

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел Б

Глава 10

## СТРОИТЕЛЬСТВО НА ПРОСАДОЧНЫХ ГРУНТАХ ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

**СНип III-Б.10-62**

*Заменен: СНип III-9-74  
с 1/X-1975 г. см; посыл. №264 от 31.12.74  
- БСТ №4, 1975 г. с. 29.*

Москва — 1962

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III, раздел Б

Глава 10

## СТРОИТЕЛЬСТВО НА ПРОСАДОЧНЫХ ГРУНТАХ ПРАВИЛА ОРГАНИЗАЦИИ, ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ

СНиП III-Б.10-62

*Утверждены*  
Государственным комитетом Совета Министров СССР  
по делам строительства  
14 февраля 1963 г.

Глава СНиП III-Б.10-62 «Строительство на просадочных грунтах. Правила организации, производства и приемки работ» разработана НИИ оснований и подземных сооружений Академии строительства и архитектуры СССР с участием ГПИ «Фундаментпроект» Министерства строительства РСФСР и НИИ организации и механизации строительного производства Академии строительства и архитектуры УССР.

С введением в действие главы СНиП III-Б.10-62 «Строительство на просадочных грунтах. Правила организации, производства и приемки работ» утрачивает силу § 6 главы СНиП III-Б.1 издания 1955 г. «Строительство на макропористых грунтах с просадочными свойствами» и раздел III «Норм и технических условий проектирования и строительства зданий и промышленных сооружений на макропористых просадочных грунтах» (НиТУ 137-56) «Особенности производства строительных работ».

Редакторы — инж. *А. И. БОКУНЬЕВ* (Госстрой СССР), д-р техн. наук *Н. М. СОКОЛОВ* (Межведомственная комиссия по пересмотру СНиП), канд. техн. наук *А. А. ГРИГОРЯН* (НИИ оснований АСИА СССР)

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства	Строительные нормы и правила	СНиП III-Б.10-62
	Строительство на просадочных грунтах. Правила организации, производства и приемки работ	Взамен § 6 главы СНиП III-Б. издания 1955 г. и раздела III НитУ 137-56

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы содержат особенности организации, производства и приемки работ по строительству зданий и сооружений, осуществляемых на просадочных от замачивания грунтах, и являются дополнением к правилам организации, производства и приемки работ, приведенных в остальных главах III части СНиП.

1.2. Здания и сооружения на просадочных грунтах разрешается возводить только по проектам, содержащим указания о специальных, подлежащих выполнению перед началом строительства, в процессе его, а также в период эксплуатации, мероприятиях по обеспечению прочности и устойчивости сооружений в зависимости от типа грунтовых условий (I или II тип) на участке строительства.

Тип грунтовых условий устанавливается согласно главе СНиП II-Б.2-62 «Основания и фундаменты зданий и сооружений на просадочных грунтах. Нормы проектирования» и примечанию к настоящему пункту.

**Примечание.** Замачивание грунта в полевых условиях, проводимое с целью выявления возможности просадки грунта от собственного веса и ее величины, осуществляется строительной организацией под руководством проектной организации.

Участок, подлежащий замачиванию, должен иметь в плане вид квадрата, либо прямоугольника со сторонами не менее глубины залегания толщи просадочных грунтов. Участок обваловывается и снабжается поверхностными реперами для наблюдения за понижением его поверхности. Горизонт воды на участке поддерживается на уровне 0,5 м от поверхности земли в течение 2—3 месяцев до стабилизации просадки. Для ускорения просадки бурятся скважины диаметром 15—20 см на глубину, на 2—3 м меньшую глубины просадочной толщи, и заполняются крупнозернистым песком либо мелким чистым гравием. Скважины располагаются по сетке 2×2—3×3 м.

По окончании замачивания эти скважины тампонируются в процессе доуплотнения основания с поверхности.

1.3. В составе проектной документации должно иметься, помимо прочих обязательных документов, следующее:

а) данные, характеризующие тип грунтовых условий (I или II тип) и величину возможной просадки на отдельных участках строительства;

б) проект вертикальной планировки всего района строительства;

в) проекты постоянных и временных подземных коммуникаций (водопровод, теплопровод, канализация, электросиловые, телефонные и другие кабели);

г) проекты дорог;

д) рабочие чертежи привязки фундаментов и подвалов.

**Примечания:** 1. Планировка застраиваемой площадки под одну отметку, как правило, не допускается и производится по возможности с сохранением дернового слоя.

2. Для гидротехнических сооружений, кроме требований к проектной документации, изложенных в пп. 1.3, должны дополнительно составляться указания по организации и производству работ по возведению этих сооружений.

1.4. Устранение просадочных свойств грунтов (на всю просадочную толщу или часть ее) осуществляется следующими способами:

а) поверхностным уплотнением грунта тяжелыми трамбовками;

б) заменой просадочных грунтов уплотненной грунтовой подушкой;

в) уплотнением грунтовыми сваями;

г) предварительным замачиванием грунтов оснований;

д) силикатизацией грунта;

Внесены Академией строительства и архитектуры СССР	Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 14 февраля 1963 г.	Срок введения 1 июля 1963 г.
--	--	---------------------------------

е) термическим упрочнением и другими проверенными на практике способами.

Мероприятия, указанные в настоящем пункте, осуществляются по специальным проектам, входящим в состав проектной документации сооружения и разрабатываемым проектной организацией в соответствии с действующими нормативными документами.

Выбор способа устранения просадочности производится в соответствии с главой СНиП II-Б.2-62.

**1.5.** Строительная организация, производящая работы по строительству зданий и сооружений на просадочных грунтах, должна организовать и осуществлять систематические наблюдения за осадками возведенных конструкций, начиная с момента возведения фундаментов до пуска сооружения в эксплуатацию.

Первоначальная нивелировка геодезических марок, заложенных в цокольной части зданий, выполняется перед возведением стен первого этажа, далее после готовности первого и каждого последующего этажа. Для сооружений нивелировка марок ведется по мере их возведения.

Материалы наблюдений за осадками зданий и сооружений направляются через заказчика проектной организации или организации, осуществившей привязку типового проекта. В случае необходимости эти организации дают указания о мероприятиях по устранению или предупреждению деформации.

Объекты, состав наблюдений и затраты по ним устанавливаются в соответствии с п. 1.11 главы СНиП II-Б.2-62.

**Примечание.** С момента фактического ввода здания и сооружения в эксплуатацию наблюдения за осадками должны продолжаться организацией, эксплуатирующей сооружения.

**1.6.** Строительство зданий и сооружений на просадочных грунтах должно выполняться с надзором:

а) за особо тщательным соблюдением правил производства планировочных, санитарно-технических, а также других общестроительных и монтажных работ по возведению конструкций, предназначенных для транспортирования, хранения и охлаждения воды;

б) за своевременным выполнением всех мероприятий по защите оснований сооружений от замачивания их атмосферными или аварийными производственными водами в период строительства и эксплуатации сооружений, в том числе за исправностью всех водонесущих систем.

Для осуществления этих требований технический надзор отделов капитального строительства должен производить систематическое инспектирование работ.

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

**2.1.** Работы по вертикальной планировке, обеспечивающей надежный и быстрый сток поверхностных вод, должны быть выполнены в первую очередь. После приемки этих работ сооружаются все подземные коммуникации (канализация, водопровод, газопровод, ливневая канализация и др.) с обязательной обратной засыпкой траншей и ям, а также дороги.

Приступать к открывке котлованов и подготовке оснований под фундаменты здания или сооружения допускается только по окончании и приемке указанных выше работ в пределах полосы шириной не менее 20 м вокруг каждого здания или сооружения.

**2.2.** Обратная засыпка пазух котлованов местным талым грунтом с послойным уплотнением его должна производиться немедленно после возведения фундаментов и других подземных конструкций, а также цокольной части здания или сооружения.

**2.3.** Подсыпка под полы зданий, укладываемая с уплотнением грунта, подготовка под отмостки в виде экранов из уплотненного местного грунта, а также сами отмостки должны быть выполнены непосредственно после окончания обратной засыпки с соблюдением требований п. 3.6. Отмостки по периметру зданий и сооружений должны устраиваться с соблюдением требований главы СНиП II-Б.2-62 «Основания и фундаменты зданий и сооружений на просадочных грунтах. Нормы проектирования».

**2.4.** Работы по возведению части здания и сооружения разрешается производить только после окончания и приемки работ, упомянутых в пп. 2.2 и 2.3.

**2.5.** Строительные работы, требующие использования воды (промывка гравия, гашение извести, приготовление бетона и т. п.), должны производиться на обособленных участках с низовой, по рельефу местности, стороны от строящихся или существующих зданий и сооружений, на расстоянии не менее 15 м от ближайшего из них при I типе грунтовых условий и не менее 25 м при II типе.

В том случае, когда размещение технологических установок с мокрыми процессами производства предусмотрено на более высоких от-

метках рельефа по отношению к строящимся или существующим зданиям, указанные расстояния увеличиваются до 25 м для I типа и 40 м для II типа грунтовых условий.

В проектах этих установок должен быть предусмотрен полный и беспрепятственный отвод воды за пределы строительной площадки с предохранением от воздействия ее на основания существующих зданий и сооружений (путем планировки и уплотнения поверхности грунта, устройства водоотводных кюветов или лотков).

**2.6.** Размещение отдельных зданий и сооружений, кавальеров земли, штабелей песка, гравия, щебня, кирпича, стеновых блоков, панелей и других изделий, а также отвалы отходов производства должно производиться с сохранением условий естественного стока от них поверхностных вод.

Для облегчения стока под штабелями из отдельных элементов следует оставлять свободное пространство.

**2.7.** Пути внутрипостроечного транспорта (железнодорожного и автомобильного) должны размещаться по трассам дорог, предусмотренным генпланом и стройгенпланом.

В случае прокладки таких путей по другим трассам надлежит предусматривать устройство водоотводящей системы, обеспечивающей быстрый сток поверхностных вод.

**2.8.** На стройгенплане должно быть нанесено размещение временных сетей водоснабжения и канализации с указанием пунктов присоединения их к магистрали. Проект укладки временных сетей должен быть согласован с заказчиком.

В проекте должны быть указаны конструкции стыков и узлов присоединения сетей к магистралям.

**2.9.** Водоразборные колонки должны размещаться на участках с пониженными отметками рельефа и не ближе 20 м от строящихся и существующих зданий и сооружений и оборудоваться автоматическим выключением. Колонки для заправки паровозов и паровых котлов размещаются не ближе 40 м от строящихся и существующих зданий и сооружений. Площадка вокруг колонок в радиусе до 2 м должна быть спланирована с обеспечением отвода вод в канализацию либо в другие безопасные места сброса, укатана и покрыта водонепроницаемой одеждой.

**2.10.** Сети временного водоснабжения должны укладываться на поверхности земли и при необходимости утепляться.

Подземная укладка сетей временного водоснабжения допускается лишь при соблюдении требований, предъявляемых к водопроводу постоянного назначения.

**2.11.** Присоединение сетей временного водоснабжения к магистралям, а также разборка этих сетей должны производиться немедленно по миновании в них надобности и оформляться специальными актами с участием заказчика. К акту должен быть приложен план расположения существующих и разобранных сетей с указанием места их присоединения к магистрали. Акты прикладываются к основной технической документации на скрытые работы при сдаче объектов в эксплуатацию.

### 3. ПРОИЗВОДСТВО ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

**3.1.** Грунт, вынутый из котлованов или траншей и оставляемый на месте для последующего использования, надлежит укладывать на бровке в виде вала, преграждающего сток воды в выемку. Одновременно должны быть приняты меры, исключающие скопление воды у самого вала.

**3.2.** Отрывка котлованов и траншей должна производиться с расчетом немедленного (после отрывки) устройства в них запроектированных конструкций (фундаментов, трубопроводов и др.).

Оставление котлованов и траншей открытыми допускается как исключение и должно быть предельно ограничено во времени.

**3.3.** Во избежание переувлажнения оснований в период дождей должна быть предусмотрена планировка дна котлована или траншей с уклоном для немедленного отвода дождевой воды в зумпф и откачки из котлована.

**3.4.** К разработке выемок на склонах разрешается приступать только после окончания устройства нагорных канав или обвалований на всем их протяжении.

**3.5.** Разработка и транспортирование грунта способом гидромеханизации допускаются только по специальным проектам, учитывающим особенности производства работ в просадочных грунтах.

**3.6.** Уплотнение талого грунта при возведении насыпей, устройстве грунтовых подушек, обратных засыпок котлованов и траншей, а также подсыпок под полы производится слоями, толщиной в рыхлом состоянии не более 0,2 м при применении кулачковых катков и 1—1,2 м при применении тяжелых трамбовок.

Уплотнение следует производить при оптимальной влажности грунта, равной влажности на границе раскатывания грунта. Объемный вес скелета уплотненного грунта принимается в соответствии с требованием главы СНиП II-Б.2-62.

3.7. Устройство резервов в пределах застраиваемой площадки воспрещается.

3.8. При производстве земляных работ в зимнее время снег из котлованов, канав, кюветов и т. п. должен незамедлительно убираться. Перед началом таяния снега должны быть приняты меры для удаления с площадки талых вод.

3.9. Кладка подземных частей каменных конструкций должна производиться равномерно по всему зданию или в пределах отдельных его секций, разделенных осадочными швами; опережение кладки отдельных стен более чем на I этаж не допускается.

3.10. Междуетажные перекрытия зданий должны устраиваться вслед за возведением стен с установкой предусмотренных проектом анкеров и заделкой швов между сборными элементами.

3.11. Если в процессе возведения здания обнаружится местная, быстро нарастающая просадка фундамента, работы по кладке стен и устройству перекрытия на проседающем участке здания или сооружения до осадочного шва должны быть приостановлены, обнаружены и ликвидированы причины просадки и уста-

новлены ежедневные инструментальные наблюдения за осадками фундаментов. Работы могут быть возобновлены не ранее чем через 5 суток после устранения причин просадки и стабилизации ее.

#### 4. ПРИЕМКА РАБОТ

4.1. Приемка работ по уплотнению просадочных грунтов (подготовка под отмостки, подсыпка под полы зданий, устройство уплотненных подушек, засыпка пазух и др.) должна сопровождаться контрольным определением объемного веса скелета грунта по отобраным образцам в количестве не менее 1 пробы на 10 м<sup>2</sup> поверхности каждого уплотняемого слоя грунта.

Снижение величины объемного веса скелета уплотненного грунта может быть допущено до 2% величины, принятой в проекте не более чем для 25% испытанных образцов уплотненного грунта.

Эти работы оформляются технической документацией — актами на скрытые работы.

4.2. Комиссии по приемке законченных зданий и сооружений должны быть предъявлены акты на устройство и ликвидацию линий временного водоснабжения, акты на скрытые работы, акты о деформациях, происшедших в результате местных просадок фундаментов и др., а также материалы по наблюдению за осадками сооружений.

## О Г Л А В Л Е Н И Е

*Стр.*

1. Общие положения . . . . .	3
2. Организация производства строительных работ . . . . .	4
3. Производство общестроительных работ . . . . .	5
4. Приемка работ . . . . .	6

\* \* \*

*Госстройиздат*

*Москва, Третьяковский проезд, д. 1*

\* \* \*

Редактор издательства *В. В. Петрова*  
Технический редактор *Л. А. Комаровская*

---

Сдано в набор 14/III-1963 г.	Подписано к печати 22/IV-1963 г.
Бумага 84×108 <sup>1</sup> / <sub>16</sub> = 0,25 бум. л. — 0,82 усл. печ. л.	(0,5 изд. л.)
Тираж 50000 экз.	Изд. № XII-7805      Зак. № 375      Цена 3 коп.

---

Московский издательско-полиграфический техникум  
имени русского первопечатника Ивана Федорова, Дмитровский, 9