

**КОМПЛЕКТ**  
**актов, запрашиваемых у застройщиков при проведении итоговой проверки**  
**объекта капитального строительства (кроме объектов инженерной**  
**и дорожной инфраструктуры)**

№ п/п	Наименование документов
1	Акт приемки объекта капитального строительства
2	Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства
3	Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности
4	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства
5	Акт проверки качества грунтов основания к техническому заключению «Мосгоргеотреста» (МГСН)
6	Акт освидетельствования скрытых работ и испытаний строительных конструкций (МГСН)
7	Акт освидетельствования ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов) (МГСН)
8	Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборных камер
9	Акт приемки кровли (МГСН)
10	Акт приемки фасадных работ (МГСН)
11	Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций здания (форма ИГАСН №51а/99)
12	Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания
13	Акт приемки внутренних систем отопления
14	Акт приемки внутренних систем холодного и горячего водоснабжения
15	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации
16	Акт приемки системы естественной вентиляции
17	Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции
18	Акт приемки систем кондиционирования воздуха
19	Акт технической приемки ЦТП (ИТП)
20	Акт приемки законченного строительством объекта системы газоснабжения
21	Акт приемки слаботочных систем (МГСН)
22	Акт приемки пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки
23	Акт приемки внутренних электромонтажных работ (МГСН)
24	Акт приемки работ по устройству наружного освещения (МГСН)
25	Акт о выполнении работ по радиофикации (МГСН)
26	Акт о выполнении работ по системам телевидения (МГСН)
27	Акт технической приемки локальных систем безопасности объекта (форма ДЖКХиБ)
28	Акт приемки теплового пункта и бойлерной (при местном источнике теплоснабжения) (форма №18)
29	Акт технической приемки магистральных сетей для подключения к Системе обеспечения безопасности города (форма ДЖКХиБ)
30	Акт смонтированного технологического оборудования (МГСН)
31	Акт приемки благоустройства и озеленения территории объекта капитального строительства
32	Акт о соответствии построенного объекта требованиям приспособления для нужд инвалидов и маломобильных групп граждан (МГСН)

**А К Т**  
**приемки объекта капитального строительства**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(наименование

и место расположение объекта)

Заказчик (застройщик) \_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_ (организация)  
\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (документ,

удостоверяющий полномочия)

Генеральный подрядчик (лицо, осуществляющее строительство) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ в лице  
\_\_\_\_\_ (организация)  
\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (документ,

удостоверяющий полномочия)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Генеральным подрядчиком (лицом, осуществляющим строительство) предъявлен к приемке объект капитального строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта

и вид строительства)

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый

и строительный адрес)

2. Проектная документация на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) разработана проектными организациями \_\_\_\_\_

(наименования проектных организаций)

3. Экспертиза проекта приведена \_\_\_\_\_  
(наименование органа экспертизы проектной документации, номер заключения, дата выдачи)

4. Строительство осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_  
(серия проекта)

утвержденному \_\_\_\_\_  
(наименование органа, утвердившего проект, реквизиты документа об утверждении проекта)

5. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным \_\_\_\_\_

(№ документа, дата выдачи)

(наименование органа, выдавшего разрешение)

6. Предъявляемый к приемке объект капитального строительства имеет следующие показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и др.):

7. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

окончание работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

8. Сезонные работы должны быть выполнены \_\_\_\_\_

(объемы и сроки выполнения сезонных работ в соответствии с договором подряда)

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания (перечень указанных актов приведен в приложении) \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ ЗАКАЗЧИКА (ЗАСТРОЙЩИКА)

Представленный к приемке объект \_\_\_\_\_

(наименование)

в объеме, предусмотренном договором и проектной документацией, считать принятым от генерального подрядчика для подготовки к эксплуатации.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ:

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта выполненного согласно требованиям нормативных документов. Объект капитального строительства принят с участием представителей государственных органов:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Представитель генерального  
подрядчика

Представитель заказчика  
(застройщика)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

**А К Т**  
**приемки фасадных работ**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, \_\_\_\_\_  
Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр и приемку фасадных работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта)

выполненных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование строительно-монтажной организации)

В процессе приемки проверено:

1. Соответствие требованиям колористического паспорта, проекта и рабочей документации: выполненных работ; цвета, окраски и отделки фасада; применяемых конструкций, материалов и комплектующих; технологии проведения фасадных работ.

2. Наличие исполнительной документации, документации о качестве материалов, конструкций и комплектующих.

Установлено, что на объекте выполнены фасадные работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (техническое свидетельство, тип конструкций, вид отделки)

в соответствии с требованиями колористического паспорта, проектной документации, прошедшей экспертизу в Мосгосэкспертизе и рабочей документации, имеющей заключение ГУ Центр «ЭНЛАКОМ» по качеству.

Договор на гарантийный срок эксплуатации оформлен.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о правильности выполненных в натуре конструкций здания в микрорайоне № . . . . .

(квартал № . . . . .) . . . . . корпус № . . . . . серии . . . . .

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(Указать организацию,  
должность, Ф. И. О.)

Авторского надзора: \_\_\_\_\_

Архитектор \_\_\_\_\_

Инженер-конструктор \_\_\_\_\_

Технадзора-заказчика \_\_\_\_\_

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(производитель работ, давший подписку в Инспекцию  
Госархстройнадзора)

Рассмотрели предъявленные документы:

- паспорта на конструкции;
- сертификаты на материалы;
- исполнительные чертежи монтажа конструкций . . . . . этажей здания;
- журнала монтажных и сварочных работ, заделки и герметизации стыков;

Акты на скрытые работы:

- крепление конструктивных элементов балконов, лоджий и карнизов;
- крепление облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами;
- крепление, изоляция и конопатка перегородок, оконных и дверных коробок;
- крепление и изоляция вентиляционных коробок и шахт;
- крепление подвесных потолков;
- основание под полы;
- гидроизоляция санитарно-технических узлов;
- антисептирование древесины и других скрытых работ;
- данные лабораторных анализов и испытаний;
- данные о результатах инструментальной проверки конструкций.

Если в процессе строительства имелись отступления от утвержденного проекта или нарушения строительных норм и правил, то указать характер и принятые меры по их устранению.

---

---

---

---

---

---

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре конструкций установили, что конструкции выстроенного здания отвечают всем требованиям проекта.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:  
(подписи)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Архитектор \_\_\_\_\_

Инженер-конструктор \_\_\_\_\_

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки системы и выпусков**  
**внутреннего водостока из здания**

г. Москва

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию систему внутреннего водостока и выпусков из здания

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

и установили:

1. Устройство водостока соответствует проекту и нормативной документации.
2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до уровня наивысшей водосточной воронки в течение 10 минут утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленные к сдаче система и выпуски внутреннего водостока из здания считать подготовленными к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технадзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки внутренних систем отопления**

г. Москва " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели проверку и приемку системы отопления: \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

и установили:

1. Система отопления смонтирована в соответствии с проектной и нормативно-технической документацией и испытана согласно проекту и нормативной гидравлическим давлением на атм. (см. акт от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.).
2. Расширительный сосуд установлен в ЦТП (ИТП) \_\_\_\_\_ в соответствии (место установки) с проектом, изолирован и обеспечен автоматикой подпитки.
3. Автоматизированный узел управления (АУУ) (при подключении здания через ЦТП) смонтирован и функционирует в соответствии с проектом и нормативно-технической документацией и обеспечивает параметры теплоносителя соответствующие графику температур и расчетным давлениям.
4. Термостатические автоматические клапана у отопительных приборов установлены в соответствии с проектом и имеют временные защитные колпачки или термозащиты (головки). В случае неустановки термозащиты (головки) на период приемки системы отопления, предъявлен договор № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. со специализированной организацией о принятии на хранение и последующей установке термозащиты (головки).
5. В двухтрубной системе отопления на термостатических клапанах осуществлена монтажная настройка клапанов на позиции, соответствующие проектным значениям для каждого помещения.
6. При наличии балансировочных клапанов на секционных узлах и стояках системы отопления, осуществлена монтажная настройка клапанов на позиции, соответствующие проектным значениям для каждого стояка.

7. Проверка на эффект действия всей системы отопления в целом (с установленными термостатическими элементами) показала, что при наружной температуре воздуха  $T_n = \underline{\hspace{1cm}}$  °С, температура подающей воды на узлах управления  $T_k = \underline{\hspace{1cm}}$  °С, температура обратной воды  $T_o = \underline{\hspace{1cm}}$  °С, циркуляционный напор  $\underline{\hspace{1cm}}$  м, при этом все приборы системы отопления имели равномерный прогрев. Температура во внутренних помещениях составила  $\underline{\hspace{1cm}}$  °С.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленная к сдаче система отопления считается подготовленной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:	Авторского надзора	_____
(подписи, Ф.И.О.)	Технического надзора заказчика	_____
	Генерального подрядчика	_____
	Субподрядной (монтажной) организации	_____
М.П.	Эксплуатационной организации	_____

**АКТ**  
**приемки внутренних систем**  
**холодного и горячего водоснабжения**

г.Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели проверку и приемку внутренних систем хозяйственного и горячего водоснабжения здания на эффект действия по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

и установили:

1. Системы испытаны гидравлическим давлением на \_\_\_\_\_ Атм. \_\_\_\_\_

(NN актов, дата)

соответствуют проекту и нормативной документации.

2. При испытании на эффект внутренних систем водоснабжения установлено, что холодная (хозяйственная) и горячая вода поступала нормально во все водоразборные точки.

3. Договор на установку квартирных водосчетчиков холодной и горячей воды заключен со специализированной организацией \_\_\_\_\_

(наименование организации, № и дата договора)

На основании произведенного осмотра и испытаний, предъявленная к сдаче внутренняя система холодного и горячего водоснабжения считать подготовленной к эксплуатации.

Авторского надзора \_\_\_\_\_  
Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**АКТ  
приемки системы и выпусков  
внутренней канализации**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

	Авторского надзора	_____
(организация, должность, Ф.И.О.)	Технического надзора заказчика	_____
	Генерального подрядчика	_____
	Субподрядной (монтажной) организации	_____
	Эксплуатационной организации	_____

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней канализации

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта)  
\_\_\_\_\_

и установила:

1. Монтаж системы соответствует проекту и нормативной документации.
2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств проливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.

На основании производственного осмотра и испытаний, предъявленную к сдаче систему внутренней канализации считать подготовленной к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

	Авторского надзора	_____
(подписи, Ф.И.О.)	Технического надзора заказчика	_____
	Генерального подрядчика	_____
	Субподрядной организации (монтажной)	_____
М.П.	Эксплуатационной организации	_____

**АКТ**  
**приемки системы естественной вентиляции**

г. Москва

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы естественной вентиляции \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта)

В процессе приемки проверено:

1. Соответствие выполненных работ проекту и нормативной документации.
2. Наличие тяги в решетках у вентиляционных отверстий.

На основании производственного осмотра и испытаний систему естественной вентиляции считать подготовленной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной организации \_\_\_\_\_  
(монтажной) \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки систем приточно-вытяжной вентиляции**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку систем приточно-вытяжной вентиляции в здании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

Осмотром вентиляционных систем и проверкой установленного оборудования в действии установлено, что вентиляционные системы выполнены согласно проекту и нормативной документации

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

- акт индивидуального испытания оборудования;
- паспорт вентиляционной системы.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы приточно-вытяжной вентиляции здания \_\_\_\_\_

считать принятыми и допущенными к эксплуатационной наладке.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф. И. О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**АКТ  
приемки систем кондиционирования воздуха**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
 организации \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку систем кондиционирования воздуха в здании \_\_\_\_\_

по адресу :

(район застройки, квартал, улица, NN дома и корпуса)

Осмотром и проверкой в действии систем кондиционирования воздуха и холодильной установки, оборудованных автоматикой и КИП, установлено, что работы выполнены согласно проекту СНиП и правилам монтажа.

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

- протоколы первичных испытаний систем кондиционирования воздуха;
- акт приемки монтажа холодильной установки;
- акт приемки монтажа автоматики и КИП;
- заключение наладочной организации о готовности смонтированных систем кондиционирования воздуха и автоматики к эксплуатационной наладке - акт приемки смонтированных систем под наладку.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 М.П. Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
 организации \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

«Утверждаю»

Заказчик \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**А К Т**  
**технической приёмки ЦТП (ИТП)**

Мы, нижеподписавшиеся, представители (организация, должность, Ф.И.О.):

1. Заказчик \_\_\_\_\_
2. Проектная организация \_\_\_\_\_
3. Субподрядчик \_\_\_\_\_
4. Генподрядчик \_\_\_\_\_
5. Район теплосети или предприятия \_\_\_\_\_
6. Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о том, что строительство (реконструкция) ЦТП (ИТП) № \_\_\_\_\_  
(абонент) \_\_\_\_\_ в связи с подключением \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес объекта)

выполнено в объеме проекта и технических условий № \_\_\_\_\_

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:	Заказчик	_____
(подписи, Ф.И.О.)	Проектная организация	_____
	Генподрядчик	_____
	Субподрядчик	_____
ШТАМП	Район теплосети или предприятия	_____
М.П.	Эксплуатирующая организация	_____

**АКТ  
ПРИЕМКИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ РАЗБИВОЧНОЙ ОСНОВЫ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

\_\_\_\_\_

(наименование объекта строительства)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

ответственного представителя

заказчика \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы, должность)

\_\_\_\_\_

ответственных представителей генподрядной строительной-монтажной  
организации \_\_\_\_\_

(фамилии, инициалы, должности)

\_\_\_\_\_

рассмотрела представленную техническую документацию на геодезическую разбивочную  
основу для строительства

\_\_\_\_\_

(наименование объекта строительства)

\_\_\_\_\_

и произвела осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к приемке знаки геодезической разбивочной основы для  
строительства, их координаты, отметки, места установки и способы закрепления  
соответствуют представленной технической документации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, номера чертежей, дата выпуска)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

На основании изложенного комиссия считает, что заказчик сдал, а подрядчик принял знаки геодезической разбивочной основы для строительства \_\_\_\_\_

---

(наименование объекта или его отдельных цехов, зданий, сооружений))

Приложения: \_\_\_\_\_

(чертежи, схемы, ведомости и т.д.)

---

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель подрядчика: производитель работ

---

(подпись)

работник геодезической службы

---

(подпись)

**АКТ**  
**приемки законченного строительством объекта**  
**системы газоснабжения**

\_\_\_\_\_ (наименование и адрес объекта)  
г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Приемочная комиссия в составе: председателя комиссии представителя заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии, представителей:

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

органов Госгортехнадзора РФ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_ предъявлен  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)

к приемке законченный строительством \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

2. Субподрядными организациями \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)

выполнены \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (виды работ)

3. Проект № \_\_\_\_\_ разработан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование организации)

4. Строительство осуществлялось в сроки:  
начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (месяц, год) \_\_\_\_\_ (месяц, год)

Приемочная комиссия рассмотрела документацию, представленную в соответствии с требованиями "Правил приемки законченных строительством объектов систем газоснабжения" и "Правил безопасности в газовом хозяйстве" Госгортехнадзора РФ, произвела внешний осмотр объекта, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ проекту, провела, при необходимости, дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации).

\_\_\_\_\_ (виды испытаний)

Решение приемочной комиссии:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом, требованиями СНиП 3.05.02-88\* и "Правил безопасности в газовом хозяйстве" Госгортехнадзора Российской Федерации.

2. Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

считать принятым заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 \_\_ г.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель органов Госгортехнадзора РФ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

**АКТ**  
**приемки слаботочных систем**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр и проверку смонтированного оборудования системы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование системы)

Наименование и адрес объекта: \_\_\_\_\_

Предъявлена проектная и исполнительная документация: \_\_\_\_\_

На основании произведенного осмотра и испытаний, предъявленную к сдаче систему считать подготовленной к проведению пуско-наладочных работ.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приёмки пристенных дренажей**  
**и водовыпусков в водостоки**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр и приёмку в эксплуатацию пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

и установили :

1. Устройство пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки соответствует проекту и нормативной документации.
2. При испытании пристенных дренажей и водовыпусков наполнением водой до уровня наивысшей воронки в течение 10 минут утечки воды не было. Сточные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытания предъявленных к сдаче пристенных дренажей и водовыпусков в водостоки считать подготовленными к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки внутренних электромонтажных работ**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку внутренних электромонтажных работ \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

Осмотром установлено, что внутренние электромонтажные работы выполнены согласно «Правилам устройства электроустановок» и проекту, согласованному с «Ростехнадзором».

Предъявлены акты: на скрытые работы по устройству электроустановок, монтажу вводно-распределительных устройств, силовых и осветительных электрощитов, проверки прочности приспособлений для крепления светильников; технический отчет по наладке внутренних электромонтажных систем.

На основании произведенного осмотра и испытаний, предъявленные к сдаче внутренние электро-монтажные системы считать подготовленными к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф. И. О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_  
М. П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приемки работ по устройству наружного освещения**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_

произвели приемку наружного освещения здания \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой оборудования в действии установлено, что наружное освещение выполнено согласно «Правилам устройства электроустановок», техническим условиям и проекту \_\_\_\_\_  
(№ технических условий)

На основании произведённого осмотра и проверки исполнительной документации установлено, что система наружного освещения подготовлена к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**о выполнении работ по радиофикации**

г. Москва

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

произвели приемку системы радиофикации объекта \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой оборудования в действии установлено, что сети радиофикации  
выполнены согласно техническим условиям и проекту \_\_\_\_\_

(№ технических условий и проекта)

На основании произведённого осмотра и проверки исполнительной документации установлено,  
что система радиофикации подготовлена к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**о выполнении работ по системам телевидения**

г. Москва

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, должность, Ф. И. О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_

произвели проверку выполнения работ по системам телевидения здания \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Осмотром и проверкой оборудования в действии установлено, что система телевидения выполнена согласно техническим условиям и проекту \_\_\_\_\_  
( № технических условий)

На основании произведённого осмотра и проверки исполнительной документации установлено, что система телевидения подготовлена к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора \_\_\_\_\_  
заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_



**АКТ**  
**приемки теплового пункта и бойлерной**  
**(при местном источнике теплоснабжения)**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Представители: авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (указать организацию, технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 должность, фамилию и подрядной организации \_\_\_\_\_  
 инициалы) субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_  
 эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_

произвели проверку эффективности действия и приемку смонтированного оборудования в тепловом пункте \_\_\_\_\_  
 (наименование объекта)

по адресу \_\_\_\_\_  
 (район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

и установили:

1. Смонтированное оборудование теплового пункта соответствует проекту, техническим условиям строительства, приемки сетей и вводов.

2. В тепловом пункте смонтировано следующее оборудование:

А. Для системы отопления:

а) элеватор № \_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_ мм, давление на подающей  
 (тип)

трубе перед элеватором \_\_\_\_\_ м, то же, за элеватором \_\_\_\_\_ м, давление на обратной трубе \_\_\_\_\_ м.

б) водонагреватель \_\_\_\_\_, количество \_\_\_\_\_, число секций \_\_\_\_\_  
 (тип)

длина \_\_\_\_\_ м.

в) насос \_\_\_\_\_ с электромотором \_\_\_\_\_, мощностью \_\_\_\_\_ кВт,  
 (тип) \_\_\_\_\_ об./мин., количество \_\_\_\_\_ шт.

Б. Для системы горячего водоснабжения:

а) водонагреватели \_\_\_\_\_ смонтированы:  
 (тип)

I ступень секций \_\_\_\_\_ шт., длина \_\_\_\_\_ м

II ступень секций \_\_\_\_\_ шт., длина \_\_\_\_\_ м

б) насос \_\_\_\_\_ с электромотором \_\_\_\_\_, мощностью \_\_\_\_\_ кВт,  
 (тип) \_\_\_\_\_ об./мин., количество \_\_\_\_\_ шт.

в) водонагреватели горячего водоснабжения оборудованы авторегуляторами

Терморегулятор, диаметр \_\_\_\_\_ мм, количество \_\_\_\_\_ шт.

Регулятор температур, диаметр \_\_\_\_\_ мм, количество \_\_\_\_\_ шт.

Регулятор расхода, диаметр \_\_\_\_\_ мм, количество \_\_\_\_\_ шт.

Регулятор давления, диаметр \_\_\_\_\_ мм, количество \_\_\_\_\_ шт.

г) автоматика в соответствии с проектом выполнена полностью (частично).

3. Все водонагреватели испытаны гидравлическим давлением на \_\_\_\_\_ Па, разрешенное давление \_\_\_\_\_ Па, (см. акт от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.)

4. Помещение теплового пункта обеспечено \_\_\_\_\_ вентиляцией,  
 (тип)

А. Приточная система

Вентилятор \_\_\_\_\_ с электромотором мощностью \_\_\_\_\_ кВт,

\_\_\_\_\_ об./мин., количество \_\_\_\_\_ шт.

**Б. Вытяжная система**

Вентилятор \_\_\_\_\_ с электромотором мощностью \_\_\_\_\_ кВт,  
\_\_\_\_\_ об./мин., количество \_\_\_\_\_ шт.

5. Манометры в количестве \_\_\_\_\_ шт. опломбированы « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

6. Термометры поставлены в количестве \_\_\_\_\_ шт.

7. Водомеры для горячей воды поставлены диаметром \_\_\_\_\_ мм в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Водомеры для холодной воды поставлены диаметром \_\_\_\_\_ мм в количестве \_\_\_\_\_ шт.

8. Электрооборудование принято Горэнерго, акт № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

9. Мероприятия по звуко-виброизоляции выполнены полностью, частично (ненужное зачеркнуть)

10. При осмотре и проверке эффективности работы теплового пункта и бойлерной обнаружены следующие дефекты и недоделки, не препятствующие нормальной эксплуатации, которые должны быть устранены до назначения государственной комиссии: \_\_\_\_\_

На основании результатов осмотра и проведенных испытаний смонтированное и установленное оборудование теплового пункта считать принятым с общей оценкой \_\_\_\_\_

Представители: авторского надзора \_\_\_\_\_  
технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
подрядной организации \_\_\_\_\_  
субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_  
эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_  
(подписи)



**АКТ**  
**разбивки осей объекта капитального строительства**  
**на местности**

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство. \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство,  
выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального  
строительства на местности \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы,

реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о том, что произведена в натуре разбивка  
осей \_\_\_\_\_

объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта

капитального строительства)

При этом установлено:

1. Разбивка произведена по данным \_\_\_\_\_

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной  
документации)

2. Закрепление осей произведено \_\_\_\_\_

3. Обозначение осей, нумерация и расположение точек  
соответствует проектной документации.

Разбивка осей объекта капитального строительства на местности соответствует требованиям проектной документации, а также техническим регламентам (нормам и правилам), иным нормативным правовым актам

\_\_\_\_\_ (номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации, наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов) \_\_\_\_\_ и выполнены с соблюдением заданной точности построений и измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_ (схема закрепления осей и др.)

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы по разбивке осей объекта капитального строительства на местности \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, инициалы, подпись)

**А К Т**  
**смонтированного технологического оборудования**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр смонтированного оборудования \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлено \_\_\_\_\_

(наименование оборудования)

2. Монтаж оборудования выполнен в соответствии с проектной и нормативной документацией \_\_\_\_\_

(наименование проектной документации)

3. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: \_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)

4. Даты: начала работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
окончания работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

5. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_

(наименование работ)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**

**приёмки благоустройства и озеленения территории объекта  
капитального строительства**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
( наименование и адрес объекта)

**Комиссия в составе:**

Председатель комиссии,  
заказчик (застройщик)

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Авторский надзор

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Генподрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Субподрядчик

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Департамент природо-  
пользования и охраны  
окружающей среды

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Эксплуатирующая  
организация

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Административно-  
техническая  
инспекция

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Привлеченные  
организации

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

произвела проверку исполнительной технической документации, выполненных работ по благоустройству и озеленению территории объекта и установила следующее:

№№ п/п	Перечень элементов благоустройства и озеленения	Един. изм.	Объёмы работ		
			По проекту	По факту	Не выполнено
1	2	3	4	5	6
<b>I. Дорожно-тропичная сеть</b>					
1.	Подъездная дорога к объекту шириной ___ м	п.м.			
2.	Внутренние проезды шириной ___ м	п. м			
3.	Пешеходные дорожки шириной ___ м	п. м			
4.	Специальные дорожки ( велодорожки и др.) шириной ___ м	п. м			
5.	Отмостки шириной ___ м	п. м			
6.	Пандусы, ступопандусы	п. м			
7.	Камни бортовые, камни газонные	п.м.			
8.	Прочее	кв. м			
<b>II. Плоскостные сооружения</b>					
1.	Детская площадка	кв.м.			
2.	Спортплощадка	кв. м			
3.	Площадка для отдыха	кв.м			
4.	Площадка для мусоросборников с ограждением	кв.м.			
5.	Хозяйственная площадка	кв. м			
6.	Гостевая автопарковка	кв. м			
7.	Площадка для размещения мест гаражей и тентов	кв. м			
8.	Прочие площадки (для выгула животных и др.)	кв. м.			
9.	Ограды	п.м.			
<b>III. Элементы озеленения и зелёные насаждения</b>					
1.	Площадки, газоны и цветники с подсышкой растительного грунта и посевом трав	кв. м			
1.1.	Использованные объёмы почвогрунта	куб. м			
1.2.	Поставщик почвогрунта, применённого при благоустройстве (наименование организации и адрес поставки)				
2.	Посадка деревьев _____ (хвойные, лиственные). _____ _____	шт.			
3.	Посадка кустарников _____ (название вида). _____ _____	шт.			

1	2	3	4	5	6
4.	Сведения о сохранении существующих деревьев и кустарников, компенсационные высадки	шт.			
IV.	Элементы организации рельефа (подпорные стенки, террасы, системы крепления откосов, лестницы и др.)	п.м.			
		кв.м.			
У.	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства дворовых территорий:				
1.	Детские комплексы игровые (детский городок)	шт.			
2.	Стационарное спортивное оборудование	-,,-			
3.	Песочницы	-,,-			
4.	Ограждения декоративные	-,,-			
5.	Скамьи	-,,-			
6.	Стол	-,,-			
7.	Беседки	-,,-			
8.	Перголы	-,,-			
9.	Ландшафтные скульптуры	-,,-			
10.	Цветочницы	-,,-			
11.	Цветочные вазы	-,,-			
12.	Урны стационарные	-,,-			
13.	Оборудование для сушки белья	-,,-			
14.	Оборудование мусоросборников	-,,-			
15.	Прочее (фонтаны и др.)	-,,-			
VI.	Элементы благоустройства, обеспечивающие доступность маломобильных категорий граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры				
1.	Транспортные проезды со съездами	п.м.			
2.	Тротуары и пандусы	-,,-			
3.	Пешеходные дорожки	-,,-			
4.	Места для личного автотранспорта инвалидов	-,,-			
5.	Специализированные лестницы	-,,-			
6.	Таксофон	шт.			

Таблица заполняется генподрядчиком с участием организаций, выполняющих работы

# РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы по благоустройству и озеленению территории объекта \_\_\_\_\_  
по адресу \_\_\_\_\_ в объёме, предусмотренном проектно - сметной  
документацией (указать листы проекта) \_\_\_\_\_

выполнены (не выполнены):

Благоустройство и озеленение \_\_\_\_\_ быть предъявлено  
(может, не может)

Приёмочной комиссии для ввода объекта в эксплуатацию.

Сезонные работы \_\_\_\_\_

подлежат выполнению в весенне-летний период (указать конкретные сроки) согласно гарантийному  
обязательству (прилагается копия гарантии).

## Примечание:

По завершению сезонных работ благоустройство и озеленение территории объекта подлежат приёмке по  
форме настоящего акта.

Обязательным приложением к настоящему акту является Заключение Москомархитектуры (ГУП  
ГлавАПУ). Форма Заключения определяется Москомархитектурой (ГУП ГлавАПУ).

Председатель комиссии: Заказчик (застройщик) \_\_\_\_\_  
(подпись.)

Члены комиссии: Авторский надзор \_\_\_\_\_  
(подпись.)

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_  
(подпись)

Субподрядные организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Департамент природопользования  
и охраны окружающей среды \_\_\_\_\_  
(подпись)

Эксплуатирующая организация \_\_\_\_\_  
(подпись)

Административно-техническая  
инспекция административного  
округа \_\_\_\_\_  
(подпись)

Привлеченные организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

**А К Т**  
**о соответствии построенного объекта требованиям**  
**приспособления для нужд инвалидов и маломобильных групп граждан.**

г. Москва

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

( наименование и адрес объекта )

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

Заказчик (застройщик) \_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Авторский надзор \_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Генподрядчик \_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Субподрядчик \_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

Департамент соци-  
альной защиты на-  
селения г. Москвы \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

Эксплуатирующая  
организация \_\_\_\_\_  
(должность, организация, Ф.И.О.)

произвела проверку исполненно - технической документации, выполненных мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к предъявляемому объекту и соответствие их проектной документации и законодательству города Москвы.

На основании произведённой проверки мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп граждан к объекту \_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_ в объёме, предусмотренном проектно – сметной документацией (указать листы проекта)

\_\_\_\_\_ выполнены (не выполнены) \_\_\_\_\_

Обязательными приложениями к настоящему акту, при наличии платформ подъёмных для инвалидов (ППИ), являются приложения к ПБ 10-403-01:

- приложение № 2 (акт технической готовности ППИ) - при выдаче ЗОС;
- приложение № 3 (акт сдачи в эксплуатацию ППИ) - при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(подписи, Ф. И. О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Департамент социальной  
защиты на селения г. Москвы \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

М. П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**освидетельствования геодезической разбивочной основы**  
**объекта капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы по созданию геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа  
о представительстве)

Рассмотрели представленную документацию на геодезическую  
разбивочную основу для строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства)

и произвели осмотр закрепленных на местности знаков этой основы.

Предъявленные к освидетельствованию знаки геодезической  
разбивочной основы для строительства, их координаты, отметки,  
места установки и способы закрепления соответствуют требованиям  
проектной документации, а также техническим регламентам (нормам и  
правилам), иным нормативным правовым актам \_\_\_\_\_

(номер, другие

реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения

о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной

документации, наименование, статьи (пункты) технического

регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов)

и выполнены с соблюдением заданной точности построений и  
измерений.

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения: \_\_\_\_\_  
(чертежи, схемы, ведомости и т.п.)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Представитель застройщика или заказчика \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
\_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего строительство \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
\_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам  
строительного контроля \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
\_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной  
документации \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
\_\_\_\_\_

Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего  
работы по созданию геодезической разбивочной основы \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы, подпись)  
\_\_\_\_\_

**А К Т**  
**проверки качества грунтов основания**  
**к техническому заключению “Мосгоргеотреста”**

г. Москва

№ \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(организация, \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной)  
организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр открытого котлована для фундаментов под строительство \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

На участке по адресу: \_\_\_\_\_

(район застройки, квартал, улица, корпус, № дома)

При осмотре установлено:

1. Грунт на отметке заложения фундаментов в котловане соответствует данным инженерно-геологических изысканий и представлен : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Грунтовые воды при разработке котлована \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Планировочные отметки поверхности по проекту \_\_\_\_\_

4. Плановое положение габаритов здания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ соответствует эскизу М 1:500, приложенному  
к техническому заключению № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Отметки дна котлована составляют:

по проекту \_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_

6. Конструкция фундаментов по проекту \_\_\_\_\_

7. Принятый тип и размеры фундаментов по рабочим чертежам подтверждаются расчётами в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами нормами и правилами), иными нормативными правовыми (актами) \_\_\_\_\_

8. При производстве земляных работ не встречались препятствия (слабые грунты, старые колодцы, фундаменты старых зданий, выгребные ямы и т.п.), которые требуют внесения изменений в проект фундамента \_\_\_\_\_  
не требуют

4. Дата начала работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

5. Дата окончания работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ввиду изложенного, земляные работы по устройству основания выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами.

Основание фундаментов не вызывает опасений деформаций здания в процессе его строительства и эксплуатации. Разрешается приступить к устройству фундаментов.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной)  
организации

**А К Т**  
**освидетельствования скрытых работ**  
**и испытаний строительных конструкций**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
организаций \_\_\_\_\_

произвели осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

(наименование строительных материалов, изделий

со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям: \_\_\_\_\_

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных

испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты: начала работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
окончания работ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Работы выполнены в соответствии с \_\_\_\_\_  
(указываются: наименование статьи,

пункты технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,

разделы проектной документации)

7. Разрешается производство последующих работ по \_\_\_\_\_

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**освидетельствования ответственных конструкций**  
**(фундаментов, этажей, пролетов)**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
( организация, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции \_\_\_\_\_  
(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации \_\_\_\_\_  
(наименование проектной документации,

3. При выполнении конструкций применены \_\_\_\_\_  
(наименование материалов, изделий со ссылкой  
на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы \_\_\_\_\_  
(наименование скрытых работ, даты и № актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций \_\_\_\_\_  
(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля \_\_\_\_\_  
(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

6. Даты: начала работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
окончания работ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами \_\_\_\_\_

(наименование статьи)

(пункты технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов, разделы проектной документации)

8. На основании изложенного:

а) разрешается производство последующих работ: \_\_\_\_\_

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения \_\_\_\_\_

Акт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки мусоропроводов и помещений мусоросборных камер**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (организация, должность, Ф. И. О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приёмку строительно-монтажных работ, связанных с устройством мусоропровода в \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

В процессе приёмки проверены:

1. Соответствие установленного оборудования и выполненных работ проекту.
2. Комплектность оборудования.
3. Качество монтажа и крепления ствола мусоропровода.
4. Надёжность и плотность сопряжений ствола, загрузочных клапанов и других элементов.
5. Качество отделки поверхностей мусоросборных камер и всех элементов оборудования мусоропровода.
6. Наличие тяги в стволе и отсутствие подсоса воздуха через приёмные клапаны.
7. Отсутствие протечек воды.
8. Акт проверки сопротивления изоляции и заземления.

Установлено, что мусоропровод в целом выполнен в полном соответствии с проектом и строительными нормами с оценкой \_\_\_\_\_

и может быть предъявлен в эксплуатацию.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приёмки кровли**

г. Москва

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_

(организация,           Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
должность, Ф. И. О.)

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной       (монтажной)  
организации \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели осмотр и проверку качества работ по устройству кровли, выполненных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование строительной-монтажной организации)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Кровля выполнена в соответствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации, серия проекта)

\_\_\_\_\_  
(описание конструкций кровли)

2. При устройстве кровли применялись материалы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( наименование и марка кровельных материалов, мастик и др. со ссылкой на сертификаты)

3. При приёмке рассмотрены следующие документы:  
исполнительные чертежи;  
журнал производства работ;  
исполнительные схемы геодезической проверки;  
акты приёмки основания, ковра, защитного слоя и другие акты промежуточной приёмки и на скрытые работы;  
паспорта и сертификаты на материалы, детали и изделия.

4. Дата начала работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Дата окончания работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Работы по устройству кровли выполнены в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами (нормами и правилами), иными нормативными правовыми актами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи, Ф.И.О.) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
организации \_\_\_\_\_  
М.П. Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_