов недвижимости и других видов деятельности. В 2012 г. запланировано продолжение начатых в 2011 г. работ по данной тематике.

Значения целевых индикаторов в натуральном выражении рассчитаны следующим образом:

- 2-летний период с учетом работ 2011 г. — создание информационного ресурса;
- 4-летний период (2013—2016 гг.) — поддержание созданного ресурса в актуальном состоянии.

В 2012 г. предусматривается сформировать данные на 529 планшетов (кв. км). Создание пространственных данных в 2011 г. (450 планшетов) выполняется в рамках постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 г. «О Среднесрочной городской целевой программе работ по развитию единого геоинформационного пространства города Москвы на 2010—2011 годы» (в редакции постановления правительства Москвы от 10.05.2011 г. № 189-ПП).

С 2013 г. запланировано выполнение работ по актуализации данных, полученных на предыдущих этапах выполнения в следующих объемах:

- 2013 г. — 101 планшет (кв. км),
- 2014—2016 гг. — по 110 планшетов (кв. км).

Объемы натуральных показателей по поддержанию плотности пунктов опорно-геодезической сети (ОГС) Москвы определены на уровне, предусмотренном действующими нормативно-техническими документами (необходимость этого вида работ объясняется тем, что в условиях современного города часть пунктов ОГС Москвы уничтожается. Будет проводиться регламентное обследование пунктов ОГС Москвы, и по его результатам будет ежегодно восстанавливаться не менее 1390 геодезических пунктов на территории в административных границах города и прилегающих к ним районах Московской области).

Значения целевых индикаторов по мониторингу деформационных процессов на участках проявления оползневых и суффозионно-карстовых явлений (на Воробьевых горах (восточнее Метромоста), на Хорошевском шоссе (Ходынский участок), Карамышевской набережной и Сабурово) определены из расчета ежегодного контроля не менее 800 деформационных марок (по данному направлению предусмотрено 808 марок).

Работы по формированию взаимоувязанной высокоточной опорной геодезической сети Москвы и Московской области на базе ГЛОНАСС/GPS являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. Направлены на создание взаимоувязанной высокоточной опорной геодезической сети Москвы и Московской области на базе ГЛОНАСС/GPS, которая будет использоваться в качестве единой геодезической основы для разработки документов территориального планирования Москвы и Московской области на территории между Малым Московским кольцом и границей Московской области. Выполнение полного цикла работ рассчитано на 3 года. В 2012 и 2013 гг. основное направление работ рассчитано на обследование состояния геодезической сети Московской области и определение положения пунктов спутниковыми методами (155 и 115 пунктов в год, соответственно). Кроме того, в 2013 г. запланированы работы по высотной подготовке данных пунктов (нивелирование) в объеме 6000 штативов. В 2014 г. — 10 200 штативов.

Мероприятие 9.2

Обеспечение данными дистанционного зондирования (выполнение перечня работ на аэросъемку и приобретение материалов космической съемки территории города Москвы, обработку данных дистанционного зондирования и ведение



Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы)

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0100.

Результатами работ являются ортофотопланы, выполненные на основе данных аэрофотосъемки, фотопланы, выполненные на основе данных космических съемок различного назначения. Основное назначение этих работ — обеспечение органов исполнительной власти города Москвы полученными данными (в объеме 24 153 копий материалов Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы по каждому году). За счет внебюджетных источников выполняются работы:

- материалы тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне;
- фотосхемы, созданные по материалам тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне;
- материалы космической съемки территории города Москвы;
- фотопланы, созданные по материалам космической съемки территории города Москвы.

Копии материалов общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы для обеспечения органов исполнительной власти города Москвы будут выполняться в объеме:

- в 2012 г. в соответствии с их заявками на материалы ОБДДЗ 2011 года;
- количество копий материалов ОБДДЗ в 2013 и 2014 годах будет уточняться ежегодно в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства города Москвы от 21 марта 2000 г. № 198 «Об утверждении Положения о порядке формирования и выполнения ежегодного городского заказа на аэрокосмическую съемку территории г. Москвы, обработки данных дистанционного зондирования и ведения Банка данных дистанционного зондирования по территории г. Москвы» в соответствии с заявками органов исполнительной власти города Москвы на 2012 и 2013 годы.

Мероприятие 9.3

Создание отраслевых картографических тематических ресурсов на базе ЕГКО города Москвы

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0100.

1. Цифровой план масштаба 1:2000 по отдельным видам подземных коммуникаций: газопровод, водопровод и канализация, тепловые сети, водосток, коллекторы. Это направление является продолжением работ, начатых в 2010 и 2011 гг. В 2012 г. предусмотрено их завершение. Объем в натуральных показателях 2012 г. (166 кв. км) соответствует заявленным объемам прошлых лет. Результатом работ являются цифровые планы М 1:2000 по отдельным видам подземных коммуникаций. Эти данные являются исходной информацией для формирования на их основе тематической пространственной информации, связанной с эксплуатацией подземных коммуникаций и ведением соответствующих информационных городских систем.

2. Формирование и включение в состав ЕГИП геоинформационных слоев. Индикатор характеризует степень внедрения ЕГИП в органах исполнительной власти для создания и ведения отраслевых пространственных данных. Ожидается, что к 2016 году количество информационных слоев ЕГИП удвоится по сравнению с 2011 годом и достигнет значения 180 слоев.

Мероприятие 9.4

Обеспечение трехмерными пространственными материалами и данными

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0100.

Результаты работ:

1. Актуальные версии М 1:10000 базовой трехмерной цифровой модели рельефа, базовой трехмерной цифровой модели строений, трехмерной цифровой модели магистральных под-

земных инженерных коммуникаций. В 2012—2016 гг. работы по указанным пространственным данным направлены на поддержание их в актуальном состоянии (завершение работ по их созданию запланировано в 2011 г.). Пространственные данные предоставляются в виде актуализированных версий едиными информационными ресурсами на всю территорию города Москвы, ежегодно в одинаковых объемах. Значения целевых индикаторов в натуральных показателях от версии к версии одинаковые и соответствуют:

- 1055 кв. км базовой трехмерной цифровой модели рельефа;
- 10 000 базовых строений трехмерной цифровой модели строений;
- 2843 погон. км трехмерной цифровой модели магистральных подземных инженерных коммуникаций.

2. Базовая трехмерная цифровая модель крыш строений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений. Работа направлена на поддержание в актуальном состоянии пространственных данных, создание которых начинается и завершается в 2011 г. С 2012 г. данные предоставляются в виде актуализированных версий единым информационным ресурсом на всю территорию города Москвы ежегодно в одинаковом объеме по 10 000 объектов.

3. Концептуальные, технологические и программно-технические решения по созданию банка данных цифровых моделей архитектурно-объемных и фасадных решений. Банк данных цифровых моделей архитектурно-объемных и фасадных решений должен обеспечить формирование и хранение многомерных цифровых моделей зданий и сооружений города Москвы, обеспечивающих детальное представление архитектурного облика и применяемых колористических решений. Разрабатываемые решения и создаваемый банк данных цифровых моделей должны обеспечить хранение результатов работ и в результате наполнения получить детальную многомерную модель застройки города, обеспечивающую как проектную проработку территории города для нового строительства, так и возможность воссоздания архитектурно-объемных и фасадных решений при выполнении ремонтно-восстановительных работ при ремонте, реконструкции, реновации зданий и сооружений, определяющих архитектурный облик Москвы.

4. Данные сканирования и результаты их обработки, обеспечивающие формирование цифровых моделей Банка данных архитектурно-объемных и фасадных решений. Начиная с 2012 года будет проводиться плановое объемное сканирование фасадов зданий, определяющих архитектурный облик Москвы, в т.ч. являющихся памятниками исторического, культурного и архитектурного наследия. Объемы сканирования (30 фасадов — в 2012 г., 60 — в 2013 г. и по 100 ежегодно — до 2016 года) позволят создать цифровые многомерные модели основной массы индивидуальных строений и сформировать цифровую модель центральной части города и районов исторической застройки.

5. Данные о подземных объектах, необходимые для создания трехмерного моделирования городского подземного пространства. Работа направлена на продолжение работ по формированию этих данных, начатых в 2010 г., и рассчитана на 2012 и 2013 гг. (соответственно по 287 кв. км в год). С 2014 г. данные, созданные в 2010—2013 гг., поддерживаются в актуальном состоянии в объеме их создания (с учетом 2010 и 2011 гг. — 948 кв. км).

6. Трехмерные цифровые модели подземных объектов. Работы являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. В 2012 и 2014 гг. предусмотрено создание пространственных данных в объемах 520 и 428 кв. км, соответственно. С 2014 г. поддержание полученных данных в актуальном состоянии в объеме их создания площадью 948 кв. км в год.

7. Трехмерная цифровая модель типовых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели



строений. Работы являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. В 2012 г. планируется создание пространственных данных в объеме 100 000 строений, с 2013 г. — поддержание их в актуальном состоянии по 5000 строений ежегодно.

8. Трехмерная цифровая модель нетиповых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений. Работы являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. В 2013 и 2014 гг. планируется создание пространственных данных в равных объемах по 25 000 строений. В 2015 и 2016 гг. — поддержание их в актуальном состоянии в равных объемах по 2500 строений.

9. Трехмерная цифровая модель городских доминант на основе базовой трехмерной цифровой модели строений. Работы являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. С 2012 г. планируется создание пространственных данных с завершением этих работ в 2015 г. в связи с тем, что перечень архитектурных доминант на территории города Москвы будет полностью отработан. Значение целевых индикаторов в натуральных показателях по каждому году соответствует 330 объектам.

10. Трехмерная цифровая модель тоннелей и подмостовых пространств М 1:10000. Работы являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. В 2012 и 2013 гг. планируется создание пространственных данных в объемах по 150 объектов в год. В 2016 г. — в объеме 18 предполагаемых объектов. Значение в натуральных показателях определено с учетом наличия объектов (тоннелей и подмостовых пространств) на территории города Москвы.

11. Трехмерная цифровая модель геологических слоев М 1:10000. Работы являются новым видом работ по развитию единого геоинформационного пространства. Общее количество геологических тематик соответствует 15 геологическим слоям. Значение натуральных показателей в площадном выражении определяется в кв.км. В 2013 и 2014 гг. планируется создание пространственных данных в объемах 312 и 768 кв. км, соответственно. С 2014 г. — поддержание их в актуальном состоянии в объеме их создания (1080 кв. км).

Мероприятие 9.5

Создание базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы)

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0100.

Мероприятие включает два новых вида работ по развитию единого геоинформационного пространства и продолжение начатых в 2010 и 2011 гг. работ по развертыванию СНГО Москвы:

- материалы тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне;
- эксплуатация СНГО Москвы, разработка технической и эксплуатационной документации;
- система дистанционного мониторинга технически сложных капитальных зданий и сооружений на территории города Москвы;
- эксплуатация СНГО Москвы, разработка технической и эксплуатационной документации (в 2012 г. — опытная эксплуатация; в 2013—2016 гг. — эксплуатация системы СНГО Москвы в постоянном режиме);
- в рамках системы дистанционного мониторинга технически сложных капитальных зданий и сооружений на территории города Москвы в 2012 и 2013 гг. предусматривается создание трех подсистем дистанционного мониторинга деформационных процессов технически сложных капитальных зданий и сооружений города Москвы (соответственно, 1 и 2 в год). Начиная с 2014 г. осуществляется ведение созданных подсистем (3 шт.).

Мероприятие 9.6

Инженерно-геологическое обеспечение

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0100.

Мероприятие включает два вида работ:

1. Актуализированные инженерно-геологические карты масштаба 1:10000. Результат — актуализированные инженерно-геологические карты М 1:10000. Начало работ по созданию карт запланировано на 2011 г. (3 карты). В 2012 г. создание карт продолжится в количестве 7 шт. С 2013 г. планируется поддержание карт в актуальном состоянии в созданных объемах (10 карт).

2. Схема изученности пространственных данных инженерно-геологических изысканий на территории города Москвы. Результат работ схема изученности пространственных данных инженерно-геологических изысканий на территории города Москвы. Работы должны обеспечить поддержание в актуальном состоянии в постоянных объемах ранее созданной пространственной информации.

Мероприятие 9.7

Нормативное, организационно-техническое и технологическое обеспечение работ по развитию единого геоинформационного пространства и доступу к пространственным данным

Ответственный исполнитель — Москомархитектура.

Соисполнители: ДЖКХ, Департамент культурного наследия города Москвы, Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты, Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Мероприятие финансируется по статье бюджета 15 И 0700.

Мероприятие данного раздела предусматривает проведение работ, по формированию, поддержанию в актуальном состоянии и расширению информационных ресурсов Единого геоинформационного пространства города Москвы (ИР ЕГИП). Расширение будет обеспечиваться за счет включения в состав ИР ЕГИП новых тематических слоев пространственных данных с использованием ранее разработанных средств межсистемного взаимодействия информационных систем и ресурсов ОИВ и других заинтересованных организаций (работы 2010—2011 гг. по Программе). В рамках раздела будут проводиться работы по технологическому сопровождению ИР ЕГИП и обеспечению их работоспособности для разных групп пользователей, включая обеспечение работ по расширению количества пользователей ИР ЕГИП. Будут проведены работы по подготовке тематических курсов для обучения специалистов органов исполнительной власти работе с геопространственными данными в среде единого геоинформационного пространства.

Подпрограмма 10

«Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу)»

Программа предусматривает формирование инфраструктуры, необходимой для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу), в том числе проектирование и строительство спортивных объектов, гостиниц, а также инженерной, транспортной и логистической инфраструктуры. Осуществление соответствующих мероприятий невозможно без комплексного градостроительного подхода и координации работ, осуществляемых в рамках иных государственных программ: «Жилище», «Развитие транспортной системы», «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры», «Спорт Москвы» и др.

Мероприятие 10.1

Строительство и реконструкция стадионов

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Соисполнитель: Департамент физической культуры и спорта города Москвы.

Для проведения в Москве чемпионата мира по футболу в 2018 году планируется задействовать 3 стадиона: «Лужники»,



«Спартак», «Динамо». Реконструкция БСА ОК «Лужники» запланирована за счет городского бюджета, собственных и привлеченных средств ОАО ОК «Лужники». Проектирование — 2012—2013 гг., строительство — 2014—2016 гг. Реконструкция стадиона «Динамо» и строительство стадиона «Спартак» запланированы за счет внебюджетных источников.

Мероприятие 10.2

Строительство футбольных полей с искусственным покрытием

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

В настоящий момент в столице имеется свыше 30 футбольных стадионов и 40 дворцов спорта, однако многие из них эксплуатируются по 30—50 лет. Некоторые из спортивных сооружений были построены в 1980-х годах и были приурочены к проведению Олимпийских игр. В настоящее время они нуждаются в модернизации и реконструкции. С появлением нового поколения насыпных газонов из полиэтиленовых волокон футбольные поля с искусственным покрытием стали признанной альтернативой традиционным травяным. Поле с искусственным травяным покрытием дает возможность в полной мере реализовать игровые и технические возможности футболистов, при этом риск травматизма снижается. В преддверии проведения Кубка конфедераций по футболу 2017 года и серии матчей чемпионата мира по футболу в 2018 году в Москве приступили к разработке Плана мероприятий по подготовке объектов спортивной инфраструктуры города к проведению соревнований. В течение 2012—2014 годов запланировано построить десять футбольных полей с искусственным покрытием по следующим адресам:

- ул. Паустовского, вл. 6;
- Зеленоград, мкр. 9, корп. 919;
- ул. Новорязанская, вл. 29;
- Сумской пр-д, вл. 26;
- ул. Фестивальная, вл. 9;
- ул. Заречье, вл. 9;
- Олимпийская дер., вл. 2;
- Студеный пр-д, вл. 1-3;
- пересечение ул. Старостина, Косинской и Салтыковской;
- ул. Вилиса Лациса, вл. 26.

Мероприятие 10.3

Строительство тренировочных площадок

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Соисполнитель — Департамент физической культуры и спорта города Москвы.

В соответствии с заявочной книгой России, переданной FIFA, в рамках подготовки к проведению чемпионата мира по футболу в 2018 году, город должен предоставить 14 тренировочных площадок, расположенных по адресам: тренировочные площадки № 3 и № 10 ОАО ОК «Лужники» (ЦАО, ул. Лужники, д. 24, стр. 4), стадион им. Эдуарда Стрельцова (ВАО, ул. Восточная, д. 4А, корп. 1), стадион «Янтарь» (СЗАО, ул. Маршала Катукова, д. 26), стадион «Спартак» в Тушине (СЗАО, Волоколамское шоссе, вл. 67), стадион «Металлург» (ЦАО, ул. Новая Дорога, д. 11), стадион Российского университета дружбы народов (ЮЗАО, ул. Миклухо-Маклая, д. 6), стадион «Измайлово» (ВАО, ул. Советская, д. 80, стр. 1), стадион «Спартак» в Сокольниках (ВАО, ул. Олений Вал, д. 3, стр. 3), стадион «Искра» (СВАО, ул. Сельскохозяйственная, д. 26а), стадион «Октябрь» (СЗАО, ул. Живописная, д. 21), стадион «Спартак» им. Игоря Нетто (ВАО, ул. 3-я Гражданская, д. 47А), стадион «Крылья Советов» (ВАО, проспект Буденного, д. 17а), стадион «Песчаное» (САО, ул. 3-я Песчаная, 2). Критерии оценки тренировочных площадок: вид покрытия игрового поля, количество и средняя площадь раздевалок, ограждения/стены, позволяющие командам тренироваться без посторонних наблюдателей, интенсивность освещения.

Мероприятие 10.4

Строительство и реконструкция гостиниц

Ответственный исполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

По данным компании «Миэль», с начала 2010 года в Москве ввели в строй семь гостиничных комплексов. Сейчас качественный гостиничный фонд в столице составляет примерно 19,5 тысячи номеров. По данным Discovery Research Group, в Москве не хватает около 10 тысяч номеров в гостиницах категории 4—5 звезд. Кроме того, в столице дефицит гостиниц 2—3 категории звездности. Опыт проведения предыдущих мундиалей показывает, что в страну-хозяйку приезжают болельщики, представляющие низшие слои среднего класса, которые достаточно ограничены в расходах. Соответственно, им нужны недорогие гостиницы. В ближайшие 5 лет в Москве только под международными брендами планируется открыть более 25 гостиниц с совокупным номерным фондом, превышающим 6,5 тыс. номеров. По прогнозам GVA Sawyer, через 2 года обеспеченность Москвы гостиничными номерами вырастет на 32,4% и составит 2,49 номера на тысячу жителей. Строительство гостиниц различного назначения предусмотрено в ГП «Жилище», с которой координируется данное мероприятие.

Мероприятие 10.5

Строительство и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы.

Соисполнители: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры.

Обеспечение чемпионата мира по футболу потребует модернизации инженерной и транспортной инфраструктур столицы. Ко всем строящимся стадионам должны быть организованы транспортные схемы подъездов, решены вопросы развития аэропортов, метрополитена, общественного транспорта, в том числе железнодорожного, строительство парковок, а также определена логистика перемещения болельщиков и гостей чемпионата. Потребуется строительство и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, в том числе обеспечение энергетической безопасности спортивных объектов и гостиничных комплексов, строительство очистных сооружений, развитие инфраструктуры связи и информационных технологий.

РАЗДЕЛ 5

Меры государственного регулирования

Меры правового регулирования, предусматриваемые государственной программой «Градостроительная политика», направлены на разработку предложений по совершенствованию федерального законодательства, а также нормативно-правовой базы города Москвы.

Разработка предложений по совершенствованию федерального законодательства предусмотрена в ходе реализации следующих подпрограмм и их мероприятий:

Подпрограмма 5 Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности (включая мероприятия по снижению административных барьеров)

Мероприятие 5.3. Формирование нормативно-правовой базы в сфере градостроительного освоения подземного пространства города Москвы

Реализация мероприятия предусматривает внесение в Закон РФ «О недрах» и иные федеральные законы комплексных изменений, обеспечивающих беспрепятственное градостроительное освоение подземного пространства территории городских населенных пунктов. Внесение изменений в федеральные законы в части государственного кадастрового учета участков подземного пространства и построенных подземных



сооружений, государственной регистрации прав на подземные сооружения, а также в части установления ограничений по использованию подземного пространства собственниками земельных участков и иных наземных объектов недвижимости.

Подпрограмма 6. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве

Мероприятие 6.12. Разработка «зеленых» норм проектирования и строительства (Евростандарт)

Разработка нормативных актов, предусматривающих возможность применения европейских норм в области строительства.

Разработка предложений по совершенствованию нормативно-правовой базы города Москвы предусмотрена в ходе реализации следующих подпрограмм и их мероприятий:

Подпрограмма 4. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата.

Мероприятие 4.6. Подготовка рекомендаций по возможности и целесообразности бюджетного финансирования застройки земельных участков, внебюджетных источников, доступности бюджетной поддержки при внебюджетной застройке

— Проект постановления Правительства Москвы «Об утверждении Методики оценки экономической эффективности предлагаемых проектов строительства в жилищной сфере и подготовке предложений для принятия решений о порядке и источниках финансирования их реализации», подготовленный во исполнение п. 12 постановления правительства Москвы от 08.09.2009 г. № 978-ПП (проходит согласования).⁶

Мероприятие 4.8. Планирование и контроль реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства путем разработки классификаторов, используемых в строительной сфере, их текущей актуализации и применения при разработке документов, сопровождающих городской инвестиционно-строительный процесс

— постановление Правительства Москвы от 26.08.2011 № 388-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2012—2014 гг.»;

— постановление Правительства Москвы от 06.09.2011 № 673-ПП «О создании Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Городское агентство управления инвестициями»».

Подпрограмма 5. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности (включая мероприятия по снижению административных барьеров)

Мероприятие 5.3. Формирование нормативно-правовой базы в сфере градостроительного освоения подземного пространства города Москвы

— проект закона города Москвы. Основные положения нормативно-правового акта предусматривают регламентацию градостроительного освоения подземного пространства в городе Москве.

Проекты нормативных правовых актов Правительства Москвы, предусматривающие:

— утверждение формы планировочных и проектных решений градостроительного освоения подземного пространства;

— изучение геологического состояния территории предполагаемого подземного строительства;

— формирование участков подземного пространства и земельных участков, необходимых для строительства и последующей эксплуатации подземных объектов;

— утверждение порядка установления ограничений по использованию подземного пространства под существующими земельными участками и находящимися на них зданиями и сооружениями;

— формирование данных об образуемых частях подземного пространства и завершенных строительством подземных объектах для внесения таких данных в единую городскую геоинформационную систему;

— порядок осуществления контроля за градостроительным освоением подземного пространства.

Подпрограмма 6. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве

Мероприятие 6.3. Подготовка и внесение изменений в Генеральный план города Москвы

Проект постановления Правительства Москвы «О внесении изменений в Генеральный план города Москвы предусмотрен Градостроительным кодексом города Москвы». Решение о необходимости внесения в него изменений принимается Правительством Москвы по результатам рассмотрения ежегодного доклада о ходе реализации Генерального плана и указывается в ежегодном постановлении Правительства Москвы о ходе реализации Генерального плана города Москвы или о подготовке проекта изменений Генерального плана города Москвы.⁷

⁶Ожидаемые сроки исполнения — 2011 г.

⁷Ожидаемые сроки исполнения — 2012 г.

РАЗДЕЛ 6

Прогноз сводных показателей государственных заданий

Прогноз сводных показателей государственных заданий предоставлен в таблице 6.1.
Значения показателей уточняются и корректируются ежегодно.

п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель
1	2	3
2.1	Подпрограмма 2. Сбалансированное развитие Москвы и Московской области Разработка Концепции согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области на основе анализа существующей ситуации и планов социально-экономического развития указанных регионов	Москомархитектура
2.2	Разработка Схемы территориального планирования Российской Федерации по территориям города Москвы и Московской области	Москомархитектура
2.6	Обеспечение садоводческих товариществ инженерной и транспортной инфраструктурой	Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.
2.7	Строительство и реконструкция ритуальных объектов	Департамент строительства города Москвы
Подпрограмма 4. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики для создания благоприятного инвестиционного климата		
4.3	Разработка укрупненных нормативов затрат на развитие территории города	Департамент экономической политики и развития города Москвы
Подпрограмма 5. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности		
Мероприятие 5.6	Разработка и актуализация норм, правил, национальных стандартов, регламентов и других нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений.	Департамент градостроительной политики города Москвы
Подпрограмма 6. Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве		
6.1	Формирование постоянно действующей системы прогнозирования градостроительного развития Москвы с разработкой среднесрочных (на 5 лет) и долгосрочных (на 15 лет) прогнозов	Департамент градостроительной политики города Москвы
6.2	Подготовка и реализация программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий	Москомархитектура
6.4	Разработка территориальных схем	Москомархитектура
6.5	Разработка отраслевых схем	Москомархитектура
6.6	Разработка документации по планировке территории	Москомархитектура, Департамент



Таблица 6.1.

Краткое описание	Показатель (индикатор)				
	Значение				
	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
4	5	6	7	8	9
Концепция согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области, шт.	1				
Схема территориального планирования Российской Федерации по территориям города Москвы и Московской области, шт.			1		
Строительство подъездных дорог, км	10,71	10,71	35,36		
Строительство объектов внешнего электроснабжения, км	53,76	64,51	241,94		
Проведение мелиоративных работ, га	123,0	98,40	295,20		
Строительство объектов инфраструктуры, ед.	2	3	5		
Строительство и реконструкция ритуальных объектов, кол-во объектов	1	1	9		
Методология укрупненных нормативов затрат на развитие общегородской инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, шт.	1				
Методология укрупненных нормативов затрат на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, шт.	1				
Методология укрупненных нормативов затрат на развитие общегородской социальной инфраструктуры, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, шт.	1				
Кол-во разработанных и актуализированных норм, правил, национальных стандартов, регламентов и других нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений, ед.	5	5	5	5	25
Формирование постоянно действующей системы прогнозирования градостроительного развития Москвы, единиц		1			
Подготовка программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий, ед.	1				
Территориальные схемы	12	7	7	5	6
Отраслевые схемы	40	50	40	15	15
Проекты планировки	129	200	150	100	100



1	2	3
6.11	Разработка проектов санитарно-защитных зон предприятий (групп предприятий) по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на основании сформированного адресного перечня нормируемых территорий, находящихся в границах ориентировочных санитарно-защитных зон	градостроительной политики города Москвы Москомархитектура
6.18	Разработка мероприятий по охране окружающей среды и выявления адресного перечня первоочередных мер по экологической реабилитации прудов и рек и рекультивации почвенного покрова	Москомархитектура
Подпрограмма 7. Мероприятие 7.1	Обеспечение инновационного развития строительного комплекса Разработка и реализация программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.	Департамент градостроительной политики города Москвы
7.14	Разработка и реализация системы безопасной эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, в том числе большепролетных, с использованием современных автоматизированных технических средств	Департамент градостроительной политики города Москвы
Подпрограмма 8. Мероприятие 8.2	Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности Организация конгрессов, конференций, семинаров, выставок и других мероприятий, посвященных градостроительной политике Москвы	Департамент градостроительной политики города Москвы
8.3	Научно-методическое обеспечение градостроительной деятельности в Москве	Москомархитектура
Подпрограмма 9. Мероприятие 9.1	Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы Геодезическое и картографическое обеспечение (актуализация информационных ресурсов ЕГКО города Москвы, создание и мониторинг опорной геодезической сети Москвы)	Москомархитектура
9.2	Обеспечение данными дистанционного зондирования (выполнение перечня работ на аэросъемку и приобретение материалов космической съемки территории города Москвы, обработку данных дистанционного зондирования и ведение Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы). Выполняются за счет внебюджетных источников: материалы тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне; фотосхемы, созданные по материалам тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне. Копии материалов общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы (ОБДЦ) для обеспечения органов исполнительной власти города Москвы в соответствии с их заявками на материалы ОБДЦ 2011 года.	Москомархитектура
9.3	Создание отраслевых картографических тематических ресурсов на базе ЕГКО города Москвы	Москомархитектура



4	5	6	7	8	9
Кол-во проектов санитарно-защитных зон, ед.		9	30	30	65
Мероприятия по экологической реабилитации водных объектов Москвы, кол-во объектов		150	200	350	354
Количество проектов законодательных и иных нормативных правовых актов, устанавливающих нормативные требования по проектированию зданий и сооружений различного назначения, ед.	4	4	4	4	5
Установка автоматизированных стационарных станций мониторинга эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, ед.	1	2	3	4	4
Проведение мероприятий, посвященных градостроительной политике Москвы (конгрессы, конференции, семинары, выставки и др.), шт.	10	10	10	10	10
Доля актуальной научно-методической обеспеченности документов и документации градостроительного проектирования, %	50	60	70	85	100
Доля внедрения результатов НИР, %	80	85	90	95	100
Актуальная версия Цифрового картографического фона масштаба 1:25 000, актуальная версия	2	2	2	2	2
Актуальная версия Цифрового картографического фона масштаба 1:10 000, актуальная версия	3	3	3	3	3
Актуальная версия Схемы магистральных подземных инженерных коммуникаций масштаба 1:10 000, актуальная версия	2	2	2	2	2
Актуальная версия Цифровых топографических планов масштаба 1:2000, кв. км (планшет)	275	253	240	240	238
Объектовая база данных цифровых топографических планов масштаба 1:2000, кв. км (планшет)	529	101	110	110	110
Мониторинг состояния ОГС Москвы и обеспечение нормативной плотности ее пунктов, пункт	1390	1390	1390	1390	1390
Геодезический мониторинг деформационных процессов земной поверхности на локальных площадках, наблюдение деформационного знака	808	808	808	808	808
Взаимоувязанная высокоточная опорная геодезическая сеть Москвы и Московской области на базе ГЛОНАСС/GPS, пункт/штатив	155 / 0	115 / 6000	0 / 10200	-	-
Материалы аэрофотосъемки территории города Москвы, кв. км	1500	1500	1500	1500	1500
Ортофотоплан, созданный по материалам аэрофотосъемки территории города Москвы, кв. км	1301	1301	1301	1301	1301
Материалы тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне, кв. км	1000	1000	1000	1000	1000
Фотосхемы, созданные по материалам тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне, кв. км	1000	1000	1000	1000	1000
Материалы космической съемки территории города Москвы, кв. км	1500	1500	1500	1500	1500
Фотопланы, созданные по материалам космической съемки территории города Москвы, кв. км	1301	1301	1301	1301	1301
Копии материалов общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы для обеспечения органов, копия номенклатурного листа (файл) исполнительной власти города Москвы	24153	24153	24153	24153	24153
Цифровой план масштаба 1:2000 по отдельным видам подземных коммуникаций: газопровод, водопровод и канализация, тепловые сети, водосток, коллекторы, кв. км	166				
Количество сформированных и включенных в состав ЕГИП геоинформационных слоев, ед.	105	125	145	160	180



1	2	3
9.4	Обеспечение трехмерными пространственными материалами и данными	
9.5	Создание базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы)	Москомархитектура
9.6	Инженерно-геологическое обеспечение	Москомархитектура
Подпрограмма 10. Подготовка к проведению в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу)		
10.2	Строительство футбольных полей с искусственным покрытием	Департамент строительства города Москвы



4	5	6	7	8	9
Базовая трехмерная цифровая модель рельефа на основе цифрового картографического фона масштаба 1:10 000 ЕГКО города Москвы, кв. км	1055	1055	1055	1055	1055
Базовая трехмерная цифровая модель строений на основе цифрового картографического фона масштаба 1:10 000 ЕГКО города Москвы и данных ОБДЗ, базовое строение	10000	10000	10000	10000	8000
Базовая трехмерная цифровая модель крыш строений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, объект	10000	10000	10000	10000	10000
Трехмерная цифровая модель магистральных подземных инженерных коммуникаций масштаба 1:10 000, погон, км	2843	2843	2843	2843	2843
Данные о подземных объектах для создания трехмерной цифровой модели подземных объектов масштаба 1:10 000, кв. км	287	287	948	948	948
Трехмерная цифровая модель подземных объектов масштаба 1:10 000, м	347	428	173	948	948
Трехмерная цифровая модель типовых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, строение	100000	5000	5000	5000	5000
Трехмерная цифровая модель нетиповых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, строение		25000	25000	2500	2500
Трехмерная цифровая модель городских доминант на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, объект	330	330	330	330	
Трехмерная цифровая модель тоннелей и подмостовых пространств масштаба 1:10 000, объект	150	150			18
Трехмерная цифровая модель геологических слоев масштаба 1:10 000, геологич. слой/кв. км		15/768	15/312	15/1080	15/1080
Эксплуатация СНГО Москвы, разработка технической и эксплуатационной документации, система	1	1	1	1	1
Система дистанционного мониторинга технически сложных капитальных зданий и сооружений на территории города Москвы, система/подсистема	1/1	1/2	1/3	1/3	1/3
Актуализированные инженерно-геологические карты масштаба 1:10 000, карта	7,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Схема изученности пространственных данных инженерно-геологических изысканий на территории города Москвы, геологическая скважина	17000,00	17000,00	17000,00	17000,00	17000,00
Строительство полей с искусственным покрытием, кол-во полей		2	8		



РАЗДЕЛ 7

Информация об участии государственных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием города Москвы, общественных, научных и иных организаций, а также внебюджетных фондов в реализации Государственной программы

Внебюджетное финансирование предусмотрено в подпрограмме 10 «Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу)» (Приложение 1. Таблицы 7, 7а).

В ходе реализации программы возможно привлечение внебюджетных средств в рамках реализации подпрограмм: «Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города», «Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве», «Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы».

РАЗДЕЛ 8

Анализ рисков реализации Государственной программы и описание мер управления рисками

Выделяются следующие виды рисков, которые могут возникнуть в ходе реализации Программы:

- финансово-экономические риски;
- нормативно-правовые риски;
- социальные риски;
- информационные риски.

Финансово-экономические риски состоят из трех групп. Первая группа связана с сокращением (или явно выразившейся нехваткой) в ходе реализации Программы предусматриваемых объемов бюджетных средств. К этой группе относятся: незапланированные затраты по освобождению территорий (что связано с обременениями, выводами собственников, компенсациями) — мероприятия 3.6; 3.8; 3.10; 3.14; 3.15; 6.8; отсутствие достаточных средств для реорганизации территорий занятых ЛЭП, — мероприятие 3.9; риски, связанные с существенным изменением уровня инфляции. В связи с тем, что Программа предусматривает взаимосвязку всех государственных программ города Москвы в рамках единой градостроительной политики. Вторая группа финансово-экономических рисков связана с возможными изменениями бюджетного финансирования в рамках других государственных программ, по тем мероприятиям, которые финансируются в составе ГП «Культура Москвы» (мероприятие 3.2.), ГП «Информационный город» (мероприятие 8.11.), ГП «Спорт Москвы» (мероприятия 10.1.; 10.2.; 10.3.; 10.4.; 10.5.), ГП «Развитие коммунальной инженерной инфраструктуры» (мероприятия 3.21). Эти риски связаны с необходимостью дополнительных и специальных работ по взаимосвязке указанных программ с учетом строительства дополнительных или появления выпадающих объектов, что потребует внесения изменений в программы, пересмотра целевых значений показателей, ресурсного обеспечения, и возможно, уточнения состава мероприятий. К финансово-экономическим рискам также относятся (третья группа) неэффективное использование ресурсов Программы и трудности в реализации впервые запланированной в составе ГП «Градостроительная политика» полномасштабной взаимосвязки Адресной инвестиционной программы города с внебюджетными объектами и с инвестиционными программами эксплуатирующих организаций (мероприятие 4.9.). Управление этими видами рисков будет обеспечено в рамках мониторинга реализации мероприятий Программы в целом на основе сетевого моделирования силами действующих структур управления с учетом установления строгой очередности выполнения градостроительных мероприятий и детализации, вплоть до муниципальных районов, кадастровых кварталов и отдельных объектов.

Нормативно-правовые риски связаны с возможным возникновением проблем при подготовке и утверждении распорядительными документами Правительства Москвы перечней разработки документации по территориальному планированию (мероприятие 1.2.) и адресных перечней объектов капитального строительства (мероприятие 1.5.), проблем при взаимосвязке государственных программ (в связи с несовпадающими методическими подходами разработчиков). Нормативно-правовые риски также связаны с вероятным возникновением проблем при пересмотре действующих инвестиционных контрактов, согласовании условий их расторжения или завершения, возникновением и затягиванием судебных процедур по объектам, строящимся ранее по программе ДИПС (мероприятия 3.11; 3.16.). К этой же группе рисков относятся выполнение мероприятия 2.2. «Разработка схемы территориального планирования Российской Федерации по территориям города Москвы и Московской области», т.к. это потребует принятия распорядительного документа на уровне Правительства Российской Федерации. Кроме того, с подготовкой комплекта нормативно-правовых актов связана группа мероприятий по освоению подземного пространства (3.10; 8.5). Управление данным видом рисков будет обеспечено в рамках действующей структуры управления в городе, качественного экспертно-аналитического сопровождения программы, а также дополнительного резервирования времени для ежегодной координации государственных программ.

Социальные риски связаны, во-первых, с возможными сомнениями со стороны населения и бизнес-сообщества в полезности и доступности мероприятий программы из-за неполной или недостоверной информации о реализуемых мероприятиях. Во-вторых, с возможным специфическим представлением отдельных групп населения о содержании работ по комплексной реконструкции и благоустройству исторического центра (мероприятие 3.1), своеобразным представлением о результатах таких работ, а также собственным мнением отдельных граждан об архитектурно-художественном облике города (мероприятие 3.14) и строительстве отдельных объектов. Управление данной группой рисков будет обеспечено за счет публичности, открытости и прозрачности планов мероприятий и практических действий, информационного и PR-сопровождения, активного вовлечения населения в градостроительную деятельность.

Информационные риски связаны с организацией информационного взаимодействия между органами исполнительной власти. Информационное взаимодействие должно быть направлено на преодоление отраслевого принципа строительства объектов по городскому заказу, хаотичности размещения инвестиционных объектов. Например, при отсутствии подобного взаимодействия вновь строящиеся объекты могут оказаться не обеспеченными инженерной и транспортной инфраструктурами. Размещение крупных торговых центров в условиях переуплотненной застройки приведет к усугублению транспортных и социальных проблем. К этому виду рисков относится координация работ по транспортному, инженерному, социальному обеспечению объектов строительства (мероприятия 3.16; 3.8; 3.7). Управление информационными рисками будет обеспечено за счет информационного взаимодействия органов исполнительной власти и расширенного сотрудничества с жителями и гостями города, научной общественностью, общественными организациями. Предусматривается активное вовлечение граждан в градостроительный процесс с использованием интернет-технологий.

В рамках подпрограммы «Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы» имеются определенные риски, связанные с тесной взаимосвязанностью мероприятий подпрограммы. Риски такого подхода связаны с требованием высокого уровня координации в реализации мероприятий подпрограммы, а также с необходимостью соблюдения графика финансирования ее мероприятий. При этом

снижение рисков возможно обеспечить за счет максимального использования существующей пространственной информации Геофонда города Москвы и наработанных технологий по созданию и ведению пространственных данных на городскую территорию. Например, работы по актуализации существующих пространственных данных или проведению мониторинга деформаций земной поверхности на участках развития оползневых и карстово-суффозионных процессов постоянно проводятся в течение ряда лет. За этот период разработаны оптимальные методики их проведения и накоплен значительный практический опыт выполнения работ.

Работы по обеспечению городских пользователей данными дистанционного зондирования выполняются с 2003 г., данными Единой государственной картографической основы города Москвы — с 2001 г., обеспечивая при этом преемственность актуализированных версий различных пространственных данных. По отдельным мероприятиям запланировано продолжение начатых в 2010—2011 гг. работ, например: создание Базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на основе спутниковых технологий ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы).

Технологические факторы и развитие инфраструктуры пространственных данных напрямую связаны с готовностью различных пользователей воспринимать и использовать пространственную информацию. Благодаря внедрению и активному использованию данных Единой государственной картографической основы города Москвы, а также материалов общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы, опорной геодезической сети города Москвы, постоянному ведению Геофонда города Москвы были созданы условия для использования и интеграции на их основе других общегородских информационных ресурсов функционирования различных городских информационных систем, обеспечения совместимости пространственной информации данных систем, развития технологий, создания новых тематических информационных ресурсов и других задач, использующих при решении пространственную информацию о территории города Москвы.

Реализация указанных задач позволила пройти начальный этап формирования единого геоинформационного пространства, заложить фундамент для дальнейшего развития и совершенствования инфраструктуры пространственных данных на территории города Москвы, в том числе для разработки новых (недостающих на сегодняшний момент) видов пространственных данных.

РАЗДЕЛ 9

Методика оценки эффективности Государственной программы «Градостроительная политика»

Оценка эффективности предназначена для анализа уровня соответствия результатов Государственной программы поставленным задачам. Программа «Градостроительная политика» — это инструмент управления органов исполнительной власти города Москвы, поэтому оценка эффективности Государственной программы базируется на основе перечня показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, установленного Указом Президента Российской Федерации от 28 июня 2007 г. № 825 (в ред. Указов Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 606, от 13.05.2010 № 579) и постановлением Правительства Российской Федерации № 322 от 15 апреля 2009 г. «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 июня 2007 г. № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации № 1052 от 18 декабря 2010 г.).

Методика оценки эффективности реализации Государственной программы содержит критерии, которые характеризуют создание благоприятных условий для достижения установленных результатов в обусловленные сроки с наименьшими затратами.

Структура и состав мероприятий, предусмотренных Государственной программой «Градостроительная политика», определяют перечень индикаторов (показателей) оценки эффективности. Нумерация показателей указана в соответствии с вышеперечисленными документами (таблица 9.1):

Показатели дифференцированы на блоки:

I. Создание благоприятных условий для развития предпринимательской активности.

II. Повышение комфортности городской среды.

III. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Государственная программа «Градостроительная политика» является одним из составных компонентов комплекса государственных программ, предусмотренных 23-ПП от 02.02.2011 «Об утверждении перечня первоочередных государственных программ города Москвы». Одним из основных направлений реализации Государственной программы является взаимодействие отраслевых государственных программ города Москвы на среднесрочный период.

Таблица 9.1

Перечень индикаторов (показателей), характеризующих эффективность реализации Государственной программы «Градостроительная политика»

№ ^а	Индикаторы (показатели), характеризующие эффективность Программы «Градостроительная политика»
I. Создание благоприятных условий для развития предпринимательской активности	
25	Общий объем мощности, заявленной для технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства в отчетном году
26	Заявленная мощность, которая не была удовлетворена в связи с отсутствием технической возможности технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства
27	Ставка оплаты за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровне напряжения ниже 35 кВ и мощности менее 10 000 кВА
37	Средняя продолжительность периода от даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного)

^аНумерация показателей в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 28 июня 2007 г. № 825 (в ред. Указов Президента РФ от 28.04.2008 № 606, от 13.05.2010 № 579) и постановлением Правительства Российской Федерации № 322 от 15 апреля 2009 г. «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 июня 2007 г. № 825 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации № 1052 от 18 декабря 2010 г.).



№ ⁸	Индикаторы (показатели), характеризующие эффективность Программы «Градостроительная политика»
38	Средняя продолжительность периода от даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты выдачи разрешения на строительство (кроме жилищного)
39	Средняя продолжительность периода от даты выдачи разрешения на строительство (кроме жилищного) до даты получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
II. Повышение комфортности городской среды	
208	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя субъекта Российской Федерации
209	Количество жилых помещений (квартир) в расчете на 1 тыс. человек населения
233	Уровень износа коммунальной инфраструктуры
235	Доля населения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными
265	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, работающих в режиме перегрузки, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения
266	Доля дорожно-транспортных происшествий, совершению которых сопутствовало наличие неудовлетворительных дорожных условий, в общем количестве дорожно-транспортных происшествий
267	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, содержание которых в отчетном году осуществляется в соответствии с государственными долгосрочными контрактами, заключенными с организациями негосударственной и немуниципальной форм собственности, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения
268	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, содержание которых в отчетном году осуществляется в соответствии с муниципальными долгосрочными контрактами, заключенными с организациями негосударственной и немуниципальной форм собственности, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения
315	Доля использованных, обезвреженных отходов в общем объеме образовавшихся отходов в процессе производства и потребления
316	Доля площади территории субъекта Российской Федерации, занятой особо охраняемыми природными территориями, в общей площади территории субъекта Российской Федерации
107	Обеспеченность спортивными сооружениями в субъекте Российской Федерации
III. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности	
296	Энергоемкость валового регионального продукта
297	Доля объема электрической энергии, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории субъекта Российской Федерации
298	Доля объема тепловой энергии, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории субъекта Российской Федерации
299	Доля объема горячей воды, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме горячей воды, потребляемой на территории субъекта Российской Федерации
300	Доля объема холодной воды, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме холодной воды, потребляемой на территории субъекта Российской Федерации
301	Доля объема природного газа, расчеты за потребление которого осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории субъекта Российской Федерации
302	Доля энергетических ресурсов, производимых с использованием возобновляемых источников энергии, в общем объеме энергетических ресурсов, производимых на территории субъекта Российской Федерации
303	Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах
304	Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах
305	Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах
306	Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах
307	Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах
308	Расходы консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации на реализацию региональной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Эффективность ГП «Градостроительная политика» в значительной степени обусловлена влиянием макроэкономических процессов, происходящих в Российской Федерации. Значения показателей, характеризующих создание благоприятных условий для развития предпринимательской активности, выделение земельных участков в значительной степени определяются успешностью реализации государственных программ Правительства Москвы «Стимулирование экономической активности» и «Имущественно-земельные отношения». Состояние (износ) инженерной инфраструктуры, а также возможность своевременного подключения новых потребителей к электрическим сетям определяются результатами Государственной программы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры».

Комфортность городской среды зависит от совокупности мероприятий, предусмотренных ГП «Жилище», «Развитие транспортной системы», «Охрана окружающей среды» и др. Показатели энергоэффективности обусловлены не только внедрением новых технологий и материалов в градостроительный процесс, но и комплексом работ, выполняемых в рамках государственных программ «Энергосбережение в городе Москве», «Жилище», «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры».

Оценка эффективности Государственной программы «Градостроительная политика» должна производиться с учетом ежегодной корректировки плановых показателей и в контексте влияния макроэкономических процессов.



РАЗДЕЛ 10
Подпрограмма 1

«Координация работ по реализации основных направлений градостроительной политики»
ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительной политики города Москвы
Соисполнитель	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
Цель подпрограммы	Разработка и реализация приоритетов градостроительной политики города Москвы на основе: — территориального планирования комплексного развития города; — взаимовыязанного выполнения государственных программ города Москвы на среднесрочный период (2012—2016 гг.).
Задачи подпрограммы	1. Разработка основных положений градостроительной политики города Москвы 2. Подготовка и обоснование перечней разработки документов территориального планирования, перечней объектов капитального строительства для включения в Адресную инвестиционную программу города и строящихся на внебюджетной основе 3. Ежегодная подготовка и актуализация перечней объектов капитального строительства для включения в Адресную инвестиционную программу города Москвы на 3-летний период. 4. Плановое выполнение ежегодных заданий Адресных инвестиционных программ строительства за счет бюджета города.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Ежегодный ввод в действие объектов, финансируемых за счет средств бюджета города Москвы. — Жилая площадь, тыс. кв. м — Школы, зданий/мест — Пристройки к общеобразовательным школам, зданий/мест — Детские дома, мест — Детские сады, мест — Колледжи, зданий/мест — Поликлиники (диспансеры), зданий/посещений в смену — Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее), зданий — Подстанции скорой медицинской помощи, зданий — ФОКи, зданий — Горнолыжные склоны, зданий — ВМХ-велодромы, единиц — Футбольные поля, единиц — Прочие объекты физической культуры, зданий — Памятники, единиц — Театры, зданий — Музеи, единиц — Культурно-досуговые центры, единиц — Концертные организации, единиц — Метрополитен, км/станции
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в два этапа: 1 этап — 01.01.2012 — 31.12.2014 гг.; 2 этап — 01.01.2015 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 8 897 340,2 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации: 2012 — 1 482 984,9 тыс. руб.; 2013 — 1 591 733,2 тыс. руб.; 2014 — 1 709 198,1 тыс. руб.; 2015 — 1 970 051,9 тыс. руб.; 2016 — 2 143 372,1 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Реализация подпрограммы обеспечит достижение следующих результатов (по этапу 1) ⁹ : Построено за счет средств бюджета города Москвы — Жилая площадь 2367,3 тыс. кв. м — Школы, 39 зданий/ 21 810 мест — Пристройки к общеобразовательным школам, 34 здания/ 7470 мест — Детские дома, 1 здание/32 места — Детские сады, 157 зданий/27 485 мест — Колледжи, 2 здания/700 мест — Поликлиники (диспансеры), 12 зданий/5380 посещений в смену — Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее), 15 зданий — Подстанции скорой медицинской помощи, 7 зданий — ФОКи, 4 здания — Горнолыжные склоны, 2 здания — ВМХ-велодромы, 5 единиц — Футбольные поля, 10 единиц — Прочие объекты физической культуры, 8 зданий — Памятники, 9 единиц

⁹Результаты по 2-му этапу будут определены в 2013 году на основе анализа результативности и эффективности 1-го этапа, а также с учетом макроэкономического прогноза на соответствующий период.

- Театры, 3 здания
- Музеи, 8 единиц
- Культурно-досуговые центры, 5 единиц
- Концертные организации, 1 единица
- Метрополитен, 47,1 км/ 21 станция

РАЗДЕЛ 11

Подпрограмма 2

«Сбалансированное развитие Москвы и Московской области»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительной политики города Москвы.
Соисполнители	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства. Департамент земельных ресурсов города Москвы. Департамент экономической политики и развития города Москвы. Департамент строительства города Москвы.
Цель подпрограммы	Взаимосвязанное развитие Москвы и Московской области как агломерации с учетом многообразия территориальных связей и общности социально-экономических процессов.
Задачи подпрограммы	1. Разработка Концепции согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области и единого документа территориального планирования для двух субъектов РФ. 2. Совершенствование механизма взаимодействия органов исполнительной власти Москвы и Московской области. 3. Координация работ по обеспечению взаимосвязанного развития Москвы и Московской области, учет соответствующих мероприятий в АИП г. Москвы. 4. Организация работ по проектированию и строительству объектов жилого, социально-культурного, коммунального, рекреационного и инженерно-транспортного назначения для взаимосвязанного развития Москвы и Московской области, и ЦФО в целом. 5. Завершение обеспечения созданных садоводческих товариществ инженерной инфраструктурой.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Разработка Концепции согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области, шт. 2. Разработка Схемы территориального планирования Российской Федерации по территориям города Москвы и Московской области, шт. 3. Завершение обеспечения созданных садоводческих товариществ инженерной инфраструктурой: — строительство подъездных дорог, км — строительство объектов внешнего электроснабжения, км — проведение мелиоративных работ, га — строительство объектов инфраструктуры, ед. 4. Строительство и реконструкция ритуальных объектов, шт.
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 6 011 750,5 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации: 2012 — 1 223 585,1 тыс.руб.; 2013 — 1 466 763,8 тыс.руб.; 2014 — 1 847 713,9 тыс.руб.; 2015 — 730 029,6 тыс.руб.; 2016 — 743 658,1 тыс.руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Разработана Концепция согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области. 2. Разработана Схема территориального планирования Российской Федерации по территориям города Москвы и Московской области. 3. Завершение обеспечения созданных садоводческих товариществ инженерной инфраструктурой. — Построено подъездных дорог — 56,78 км. — Построено объектов внешнего электроснабжения — 360,21 км. — Проведение мелиоративных работ — 516,6 га — Построено объектов инфраструктуры — 10 ед. 4. Построено и реконструировано 11 ритуальных объектов. ¹⁰

РАЗДЕЛ 12

Подпрограмма 3

«Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель: Департамент градостроительной политики города Москвы

¹⁰Приведены результаты за 2012—2014 гг. Окончательный результат будет определен после утверждения АИП на 2015—2016 гг.

Соисполнители	<p>Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства. Департамент строительства города Москвы. Москомархитектура. Департамент экономической политики и развития города Москвы. Управление делами Мэра и Правительства Москвы. Департамент культурного наследия города Москвы. Департамент земельных ресурсов города Москвы.</p>
Цель подпрограммы	Сбалансированное градостроительное развитие городских территорий: благоустройство исторического центра, реновация сложившейся застройки, реорганизация территорий, застройка на периферии города.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранение и восстановление объектов культурного наследия. 2. Формирование архитектурно-художественного облика города Москвы с учетом территорий особой градостроительной ценности. 3. Разработка программ градостроительного развития административных округов и территорий города Москвы, подлежащих градостроительной реорганизации. 4. Комплексная реконструкция и благоустройство исторического центра города. 5. Развитие территорий срединной зоны города. 6. Развитие территорий периферийной части города. 7. Строительство объектов различного функционального назначения, размещаемых за пределами границ города Москвы. 8. Реорганизация производственных территорий Москвы. 9. Координация работ по проектированию и строительству за счет бюджета города Москвы объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктуры, необходимых для объектов горзаказа и внебюджетных объектов. 10. Реализация программы освоения подземного пространства города. 11. Выполнение взятых обязательств по государственным контрактам по строительству и вводу в эксплуатацию объектов, строящихся ранее по программе ДИПС. 12. Строительство и реконструкция объектов городской собственности города Москвы. 13. Строительство объектов по добыче и обработке стройматериалов, используемых в строительном комплексе Москвы. 14. Освобождение территории, подготовка документации и участков для проведения аукционов на право развития застроенных территорий.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комфортность городской среды: <ul style="list-style-type: none"> — обеспеченность населения жильем; — обеспеченность социальной инфраструктурой (в % от нормативной обеспеченности): <ul style="list-style-type: none"> — поликлиники; — школы; — детские сады; — городские общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения; — обеспеченность транспортной инфраструктурой; — доля населения, не обслуженного метрополитеном, %; — средняя скорость в час «пик» на наземном общественном транспорте, км/ч; — увеличение количества парковочных мест, %; — экологическая ситуация: <ul style="list-style-type: none"> — снижение объема выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, тыс. тонн; — стабилизация выбросов загрязняющих веществ автотранспортом в размере, млн тонн в год; — снижение объемов захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) жилого сектора с учетом захоронения остатков от промышленной переработки, тыс. тонн; — доля площади города, обеспеченной сетями водостока, %; — доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, %. 2. Историко-культурные исследования кварталов в ЦАО г. Москвы, являющихся объектами культурного наследия, шт. 3. Разработка программ по комплексному градостроительному развитию административных округов, шт. 4. Выполнение обязательств по государственным контрактам по строительству объектов, строящихся ранее по программе ДИПС, %. 5. Выполнение работ по проектированию и строительству за счет бюджета города Москвы объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, необходимых для объектов горзаказа и внебюджетных объектов, % от планового задания по АИП. 6. Выполнение работ по строительству и реконструкции объектов городской собственности города Москвы, % от планового задания по АИП. 7. Выполнение работ по строительству объектов по добыче и обработке стройматериалов, используемых в строительном комплексе Москвы, % от планового задания по АИП. 8. Выполнение работ по освобождению территории и подготовка земельных участков для выставления на инвестиционные торги, % от планового задания по АИП.
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 26 994 391,5 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:



Ожидаемые
результаты
реализации
подпрограммы

2012 — 5 675 053,7 тыс. руб.;
2013 — 11 650 212,5 тыс. руб.;
2014 — 9 539 200,0 тыс. руб.;
2015 — 66 305,0 тыс. руб.;
2016 — 63 620,3 тыс. руб.

1. Комфортность городской среды:

- обеспеченность населения жильем (Московский регион) составит 24,0 кв. м/чел;
- обеспеченность социальной инфраструктурой (в % от нормативной обеспеченности):
 - поликлиники — 102%;
 - городские общественные здания, доступные для инвалидов и других маломобильных групп населения, — 85%;
 - обеспеченность транспортной инфраструктурой:
 - доля населения, не обслуженного метрополитеном, сократится до 13%;
 - средняя скорость в час «пик» на наземном общественном транспорте составит 18 км/ч;
 - количество парковочных мест увеличится на 93%;
 - экологическая ситуация:
 - снижение объема выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников до 58,8 тыс. тонн;
 - стабилизация выбросов загрязняющих веществ автотранспортом на уровне 2010 г. в размере 1 млн тонн в год;
 - снижение объемов захоронения твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ) жилого сектора с учетом захоронения остатков от промышленной переработки до 1171 тыс. тонн;
 - доля площади города, обеспеченной сетями водостока, составит 91,6 %;
 - доля сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод составит 75%.
- 2. Историко-культурные исследования кварталов в ЦАО г. Москвы, являющихся объектами культурного наследия, выполнены в количестве 423 шт.
- 3. Разработано 10 программ по комплексному градостроительному развитию административных округов.
- 4. Обязательства по государственным контрактам по строительству объектов, строящихся ранее по программе ДИПС, выполнены на 100%.
- 5. Работы по проектированию и строительству за счет бюджета города Москвы объектов транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, необходимых для объектов горзаказа и внебюджетных объектов, выполнены на 100%.
- 6. Работы по строительству и реконструкции объектов городской собственности города Москвы выполнены на 100%.
- 7. Работы по строительству объектов по добыче и обработке стройматериалов, используемых в строительном комплексе Москвы, выполнены на 100%.
- 8. Работы по освобождению территории и подготовка земельных участков для выставления на инвестиционные торги выполнены на 100%.
- 9. Разработана и утверждена Программа освоения подземного пространства города Москвы.
- 10. Разработана и утверждена Концепция развития комплексного благоустройства территорий в зонах стабилизации.

РАЗДЕЛ 13

Подпрограмма 4

**«Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики
для создания благоприятного инвестиционного климата»**

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный
исполнитель
Соисполнители

Департамент экономической политики и развития города Москвы.

Департамент градостроительной политики города Москвы.

Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.

Департамент земельных ресурсов города Москвы.

Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Цель подпрограммы
Задачи
подпрограммы

Создание благоприятного инвестиционного климата в Москве.

1. Разработка экономических механизмов реализации градостроительной политики.
2. Подготовка предложений по структуре и источникам внебюджетного финансирования реализации Генерального плана.
3. Анализ инвестиционных контрактов, заключенных в области капитального строительства. Выработка решений по условиям их реализации или прекращения.
4. Совершенствование нормативно-методической базы по планированию и контролю бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

Целевые
индикаторы
и показатели
подпрограммы

1. Доля стоимости государственных (муниципальных) контрактов, осуществленных посредством электронных аукционов, в общей стоимости государственных (муниципальных) контрактов, %.
2. Структура внебюджетного финансирования реализации Генерального плана:
 - доля внебюджетных инвестиций в строительство жилых домов, гостиниц, доходных домов, %;
 - доля внебюджетных инвестиций в развитие инженерной инфраструктуры, %.
3. Среднее количество поставщиков, принявших участие в одном конкурсе, аукционе, закупке, ед.
4. Разработка укрупненных нормативов затрат на развитие территории города:
 - методология укрупненных нормативов затрат на развитие общегородской инженерной и



транспортной инфраструктуры, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, шт.;
 — методология укрупненных нормативов затрат на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, шт.;
 — методология укрупненных нормативов затрат на развитие общегородской социальной инфраструктуры, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, шт.

5. Обеспеченность объектов адресной инвестиционной программы города Москвы мероприятиями эксплуатирующих организаций:
 — интегральный показатель обеспеченности объектов адресной инвестиционной программы города Москвы мероприятиями эксплуатирующих организаций коммунального комплекса города Москвы, %;
 — интегральный показатель обеспеченности объектов адресной инвестиционной программы города Москвы мероприятиями эксплуатирующих организаций субъектов электроэнергетики города Москвы, %.

6. Анализ данных инженерного обеспечения в районах массовой реконструкции и комплексной застройки:
 — анализ маршрутов подачи инженерных коммуникаций по актуальным районам комплексной застройки, реновации и нового жилищного строительства, %;
 — анализ готовности проектной документации к районам, в которых планируется строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры за счет городского бюджета, %.
 — анализ готовности проектной документации по районам, в которых планируется строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры за счет инвесторов, %.

7. Доля сверхнормативных временных затрат на этапах формирования и реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы, %.

8. Доля необоснованного превышения лимитов капитальных вложений при реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы, %.

Этапы и сроки реализации
 Объем бюджетных ассигнований

Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:
 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
 Общий объем финансирования — 1 173 300,0 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:
 2012 — 286 100,0 тыс. руб.;
 2013 — 230 900,0 тыс. руб.;
 2014 — 215 400,0 тыс. руб.;
 2015 — 218 900,0 тыс. руб.;
 2016 — 222 000,0 тыс. руб.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

1. Доля стоимости государственных (муниципальных) контрактов, осуществленных посредством электронных аукционов, в общей стоимости государственных (муниципальных) контрактов, составит 86%.
 2. Структура внебюджетного финансирования реализации Генерального плана:
 — доля внебюджетных инвестиций в строительство жилых домов составит 70,08 %;
 — доля внебюджетных инвестиций в развитие инженерной инфраструктуры составит 90,23%;
 — среднее количество поставщиков, принявших участие в одном конкурсе, аукционе, закупке, в 2016 году составит 4,8 единицы¹¹.

¹¹Прогноз количества поставщиков, принявших участие в одном конкурсе, аукционе, закупке, составлен в соответствии с общим трендом по суммарному показателю в целом по Москве.

3. Разработаны укрупненные нормативы затрат на развитие территории города:
 — методология укрупненных нормативов затрат на развитие общегородской инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, — 1 шт.;
 — методология укрупненных нормативов затрат на развитие инженерной и транспортной инфраструктуры районного уровня, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, — 1 шт.;
 — методология укрупненных нормативов затрат на развитие общегородской социальной инфраструктуры, необходимой для кварталов реконструкции, реновации и нового строительства, — 1 шт.

4. Обеспеченность объектов адресной инвестиционной программы города Москвы мероприятиями эксплуатирующих организаций:
 — интегральный показатель обеспеченности объектов адресной инвестиционной программы города Москвы мероприятиями эксплуатирующих организаций коммунального комплекса города Москвы составит 100%;
 — интегральный показатель обеспеченности объектов адресной инвестиционной программы города Москвы мероприятиями эксплуатирующих организаций субъектов электроэнергетики города Москвы составит 100%.

5. Анализ данных инженерного обеспечения в районах массовой реконструкции и комплексной застройки:
 — анализ маршрутов подачи инженерных коммуникаций к актуальным районам комплексной застройки, реновации и нового жилищного строительства выполнен в полном объеме;
 — анализ готовности проектной документации к районам, в которых планируется строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры за счет городского бюджета, выполнен в полном объеме;
 — анализ готовности проектной документации к районам, в которых планируется строительство жилья и объектов социальной инфраструктуры за счет инвесторов выполнен в полном объеме.



6. Доля сверхнормативных временных затрат на этапах формирования и реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы составила 5%.
7. Доля необоснованного превышения лимитов капитальных вложений при реализации Адресной инвестиционной программы города Москвы составила 6%.

РАЗДЕЛ 14
Подпрограмма 5

«Нормативно-правовое и нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности»
ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительной политики города Москвы
Соисполнители	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура). Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза). Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.
Цель подпрограммы	Создание нормативно-правовой и нормативно-технической базы градостроительной политики.
Задачи подпрограммы	1. Нормативно-правовое обеспечение градостроительной деятельности. 2. Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. 3. Разработка новой и поддержание в актуальном состоянии действующей сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве города Москвы. 4. Снижение административных барьеров.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Количество разработанных и актуализированных норм, правил, национальных стандартов, регламентов и других нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений, штук. 2. Количество органов исполнительной власти, предприятий и организаций, чье согласование необходимо получить в период предоставления земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного), начиная от даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, единиц. 3. Доля земельных участков в субъекте Российской Федерации, предоставленных для строительства (кроме жилищного) по результатам торгов, в общей площади земельных участков в субъекте Российской Федерации, предоставленных для строительства (кроме жилищного), %.
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в два этапа: 01.01.2012 — 31.12.2013 гг.; 01.01.2014 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 3 465 118,4 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации: 2012 — 780 169,0 тыс. руб.; 2013 — 784 892,4 тыс. руб.; 2014 — 775 562,1 тыс. руб.; 2015 — 564 805,2 тыс. руб.; 2016 — 559 689,7 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Разработано и актуализировано 25 норм, правил, национальных стандартов, регламентов и других нормативно-технических документов в области проектирования, строительства и безопасной эксплуатации зданий и сооружений. 2. Количество органов исполнительной власти, предприятий и организаций, чье согласование необходимо получить в период предоставления земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного), начиная от даты подачи заявки на предоставление земельного участка в аренду для строительства (кроме жилищного) до даты выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, снизится до 38 в 2013 году. 3. Доля земельных участков в Москве, предоставленных для строительства (кроме жилищного) по результатам торгов, в общей площади земельных участков в Москве, предоставленных для строительства (кроме жилищного), достигнет 20% в 2013 году.

РАЗДЕЛ 15
Подпрограмма 6

«Совершенствование системы планирования градостроительной деятельности и архитектурно-строительного проектирования в городе Москве»
ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.
Соисполнители	Департамент градостроительной политики города Москвы. Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства.
Цель подпрограммы	Разработка документов территориального планирования, выполнение проектных и предпроектных работ.
Задачи	1. Формирование постоянно действующей системы прогнозирования градостроительного развития



подпрограммы	<p>Москвы.</p> <p>2. Подготовка и реализация программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий.</p> <p>3. Подготовка и внесение изменений в Генеральный план города Москвы и Правила землепользования и застройки города Москвы.</p> <p>4. Разработка документов территориального планирования.</p> <p>5. Выполнение проектных и предпроектных работ.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>1. Формирование постоянно действующей системы прогнозирования градостроительного развития Москвы, единиц.</p> <p>2. Подготовка программы комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий, единиц.</p> <p>3. Подготовка документов территориального планирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — территориальные схемы, шт.; — отраслевые схемы, шт.; — проекты планировки, шт.; — проекты санитарно-защитных зон предприятий (групп предприятий), шт. <p>4. Мероприятия по экологической реабилитации водных объектов Москвы, шт.</p>
Этапы и сроки реализации	<p>Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:</p> <p>01.01.2012 — 31.12.2016 гг.</p>
Объем бюджетных ассигнований	<p>Общий объем финансирования — 8 907 440,3 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации:</p> <p>2012 — 1 945 230,0 тыс. руб.;</p> <p>2013 — 1 846 800,0 тыс. руб.;</p> <p>2014 — 2 074 900,0 тыс. руб.;</p> <p>2015 — 1 561 005,0 тыс. руб.;</p> <p>2016 — 1 479 505,3 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>1. Сформирована постоянно действующая система прогнозирования градостроительного развития Москвы.</p> <p>2. Подготовлена программа комплексного градостроительного развития присоединяемых к Москве территорий.</p> <p>3. Подготовлены следующие документы территориального планирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> — 37 территориальных схем; — 140 отраслевых схем; — 679 проектов планировок; — 134 проекта санитарно-защитных зон предприятий (групп предприятий). <p>4. Разработано 1054 мероприятия по экологической реабилитации водных объектов Москвы.</p>

РАЗДЕЛ 16

Подпрограмма 7

«Обеспечение инновационного развития строительного комплекса»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительной политики города Москвы.
Соисполнители	-
Цель подпрограммы	Создание условий для инновационного развития строительного комплекса Москвы в соответствии с приоритетами градостроительной политики.
Задачи подпрограммы	<p>1. Разработка и реализация программы развития предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения до 2020 г.</p> <p>2. Организация взаимодействия (в том числе информационного) с предприятиями строительной индустрии города Москвы и других близлежащих регионов России.</p> <p>3. Научно-техническая и научно-методическая поддержка инновационного развития строительного комплекса Москвы.</p> <p>4. Внедрение передовых инновационных технологий в строительном комплексе Москвы.</p> <p>5. Актуализация и реализация ведомственной программы «Энергосберегающее домостроение».</p> <p>6. Подготовка высококвалифицированных кадров для реализации градостроительной политики.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>1. Количество проектов законодательных и иных нормативных правовых актов, устанавливающих нормативные требования по проектированию зданий и сооружений различного назначения, единиц.</p> <p>2. Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию общедомового инженерного оборудования вновь построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов высотой более 12 этажей, кВт*ч/кв. м в год.</p> <p>3. Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию инженерного оборудования вновь построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию социальных и общественно-деловых зданий, кВт*ч/кв. м в год.</p> <p>4. Установка автоматизированных стационарных станций мониторинга эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений, единиц.</p>
Этапы и сроки реализации	<p>Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:</p> <p>01.01.2012 — 31.12.2016 гг.</p>



Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 1 185 212,0 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации: 2012 — 197 905,0 тыс. руб.; 2013 — 229 066,9 тыс. руб.; 2014 — 240 520,2 тыс. руб.; 2015 — 252 546,3 тыс. руб.; 2016 — 265 173,6 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Подготовлен 21 проект законодательных и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих нормативные требования по проектированию зданий и сооружений различного назначения. 2. Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию общедомового инженерного оборудования вновь построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов высотой более 12 этажей снизится до 130 кВт*ч/кв. м в год. 3. Удельное потребление энергии на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение, освещение и эксплуатацию инженерного оборудования вновь построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию социальных и общественно-деловых зданий снизится до 112 кВт*ч/кв. м в год. 4. Установлено 14 автоматизированных стационарных станций мониторинга эксплуатации уникальных и технически сложных зданий и сооружений.

**РАЗДЕЛ 17
ПОДПРОГРАММА 8**

«Научно-методическое и информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительной политики города Москвы.
Соисполнители	Департамент строительства города Москвы. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.
Цель подпрограммы	Создание научно-методического и информационно-аналитического базиса для градостроительной деятельности в Москве.
Задачи подпрограммы	1. Научное и научно-методическое обеспечение градостроительной деятельности. 2. Информационно-аналитическое обеспечение градостроительной деятельности. 3. Оптимизация организационной структуры централизованного информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Проведение мероприятий, посвященных градостроительной политике Москвы (конгрессы, конференции, семинары, выставки и др.), шт. 2. Доля актуальной научно-методической обеспеченности документов и документации градостроительного проектирования, %. 3. Доля внедрения результатов НИР, %. 4. Количество действующих информационных систем в Комплексе градостроительной политики и строительства, единиц. 5. Доля интегрированных в автоматизированную информационно-аналитическую систему управления градостроительной деятельностью автоматизированных информационных систем и ресурсов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, %. 6. Доля автоматизированных рабочих мест, подключенных к автоматизированным информационным системам и ресурсам Департамента градостроительной политики города Москвы посредством структурированных кабельных сетей со скоростью 100 Мгб/сек., %. 7. Доля данных, получаемых в режиме «on-line» от поставщиков информации, %. 8. Доля выявленных ошибок при предоставлении данных поставщиками информации, %. 9. Доля отказов в работе автоматизированных информационных систем и ресурсов вследствие отказов источников бесперебойного электропитания и систем кондиционирования, %. 10. Доля аналитических отчетов, подготовленных в автоматическом режиме с использованием данных, содержащихся в автоматизированных информационных системах и ресурсах Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы, %. 11. Количество пользователей, посещающих информационные порталы и официальные сайты органов исполнительной власти, входящих в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, ед. 12. Количество автоматизированных типовых процессов деятельности Москомархитектуры по подготовке и выпуску документации градостроительного проектирования: — доля предоставления исходных данных для проектирования и проектов для согласования в электронном виде, %; — доля программных мероприятий, формируемых в электронном виде, %; — доля проектной документации хранящейся в электронном виде, допускающей аналитическую обработку (для новой проектной документации), %. 13. Производительность ИАИС ОГД: — количество регистрируемых документов за год, единиц; — количество обработанных обращений пользователей ОИВ через веб-доступ, единиц (тыс.); — количество выданных справок и копий документов по письменным запросам ЮЛ и ФЛ, единиц; — количество обращений ЮЛ и ФЛ через портал госуслуг, единиц (тыс.).
Этапы и сроки	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап:



реализации	01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 3 802 857,7 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации: 2012 — 726 673,5 тыс. руб.; 2013 — 926 341,4 тыс. руб.; 2014 — 833 963,0 тыс. руб.; 2015 — 640 307,2 тыс. руб.; 2016 — 675 572,6 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проведено 50 мероприятий, посвященных градостроительной политике Москвы. 2. Актуализация научно-методической обеспеченности документов и документации градостроительного проектирования достигла 100%. 3. Внедрение результатов НИР в области градостроительного проектирования достигло 100%. 4. В результате оптимизации организационной структуры централизованного информационно-аналитического обеспечения градостроительной деятельности количество действующих информационных систем в Комплексе градостроительной политики и строительства сократилось на 42% и составило 35 единиц. 5. Доля интегрированных в автоматизированную информационно-аналитическую систему управления градостроительной деятельностью автоматизированных информационных систем и ресурсов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы достигнет 100%. 6. Доля автоматизированных рабочих мест, подключенных к автоматизированным информационным системам и ресурсам Департамента градостроительной политики города Москвы посредством структурированных кабельных сетей со скоростью 100 Мгб/сек., достигнет 100%. 7. Доля данных, получаемых в режиме «on-line» от поставщиков информации, достигнет 100%. 8. Доля выявленных ошибок при предоставлении данных поставщиками информации снизится с 30% до 1–2%. 9. Доля отказов в работе автоматизированных информационных систем и ресурсов вследствие отказов источников бесперебойного электропитания и систем кондиционирования снизится с 5 до 0%. 10. Доля аналитических отчетов, подготовленных в автоматическом режиме с использованием данных, содержащихся в автоматизированных информационных системах и ресурсах Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы вырастет с 5% до 100%. 11. Количество пользователей, посещающих информационные порталы и официальные сайты органов исполнительной власти, входящих в Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, вырастет с 30 000—32 000 до 100 000—120 000. 12. Автоматизация типовых процессов деятельности Москомархитектуры по подготовке и выпуску документации градостроительного проектирования: — исходные данные для проектирования и проектов для согласования предоставляются полностью в электронном виде; — доля программных мероприятий, формируемых в электронном виде, составит 90%. — доля проектной документации, хранящейся в электронном виде, допускающем аналитическую обработку (для новой проектной документации), составит 90%. 13. Производительность ИАИС ОГД: — количество регистрируемых документов за год увеличится до 11 600; — количество обработанных обращений пользователей ОИВ через веб-доступ увеличится до 900 тыс.; — количество выданных справок и копий документов по письменным запросам ЮЛ и ФЛ увеличится до 3500. — количество обращений ЮЛ и ФЛ через портал госуслуг увеличится до 590 тыс. единиц.

РАЗДЕЛ 18

Подпрограмма 9

«Развитие единого геоинформационного пространства города Москвы»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.
Соисполнители	Департамент экономической политики и развития города Москвы. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы. Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты города Москвы. Департамент культурного наследия города Москвы.
Цель подпрограммы	Выполнение комплекса геодезических, картографических и инженерно-геологических работ по актуализации существующих и созданию новых пространственных данных для: — обеспечения деятельности органов исполнительной власти, служб и организаций города Москвы, пространственными данными для выполнения возложенных на них функций, в том числе для реализации различных государственных программ города Москвы; — обеспечения разработки документов территориального планирования города Москвы; — повышения качества государственного управления, государственных и иных услуг за счет использования актуальных новых видов пространственных данных; — создания условий развития информационной базы для координации деятельности различных городских служб по упреждению и ликвидации негативных техногенных и природных процессов, безопасности отдельных объектов, повышения безопасности города в целом.
Задачи	1. Геодезическое обеспечение единой геоинформационной инфраструктуры на основе



подпрограммы	<p>совершенствования опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) и спутниковых технологий с использованием системы ГЛОНАСС/GPS.</p> <ol style="list-style-type: none">2. Обеспечение пользователей актуализированными материалами дистанционного зондирования и данными Единой государственной картографической основы города Москвы.3. Создание трехмерной цифровой модели территории города Москвы.4. Инженерно-геологическое картографирование.5. Интеграция пространственных данных городских систем для обеспечения межведомственного информационного взаимодействия.6. Совершенствование нормативного, кадрового, научного и технологического обеспечения единого геоинформационного пространства города Москвы.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Геодезическое и картографическое обеспечение (актуализация информационных ресурсов ЕГКО города Москвы, создание и мониторинг опорной геодезической сети Москвы).<ol style="list-style-type: none">1.1. Актуальная версия Цифрового картографического фона масштаба 1:25 000, актуальная версия.1.2. Актуальная версия Цифрового картографического фона масштаба 1:10 000, актуальная версия.1.3. Актуальная версия Схемы магистральных подземных инженерных коммуникаций масштаба 1:10000, актуальная версия.1.4. Актуальная версия Цифровых топографических планов масштаба 1:2000, кв. км (планшет).1.5. Объектовая база данных цифровых топографических планов масштаба 1:2000, кв. км (планшет).1.6. Мониторинг состояния ОГС Москвы и обеспечение нормативной плотности ее пунктов, пункт.1.7. Геодезический мониторинг деформационных процессов земной поверхности на локальных площадках, наблюдение деформационного знака.1.8. Взаимосвязанная высокоточная опорная геодезическая сеть Москвы и Московской области на базе ГЛОНАСС/GPS, пункт/штатив.2. Обеспечение территории города Москвы данными дистанционного зондирования (выполнение Перечня работ на аэросъемку и приобретение материалов космической съемки территории города Москвы, обработку данных дистанционного зондирования и ведение Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы).<ol style="list-style-type: none">2.1. Материалы аэрофотосъемки территории города Москвы, кв. км.2.2. Ортофотоплан, созданный по материалам аэрофотосъемки территории города Москвы, кв. км.2.3. Материалы тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне, кв. км.2.4. Фотосхемы, созданные по материалам тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне, кв. км.2.5. Материалы космической съемки территории города Москвы, кв. км.2.6. Фотопланы, созданные по материалам космической съемки территории города Москвы, кв. км.2.7. Копии материалов общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы для обеспечения органов исполнительной власти города Москвы, копия номенклатурного листа (файл).3. Создание отраслевых картографических тематических информационных ресурсов на базе ЕГКО города Москвы.<ol style="list-style-type: none">3.1. Цифровой план масштаба 1:2000 по отдельным видам подземных коммуникаций — газопровод, водопровод и канализация, тепловые сети, водосток, коллекторы, кв. км.3.2. Количество сформированных и включенных в состав ЕГИП геоинформационных слоев, единиц.4. Обеспечение ЕГИПМ трехмерными пространственными материалами и данными.<ol style="list-style-type: none">4.1. Базовая трехмерная цифровая модель рельефа на основе цифрового картографического фона масштаба 1:10 000 ЕГКО города Москвы, кв. км.4.2. Базовая трехмерная цифровая модель строений на основе цифрового картографического фона масштаба 1:10 000 ЕГКО города Москвы и данных ОБДЗ, базовое строение.4.3. Базовая трехмерная цифровая модель крыш строений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, объект.4.4. Трехмерная цифровая модель магистральных подземных инженерных коммуникаций масштаба 1:10000, погон. км.4.5. Данные о подземных объектах для создания трехмерной цифровой модели подземных объектов масштаба 1:10000, кв. км.4.6. Трехмерная цифровая модель подземных объектов масштаба 1:10 000, кв. км.4.7. Трехмерная цифровая модель типовых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, строение.4.8. Трехмерная цифровая модель нетиповых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, строение.4.9. Трехмерная цифровая модель городских доминант на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, объект.4.10. Трехмерная цифровая модель тоннелей и подмостовых пространств масштаба 1:10 000, объект.4.11. Трехмерная цифровая модель геологических слоев масштаба 1:10 000, геологич. слой/кв. км.5. Создание базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы).<ol style="list-style-type: none">5.1. Эксплуатация СНГО Москвы, разработка технической и эксплуатационной документации), система.5.2. Система дистанционного мониторинга технически сложных капитальных зданий и сооружений на территории города Москвы, система/подсистема.6. Инженерно-геологическое обеспечение.<ol style="list-style-type: none">6.1. Актуализированные инженерно-геологические карты масштаба 1:10000, карта.6.2. Схема изученности пространственных данных инженерно-геологических изысканий на территории



	города Москвы, геологическая скважина.
	7. Технологическое обеспечение создания и ведения пространственных данных и обеспечение доступа к данным в едином геоинформационном пространстве г. Москвы.
	7.1 Количество подключенных органов исполнительной власти и городских организаций, единиц.
	7.2 Доля предоставления базовых и отраслевых геопространственных данных для органов исполнительной власти через единое геоинформационное пространство, процент.
	7.3 Количество обращений к ИР ЕГИП, в день, единиц.
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования — 3 178 370,0 тыс. руб., в т.ч. по годам реализации: 2012 — 639 570,0 тыс. руб.; 2013 — 718 800,0 тыс. руб.; 2014 — 601 100,0 тыс. руб.; 2015 — 599 400,0 тыс. руб.; 2016 — 619 500,0 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Геодезическое и картографическое обеспечение (актуализация информационных ресурсов ЕГКО города Москвы, создание и мониторинг опорной геодезической сети Москвы). 1.1 Актуальная версия Цифрового картографического фона масштаба 1:25 000, 2 актуальные версии/год. 1.2 Актуальная версия Цифрового картографического фона масштаба 1:10 000, 3 актуальные версии/год. 1.3 Актуальная версия Схемы магистральных подземных инженерных коммуникаций масштаба 1:10 000, 2 актуальные версии/год. 1.4 Актуальная версия Цифровых топографических планов масштаба 1:2000 разрабатывается на 1246 кв. км (планшет). 1.5 Объектовая база данных цифровых топографических планов масштаба 1:2000, разрабатывается на 960 кв. км (планшет). 1.6 Мониторинг состояния ОГС Москвы и обеспечение нормативной плотности ее пунктов проводится в 1 390 пунктах. 1.7 Геодезический мониторинг деформационных процессов земной поверхности на локальных площадках выполняется в количестве 808 наблюдений деформационного знака в год. 1.8 Взаимосвязанная высокоточная опорная геодезическая сеть Москвы и Московской области на базе ГЛОНАСС/GPS, 270 пунктов/ 16 200 штативов. 2. Обеспечение территории города Москвы данными дистанционного зондирования (выполнение Перечня работ на аэросъемку и приобретение материалов космической съемки территории города Москвы, обработку данных дистанционного зондирования и ведение Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы). 2.1 Материалы аэрофотосъемки территории города Москвы, 1500 кв. км. 2.2 Ортофотоплан, созданный по материалам аэрофотосъемки территории города Москвы, 1301 кв. км. 2.3 Материалы тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне, 1000 кв. км. 2.4 Фотосхемы, созданные по материалам тепловой аэросъемки в ИК-диапазоне, 1000 кв. км. 2.5 Материалы космической съемки территории города Москвы, 1500 кв. км. 2.6 Фотопланы, созданные по материалам космической съемки территории города Москвы, 1301 кв. км. 2.7 Копии материалов общегородского Банка данных дистанционного зондирования по территории города Москвы для обеспечения органов исполнительной власти города Москвы, 241 533 копии номенклатурного листа (файла). 3. Создание отраслевых картографических тематических информационных ресурсов на базе ЕГКО города Москвы. 3.1 Цифровой план масштаба 1:2000 по отдельным видам подземных коммуникаций — газопровод, водопровод и канализация, тепловые сети, водосток, коллекторы, 166 кв. км. 3.2 Количество сформированных и включенных в состав ЕГИП геоинформационных слоев, 715 единиц. 4. Обеспечение ЕГИП трехмерными пространственными материалами и данными. 4.1 Базовая трехмерная цифровая модель рельефа на основе цифрового картографического фона масштаба 1:10 000 ЕГКО города Москвы, 5275 кв. км. 4.2 Базовая трехмерная цифровая модель строений на основе цифрового картографического фона масштаба 1:10 000 ЕГКО города Москвы и данных ОБДДЗ, 48 000 базовых строений. 4.3 Базовая трехмерная цифровая модель крыш строений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, 50 000 объектов. 4.4 Трехмерная цифровая модель магистральных подземных инженерных коммуникаций масштаба 1:10000, 14 215 погон. км. 4.5 Данные о подземных объектах для создания трехмерной цифровой модели подземных объектов масштаба 1:10 000, 3418 кв. км. 4.6 Трехмерная цифровая модель подземных объектов масштаба 1:10000, 2844 кв. км. 4.7 Трехмерная цифровая модель типовых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, 120 000 строений. 4.8 Трехмерная цифровая модель нетиповых фасадов зданий и сооружений на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, 55 000 строений. 4.9 Трехмерная цифровая модель городских доминант на основе базовой трехмерной цифровой модели строений, 1320 объектов. 4.10 Трехмерная цифровая модель тоннелей и подмостовых пространств масштаба 1:10000, 318 объектов. 4.11 Трехмерная цифровая модель геологических слоев масштаба 1:10000, геологич. 60 слоев/ 3240 кв. км.



5. Создание базовой региональной системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на основе ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы).
- 5.1 Эксплуатация СНГО Москвы, разработка технической и эксплуатационной документации 4), 1 система.
- 5.2 Система дистанционного мониторинга технически сложных капитальных зданий и сооружений на территории города Москвы, 1 система/3 подсистемы.
6. Инженерно-геологическое обеспечение.
- 6.1 Актуализированные инженерно-геологические карты масштаба 1:10 000, 10 карт.
- 6.2 Схема изученности пространственных данных инженерно-геологических изысканий на территории города Москвы, 17 000 геологических скважин.
7. Технологическое обеспечение создания и ведения пространственных данных и обеспечение доступа к данным в едином геоинформационном пространстве г. Москвы.
- 7.1 Количество подключенных органов исполнительной власти и городских организаций, 250 единиц.
- 7.2 Доля предоставления базовых и отраслевых геопространственных данных для органов исполнительной власти через единое геоинформационное пространство, 100%.
- 7.3 Количество обращений к ИР ЕГИП, в день, 10 000 единиц.

РАЗДЕЛ 19

Подпрограмма 10

«Подготовка инфраструктуры для проведения в Москве спортивных соревнований мирового уровня (включая ЧМ-2018 по футболу)» ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель	Департамент градостроительной политики города Москвы.
Соисполнители	Департамент физической культуры и спорта города Москвы. Департамент строительства города Москвы. Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Москвы. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы.
Цель подпрограммы	Создание в Москве необходимой инфраструктуры для проведения спортивных соревнований мирового уровня.
Задачи подпрограммы	1. Строительство (реконструкция) стадионов, удовлетворяющих мировые стандарты. 2. Строительство (реконструкция) тренировочных площадок, соответствующих требованиям ФИФА. 3. Строительство современных футбольных полей с искусственным покрытием. 4. Развитие гостиничной сети города в соответствии с требованиями к проведению соревнований мирового уровня. 5. Модернизация инженерной и транспортной инфраструктуры города в соответствии с требованиями к проведению соревнований мирового уровня.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	1. Готовность стадионов для проведения спортивных соревнований мирового уровня, шт. 2. Строительство футбольных полей с искусственным покрытием, шт. 3. Мероприятия по модернизации тренировочных площадок в соответствии с требованиями ФИФА, объектов, на которых проводятся мероприятия: — наличие ограждения футбольного поля; — крытые трибуны, места для прессы, места на трибунах для участников, гостей; — помещения для СМИ; — увеличение интенсивности освещения; — информационное табло; — размер футбольного поля; — покрытие; — устройство полива; — площадь раздевалок. 4. Развитие сети гостиничной сети города: — построено гостиниц, шт. / с номерным фондом, ед. — реконструированы гостиницы постройки 1950—1960 гг., номерной фонд, ед. 5. Строительство и реконструкция объектов транспортной и инженерной инфраструктур для проведения спортивных соревнований мирового уровня: — объектов транспортной инфраструктуры, шт.; — объектов инженерной инфраструктуры, шт.
Этапы и сроки реализации	Подпрограмма включает ежегодные мероприятия и выполняется в один этап: 01.01.2012 — 31.12.2016 гг.
Объем бюджетных ассигнований	Общий объем финансирования будет определен после соответствующего анализа МКА и в соответствии с предложениями ДС. ¹²
Ожидаемые результаты реализации	1. Проведение спортивных соревнований мирового уровня на трех городских стадионах завершаемых строительством «Лужники», «Спартак», «Динамо». 2. Завершение проведения модернизации тренировочных площадок в соответствии с требованиями

¹²Бюджетные средства города Москвы учтены в ресурсном обеспечении Государственной программы города Москвы «Спорт Москвы» на период 2012—2016 гг.

- подпрограммы ФИФА.
3. Завершение строительства 10 футбольных полей с искусственным покрытием.
4. Развита гостиничная сеть города:
— построено 177 гостиниц с номерным фондом 51 366 мест;
— реконструированы гостиницы постройки 1950—1960 гг. с номерным фондом в 3300 мест.
5. Построено и реконструировано объектов транспортной и инженерной инфраструктуры для проведения спортивных соревнований мирового уровня¹³:
— объектов транспортной инфраструктуры, шт.;
— объектов инженерной инфраструктуры, шт.

Приложение 2
к Программе

**Перечень мероприятий государственной программы города Москвы на среднесрочный период (2012—2016 гг.)
«Градостроительная политика» в составе Адресной инвестиционной программы города Москвы на 2012—2014 гг.**

Государственная программа, подпрограмма, мероприятие, государственный заказчик.	Лимит капитальных вложений		
	2012 год	2013 год	2014 год
1	2	3	4
Подпрограмма 2 «Сбалансированное развитие Москвы и Московской области»	664,2660	850,0000	1 200,0000
Мероприятие 2.7 Создание объектов ритуального назначения. Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы	664,2660	850,0000	1 200,0000
Переходящие объекты	2	-	-
Вновь начинаемые стройки	1	7	9
Переходящие проектно-изыскательские работы (ПИР)	5	-	-
Вновь начинаемые проектно-изыскательские работы (ПИР)	4	3	-
Подпрограмма 3 «Комплексное обустройство исторического центра, реконструкция, реновация и реорганизация городских территорий, комплексная городская застройка на периферии города»	5 596,0537	11 588,2125	9 445,1000
Мероприятие 3.11—3.13.—3.15 Создание объектов для комплексного развития городских территорий Ответственный исполнитель — Департамент строительства города Москвы	5 596,0537 3 576,0537	11 588,2125 8 150,0000	9 445,1000 6 445,1000
Переходящие стройки, из них:	19	6	3
— карьеры	6	4	1
— объекты производственного назначения	3	2	2
— коллекторы	3	-	-
— пожарное депо	1	-	-
— здания административного назначения	2	-	-
— объекты социально-культурного назначения	3	-	-
— снос нежилых зданий	1	-	-
Вновь начинаемые стройки, из них:	12	16	15
— коллекторы	5	2	-
— здания административного назначения	1	5	5
— объекты социально-культурного назначения	2	3	5
— прочие объекты	4	2	1
— объекты производственного назначения	-	1	1
— карьеры	-	3	3
Переходящие проектно-изыскательские работы (ПИР)	17	2	-
— карьеры	4	1	-
— объекты производственного назначения	1	1	-
— коллекторы	4	-	-
— прочие объекты	7	-	-
— объекты социально-культурного назначения	1	-	-
Вновь начинаемые проектно-изыскательские работы (ПИР)	2	3	2
— здания административного назначения	1	2	1
— объекты социально-культурного назначения	1	1	1
Соисполнитель — Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области			

¹³Перечень объектов транспортной и инженерной инфраструктуры будет определен после соответствующего анализа МКА и в соответствии с предложениями ДС.



1	2	3	4
долевого строительства	1 500,0000	3 000,0000	3 000,0000
Соисполнитель — Управление делами Мэра и Правительства Москвы	520,0000	438,2125	0,0000
Переходящие стройки, из них:	1	1	-
Реконструкция санатория «Приморье»	1	1	-

Пообъектное распределение бюджетных инвестиций по годам будет предусмотрено в Адресной инвестиционной программе города Москвы, ежегодно утверждаемой постановлением Правительства Москвы на соответствующий год.

Задания Адресной инвестиционной программы города Москвы по вводу в действие мощностей в 2012—2014 гг., финансируемых за счет средств бюджета города Москвы.

Наименование мощностей	Единица измерения	2012	2013	2014
Жилая площадь	тыс. кв. м	817,4	789,9	760
Школы	зданий	14	12	13
Пристройки к общеобразовательным школам	зданий	6	23	5
Детские дома	зданий	1		
Детские сады	мест	89	51	17
Колледжи	зданий	1		1
Поликлиники (диспансеры)	зданий	2	4	6
Больничные корпуса (лечебно-диагностические, роддома, ПАКи и прочее)	зданий	2	7	6
Подстанции скорой медицинской помощи	зданий	1	4	2
ФОКи	зданий	4		
Горнолыжные склоны	единиц	1	1	
ВМХ-велодромы	единиц		5	
Футбольные поля	единиц		2	8
Прочие объекты физической культуры	зданий	2	3	3
Памятники	единиц	2	3	4
Театры	зданий		2	1
Музеи	зданий	2	4	2
Культурно-досуговые центры	единиц	1	1	3
Концертные организации	единиц	1		
Метрополитен	км/станции	8,5/3	12,5/5	26,1/13

Примечание:

Мощности вводных объектов социальной сферы будут уточнены с учетом выполнения Адресной инвестиционной программы города Москвы за 2011 год и внесения соответствующих уточнений в постановление Правительства Москвы от 26.08.2011 № 388-ПП.