

# **СБОРНИК ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НЕОБХОДИМОЙ ПРИ СДАЧЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРОМЫШЛЕННОГО И ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

### Введение

Перечень основной технической документации, предъявляемой строительномонтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию промышленных объектов

Перечень основной технической документации, предъявляемой строительномонтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов гражданского строительства

### Формы ИГАСНа:

1. Формам 101/94. Перечень основных документов, предъявляемых государственным комиссиям по приемке объектов жилищно-гражданского строительства в эксплуатацию
2. Форма N 4/94. Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения
3. Форма № 6/94. Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией
4. Форма №8/98. Акт проверки качества грунтов основания в открытом котловане (к техническому заключению горгеотреста)
5. Форма № 11/98. Акт освидетельствования скрытых работ
6. Форма № 11а/98. Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)
7. Форма №14/94. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.)
8. Форма № 15/94. Акт приемки кровли
9. Форма № 16/99. Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания
10. Форма N 17/99. Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников
11. Форма № 21/99. Акт приемки системы отопления
12. Форма № 22а/94. Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения
13. Форма № 24/94. Акт приемки систем противопожарной защиты после комплексного опробования
14. Форма № 26/94. Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации
15. Форма № 30а/94. Акт приемки системы естественной вентиляции
16. Форма №30/94. Акт приемки приточно-вытяжной вентиляции
17. Форма № 31/99. Акт приемки систем кондиционирования воздуха
18. Форма № 32/94. Акт приемки систем пылеудаления
19. Форма № 44/94. Акт приемки молниезащиты
20. Форма № 43/99. Справка о выполнении работ по благоустройству и озеле-

нению

21. Форма № 51 а/99. Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций здания в микрорайоне №
22. Форма. Заключение районного архитектора

## ВВЕДЕНИЕ

Перечни основной исполнительной технической документации подготовлены институтом ПКТИпромстрой для организаций ПСО Моспромстрой, выполняющих строительство и подготовку к сдаче в эксплуатацию промышленных объектов и объектов гражданского назначения.

Перечень исполнительно<sup>1</sup> технической документации составлен в соответствии с принятыми в г. Москве формами исполнительной документации эксплуатационных организаций и требованиями третьей части строительных норм и правил " Организация, производство и приемка работ":

- СНиП 3.01.01-85\* Организация строительного производства
- СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве
- СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения.

- СНиП 111-10-75 Благоустройство территорий
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты
- СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки
- СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции
- СНиП 1Г-18-75 Металлические конструкции
- СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные конструкции
- СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии
- СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы
- СНиП 3.05.02-88\* Газоснабжение
- СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети
- СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации
- СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и теплотехнические трубопрово-

ды

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства
- СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации

Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством (реконструкцией, расширением) объектов (предприятий, их отдельных очередей, пусковых комплексов, зданий и сооружений), назначение государственных и рабочих комиссий, их права и обязанности определены СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения".

Исполнительная техническая документация составляется и оформляется в процессе производства работ по строительству объекта. Акты отчетной исполнительной документации заполняются на объекте строительства, их подписание вне объекта не допускается. Отчетная документация на работы, выполненные специализированными (субподрядными) организациями оформляется ими непосредственно и передается генподрядной организации в оформленном виде.

Формы исполнительной документации и перечень их на отдельные специализированные работы (при монтаже и наладке электротехнических устройств и систем автоматизации) устанавливаются ведомственными строительными нормами.

Перечень актов, заполняемых на объекте, устанавливается до начала работ заказчиком по согласованию с ИГАСНом или Госприемкой и передается генподрядной строительной организации. Отчетная исполнительная документация на объект, подготовленный к сдаче, является основанием для приемки объекта в эксплуатацию. Требование дополнительной документации при приемке законченного строительством объекта не разрешается.

Документы представляются в трех экземплярах, сброшюрованных в отдельные папки. Для ИГАСН представляются подлинники документов.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**основной технической документации, предъявляемой**  
**строительно-монтажными организациями рабочим**  
**комиссиям при сдаче в эксплуатацию**  
**промышленных объектов**

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
1	Разрешение на производство подготовительных и основных строительно-монтажных работ	ИГАСН № 1/94	СНиПЗ.01.01-85* п.1.2.*
2	Общий журнал работ	СНиПЗ.01.01-85* прил.1*	СНиП 3.01.01-85* п.1.14*
3	Журнал авторского надзора		
4	Специальные журналы:		
4.1	Журнал работ по монтажу строительных конструкций	СНиП 3.03.01-87 прил.1	Перечень устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком
4.2	Журнал сварочных работ	СНиПЗ.03.01-87 прил.2	
4.3	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	СНиП 3.03.01-87 прил.3	
4.4	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов	СНиП 3.03.01-87 прил.4	
4.5	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	СНиП 3.03.01-87 прил.5	
4.6	Журнал производства антикоррозионных работ	СНиП 3.04.03-85 прил.1	
4.7	Журнал сварочных работ (технологические трубопроводы)	Содержание п.п.4.7 и 4.8 устанавливается ВСН, составляют только для трубопроводов I и II категории	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
		и трубопроводов	
4.8	Журнал учета и проверки качества контрольных стыков (технологические трубопроводы)	с Ру свыше 10МПа (100кгс/см <sup>2</sup> )	
4.9	Журнал термической обработки	Содержание устанавливается ВСН или отраслевыми стандартами	
5.	Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта	СНиП 3.01.04-87 прил.5	
6.	Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения	СНиП 3.01.04-87 прил.4	Составляется на здания, сооружения и помещения, указанные в п.1.6 СНиП 3.01.04-87 при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта
7.	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления Государственной приемочной комиссии	СНиП 3.01.04-87 прил.3	
8.	Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией	ИГАСН №6/94	
9.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания	СНиП 3.01.04-87 прил.1	
10.	Акт рабочей комиссии о приемке оборудования после комплексного опробования	СНиП 3.01.04-87 прил.2	
11.	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям с ука-	Форма Мосгоргеотреста	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	занием опорных осей и реперов		
12.	Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства	СНиП 3.01.03-84 прил.12	
13.	Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений	СНиП 3.01.03-84 прил.13	
14.	Акт проверки качества грунтов основания (к техническому заключению Мосгоргеотреста)	ИГАСН № 8/99	
15.	Акт приемки конструкций подземной части здания (нулевого цикла)	ИГАСН №11/99	
16.	<p>Акт освидетельствования скрытых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– естественных оснований под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;</li> <li>– инженерных мероприятий по закреплению грунтов и подготовке оснований (цементация, замачивание, дренирование оснований, устройство термических или грунтовых свай, заглушение ключей, заделка трещин, устройство грунтовых подушек и т.д.);</li> <li>– конструкций, входящих в тело земляных сооружений, элементов дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка);</li> <li>– обратная засыпка выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием;</li> <li>– насыпные основания под полы и грунтовые подушки;</li> <li>– мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;</li> <li>– устройство искусственных ос-</li> </ul>	ИГАСН №11/99	Акт составляется на завершённый процесс. В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, акт составляется непосредственно перед производством последующих работ. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	<p>нований под фундаменты, оснований опускных колодцев, кессонов, оснований буронабивных свай и т.д.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– погружение свай, свай-оболочек и шпунта, опускных колодцев и кессонов;</li> <li>– работы, связанные со стыковкой свай и свай оболочек, стыков между сборными ж/б элементами;</li> <li>– бурение всех видов скважин;</li> <li>– втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий);</li> <li>– заполнение скважин при устройстве грунтовых и песчаных свай;</li> <li>– устройство вертикальных дрен и всех видов дренажей и дренажных завес;</li> <li>– погружение иглофильтров и всех видов инъекторов;</li> <li>– приготовление инъекционных и тампонажных растворов и их нагнетание;</li> <li>– все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей;</li> <li>– тампонаж полостей тиксотропных рубашек при устройстве опускных колодцев;</li> <li>– гидроизоляция фундаментов;</li> <li>– гидроизоляция ограждающих конструкций;</li> <li>– гидроизоляция санитарных узлов и балконов;</li> <li>– газо-паро-тепло - и гидроизоляция перекрытий;</li> <li>– заделка прогонов, перемычек и настилов перекрытий;</li> <li>– крепления, конопатка и изоляция перегородок оконных и дверных коробок и т.д.</li> </ul>		
17.	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций	СНиП 3.01.01-85* прил. 7* или	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
		ИГАСН №14/94	
18.	Акт испытаний конструкций здания и сооружения	СНиП 3.03.01-87 прил. 12	Оформляются испытания в случаях, предусмотренных СНиП 3.03.01-87 или рабочими чертежами
19.	Акт приемки защитного покрытия	СНиП 3.04.03-85 прил.2	
20.	Акт индивидуального испытания оборудования	СНиП 3.05.01-85 прил. 1	
21.	Акт гидростатического или малометрического испытания на герметичность	СНиП 3.05.01-85 прил.3	
22.	Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков	СНиП 3.05.01-85 прил.4	
23.	Акт о проведении растяжки компенсаторов	СНиП 3.05.03-85 прил.1	
24.	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	СНиП 3.05.03-85 прил.2	
25.	Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов	СНиП 3.05.03-85 прил.3	
26.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	СНиП 3.05.04.85* прил.1*	
27.	Акт о проведении пневматического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	СНиП 3.05.04-85* прил.3*	
28.	Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода	СНиП 3.05.04-85* прил.4*	
29.	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов (сооружений) хозяйственно-питьевого водоснабжения	СНиП 3.05.04-85* прил.6*	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
30.	Акт приемки в эксплуатацию систем автоматизации	СНиП 3.05.07-85 прил.1	Оформляется пусконаладочной организацией
31.	Акт приемки кровли	ИГАСН № 15/94	
32.	Акт приемки систем противопожарной защиты после комплексного опробования	Форма УПО г. Москвы	
33.	Акт о допуске в эксплуатацию электроустановки	Форма "Мосэнерго"	
34.	Паспорт вертикального цилиндрического резервуара (бака водонапорной башни)	СНиП 3.03.01-87 прил.13	
35.	Паспорт мокрого газгольдера	СНиП 3.03.01-87 прил.14	
36.	Паспорт вентиляционной системы (системы кондиционирования воздуха)	СНиП 3.05.01-85 прил.2	
37.	Строительный паспорт подземного (надземного) газопровода, газового ввода	СНиП 3.05.02-88* прил.1*	
38.	Строительный паспорт ГРП (ГРУ)	СНиП 3.05.02-88* прил.3*	
39.	Строительный паспорт резервуарной установки СУГ	СНиП 3.05.02-88* прил.4*	
40.	Протокол механических испытаний сварных стыков стального (полиэтиленового) газопровода	СНиП 3.05.02-88* прил.6*	
41.	Строительный паспорт внутридомового (внутрицехового) газоборудования	СНиП 3.05.02.88* прил.2*	
42.	Протокол проверок сварных стыков газопровода физическими методами	СНиП 3.05.02-88* прил.5*	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
42.	Выписки из зарегистрированных в Госгортехнадзоре России шнуровых журналов, разрешающие эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, котельного, подъемно-транспортного и другого оборудования	ИГАСН № 52/94	
44.	Справка о выполнении благоустройства и озеленения	ИГАСН № 43/99	

## ПЕРЕЧЕНЬ

**основной технической документации, предъявляемой строительномонтажными организациями рабочим комиссиям при сдаче в эксплуатацию объектов гражданского строительства**

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
1.	Паспорт на объект		
2.	Разрешение на производство подготовительных и основных строительномонтажных работ	ИГАСН № 1/94	СНиП 3.01.01-85* п. 1.2
3.	Общий журнал работ	СНиП301.01-85* прил 1*	СНиП 301.01-85* п. 1.14
4.	Журнал авторского надзора		
5.	Специальные журналы:		
5.1.	Журнал работ по монтажу строительных конструкций	СНиП 3 03 01-87 прил 1	Перечень журналов устанавливается генподрядчиком по согласованию с субподрядными организациями и заказчиком
5.2.	Журнал сварочных работ	СНиП 3 03 01-87 прил.2	
5.3.	Журнал антикоррозионной защиты сварных соединений	СНиП 3 03 01-87 прил 3	
5.4.	Журнал замоноличивания монтажных стыков и узлов	СНиП 3 03 01-87 прил 4	
5.5.	Журнал выполнения монтажных соединений на болтах с контролируемым натяжением	СНиП 303.01-87 прил 5	
5.6.	Журнал производства антикоррозионных работ	СНиП 3 04.03-85,прил. 1	
5.7.	Журнал сварочных работ (технологические трубопроводы)	п.п 5 7 и 5.8- содержание устанавливается ВСН, составляют только для трубопроводов I и II категории и трубопроводов Ру	
5.8.	Журнал учета и проверки качества контрольных стыков (технологические трубопроводы)		

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
		свыше 10 Мпа (100кгс/см <sup>2</sup> )	
5.9.	Журнал термической обработки	Содержание устанавливается ВСН или отраслевыми стандартами	
6.	Акт государственной приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта	СНиП 3 01 04-87 прил.5	Составляется при приемке Государственной приемочной комиссией
7.	Акт о приемке законченного строительством объекта	СНиП 3.01.04-87 прил.9	Составляется при приемке объекта Государственной комиссией
8.	Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания, сооружения, помещения	СНиП 3.01.04-87 прил.4	Составляется на здания, сооружения и помещения, указанные в п.1.6 СНиП 3.01.04-87 при необходимости ввода их в действие в процессе строительства объекта
9.	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения для предъявления Государственной приемочной комиссии	СНиП .01.04-87 прил.3	
10.	Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией	ИГАСН № 6/94	
11.	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям, с указанием опорных осей и реперов	Форма Мосгоргеотреста	
12.	Акт проверки качества грунтов основания (к техническому заключению Мосгоргеотреста)	ИГАСН № 8/99	
13.	Акт приемки конструкций подземной части зданий (нулевого цикла)	ИГАСН № 11/99	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
14.	<p>Акт освидетельствования скрытых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дренажей;</li> <li>- гидроизоляция фундаментов;</li> <li>- гидроизоляция ограждающих конструкций;</li> <li>- естественных и искусственных оснований под фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли:</li> <li>- обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожным покрытием:</li> <li>- насыпные основания под полы;</li> <li>- втрамбовывание в дно котлованов жесткого материала (щебень, гравий):</li> <li>- все виды арматурных работ при дальнейшем бетонировании конструкций, а также установка закладных частей и деталей;</li> <li>- гидроизоляция санитарных узлов и балконов;</li> <li>- газо-паро-тепло и гидроизоляция перекрытий;</li> <li>- заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий;</li> <li>- крепления, конопатка и изоляция перегородок, оконных и дверных коробок.</li> </ul>		<p>Акт составляется на завершенный процесс. В случаях, когда последующие работы должны начинаться после перерыва, акт составляется непосредственно перед производством последующих работ.</p> <p>Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих работ.</p>
15.	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.)	ИГАСН №14/94	
16.	Акт приемки кровли	ИГАСН №15/94	
17.	Акт о готовности к временной (постоянной) Эксплуатации абонентского ответвления теплового пункта	Форма "Мосэнер-го"	
18.	Акт об обеспечении объекта постоянным теплоснабжением		
19.	Акт об обеспечении объекта водо-		

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	снабжением		
20.	Разрешение на спуск суточных вод в городскую сеть		
21.	Акт приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания	ИГАСН № 16/99	
22.	Акт приемки системы отопления	ИГАСН № 21/99	
23.	Акт приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения	ИГАСН № 27а/99	
24.	Акт о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования	ИГАСН №24/94 Форма УПО г. Москвы	
25.	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	ИГАСН № 26/94	
26.	Акт приемки системы естественной вентиляции	ИГАСН № 30к/94	
27.	Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции	ИГАСН № 30/94	
28.	Акт приемки систем кондиционирования воздуха	ИГАСН № 31/99	
29.	Акт приемки Мосгазом внутренней и наружной сети газопровода, зарегистрированные в Технической инспекции Мосгаза	Форма "Мосгаз"	
30.	Акт допуска Энергонадзора	Форма "Мосэнерго"	
31.	Справка о выполнении работ по устройству телефонного ввода	Форма Управления Московской городской телефонной сети	
32.	Справка о приемке работ по наружному освещению	Форма "Мосгорсвет"	
33.	Справка Московской городской	Форма Московской	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
	радиотрансляционной сети о приемке работ по радиофикации	городской радиотрансляционной сети	
34.	Справка-акт эксплуатирующей организации о приемке телевизионных антенн и магистральных линий	Форма Московского специализированного СМУ треста "Росбытмонтажналадка"	
35.	Акт приемки молниезащиты	ИГАСН № 44/94	
36.	Акт приемки ОДС	Форма МГПО "Мослифт"	
37.	Выписки из зарегистрированных в Госгортехнадзоре России шнуровых журналов, разрешающие эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, котельного, подъемно-транспортного и др. оборудования	ИГАСН № 52/94	
38.	Акт приемки системы пылеудаления	ИГАСН № 32/94	
39.	Акт приемки работ по часофикации	Форма Управления часофикации Мосгорисполкома	
40.	Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь и др.)	Формы, принятые в монтажных организациях	Оформляются между монтажной организацией и эксплуатационной
41.	Акт приемки системы кислородоснабжения	Формы треста "Союзкислородмонтаж "	
42.	Акт приемки холодильных установок	Форма Московского специализированного комбината холодильного оборудования (МСКХО)	

№ п/п	Наименование документов	Форма документа	Примечание
1	2	3	4
43.	Акт приемки киноустановок	Форма кинопроизводственной мастерской Управления кинофикации МГИ	
44.	Акт приемки торгово-технологического оборудования	Форма МПО "Торгтехника"	
45.	Акт приемки медицинского оборудования	Форма ЭМЗ "Медтехника"	
46.	Акт приемки других специальных систем и оборудования	Формы, принятые в монтажных и наладочных организациях	
47.	Анализ воды	Форма СЭС	
48.	Справка о выполнении благоустройства и озеленения	ИГАСН № 43/99	



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**основных документов, предъявляемых государственным комиссиям**  
**по приемке объектов жилищно-гражданского строительства**  
**в эксплуатацию**

(наименование застройщика)

по \_\_\_\_\_ ул., пер., № \_\_\_\_\_ округа \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата со- ставления документа	Приме- чание
1	2	3	4	5
1.	Разрешение на строительство Инспекции Госархстройнадзора	1/94		
2.	Письмо заказчика о назначении госкомиссии по приемке объекта (произвольная форма)			
3.	Распоряжение о назначении государственной комиссии			
4.	Акт рабочей комиссии о готовности законченного строительством здания, сооружения	4/94		
5.	Акт рабочей комиссии о приемке встроенно-пристроенных помещений			
6.	Акт государственной комиссии о приемке встроенно-пристроенных помещений			
7.	Акт приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного строительством сооружения (ЦТП, бойлерной, насосной, компрессорной, холодильных установок и т. д.)			
8.	Справка об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией	6/94		
9.	Акты геодезической разбивки основных осей зданий и сооружений с привязкой к красным линиям, с указанием опорных осей и реперов (форма Мосгоргеотреста)			
10.	Акт проверки посадки здания в натуре (форма Мосгоргеотреста)			

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата со- ставления документа	Приме- чание
1	2	3	4	5
11.	Акт проверки качества грунтов основания (к техническому заключению Мосгоргеотреста)	8/99		
12.	Акт приемки подземной части здания (нулевого цикла)	11а/99		
13.	Акт освидетельствования скрытых работ — дренажей; — гидроизоляция фундаментов; — гидроизоляция ограждающих конструкций; — гидроизоляция санитарных узлов и балконов; — газо-паро-тепло и гидроизоляция перекрытий, в т. ч. чердачных, над подвалами и встроенными помещениями, бойлерными и др.; — заделка балконов, прогонов, перемычек и настилов перекрытий; — крепления облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами; — крепления, конопатки и изоляции перегородок, оконных и дверных коробок; — основания под полы; — подвесных потолков и испытания подвесных приспособлений; — приемки закладных деталей спортивного инвентаря и др.; — фундаментов под оборудование; — антисептирования древесины; — других скрытых работ.	11/99		
14.	Акт проверки акустического благоустройства и звукоизоляции от ударов и воздушного шумов, в т. ч. от шумов инженерного и сантехнического оборудования; лифты, насосы и др. (форма организации проверяющей акустическое благоустройство и производящей замеры шумов)			
15.	Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (фундаментов, этажей, пролетов и др.)	14/94		
16.	Акт приемки кровли	15/94		
17.	Акт приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников	17/99		

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата со- ставления документа	Приме- чание
1	2	3	4	5
18.	Акт приемки в эксплуатацию внутриквар- тального коллектора (форма Управления по ремонту коллекторов и водостоков)			
19.	Акт приемки внутриквартальных водостоков (форма треста "Горгидроремонт")			
20.	Акт об обеспечении объекта постоянным те- плоснабжением (форма теплосети "Мосэнер- го" или треста "Теплоэнергия")			
21.	Акт об обеспечении объекта водоснабжением (форма треста "Мосводопровод")			
22.	Разрешение на спуск суточных вод в город- скую сеть (форма треста "Мосочиствод")			
23.	Акт приемки системы и выпусков внутренне- го водостока здания	16/99		
24.	Акт приемки системы отопления	21/99		
25.	Акт приемки внутренних систем противопо- жарно-хозяйственного и горячего водоснаб- жения	22а/94		
26.	Акт о приемке систем противопожарной за- щиты после комплексного опробования (форма УПО г. Москвы)	24/94		
27.	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	26/94		
28.	Акт приемки естественной вентиляции	30а/94		
29.	Акт приемки систем приточно-вытяжной вентиляции с приложением: акта о приемке системы под наладку и ведомости первичных замеров	30/94		
30.	Акт приемки системы кондиционирования воздуха с приложением: акта о приемке сис- темы под наладку и ведомости первичных замеров	31/99		

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата со- ставления документа	Приме- чание
1	2	3	4	5
31.	Акт приемки Мосгазом внутренней и наружной сети газопровода зарегистрированные в Технической инспекции Мосгаза (форма Мосгаз)			
32.	Акт допуска Энергонадзора форма Мосэнерго)			
33.	Справка о приемке работ по наружному освещению (форма Мосгорсвет)			
34.	Справка-акт Управления московской городской телефонной сети о приемке работ по телефонизации (телефонная канализация и кабелирование)			
35.	Справка Московской городской радиотрансляционной сети о приемке работ по радиофикации			
36.	Справка-акт эксплуатирующей организации о приемке телевизионных антенн и магистральных линий			
37.	Акт приемки молниезащиты	44/94		
38.	Акт приемки ОДС			
39.	Выписка из зарегистрированных в Госгортехнадзоре РСФСР шнуровых журналов, разрешающие эксплуатацию сосудов, работающих под давлением, котельного, подъемно-транспортного и др. оборудования			
40.	Акт приемки системы пылеудаления	32/94		
41.	Акт приемки дополнительных специальных устройств по слабым токам (сигнализация, местная телефонная связь и др.)			
42.	Акт приемки работ по часофикации (форма Управления часофикации Мосгорисполкома)			
43.	Акт приемки системы кислородоснабжения			
44.	Акт приемки холодильных установок			

№№ п/п	Наименование документов	№№ форм ИГАСН	Дата со- ставления документа	Приме- чание
1	2	3	4	5
45.	Акт приемки киноустановок			
46.	Акт приемки торгово-технологического обо- рудования			
47.	Акт приемки медицинского оборудования (Медтехника)			
48.	Акт приемки других специальных систем и оборудования			
49.	Анализ воды (форма СЭС)			
50.	Справка бюро инвентаризации районов об эксплуатационных показателях объекта			
51.	Справка о выполнении благоустройства озе- ленения	43/99		
		51a/99		
52.	Заключение о правильности выполненных в натуре конструкций			

## ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Настоящий перечень составлен на основании действующих строительных норм и правил (СНиП).
2. Документы за № 5, 6, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 для жилых зданий не представляются.
3. Документы представляются в 3-х экземплярах, сброшюрованных в отдельные папки. Экземпляр для ИГАСНа представляется в подлинниках.
4. Документы за № (по перечню) 1, 4, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 37, 40, 51, 52 составляются по формам ИГАСНа.

ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

Проверил специалист ИГАСН \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

**А К Т**  
**рабочей комиссии о готовности законченного строительством**  
**объекта для предъявления государственной приемочной комиссии**

Москва “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование органа, назначившего рабочую комиссию)

приказом от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г., в составе:

председателя:

представитель заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (организация, должность, Ф.И.О.)

членов комиссии, представителей:

генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

субподрядных организация \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ проектной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ государственного \_\_\_\_\_ санитарного \_\_\_\_\_ надзора

\_\_\_\_\_ государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ технической инспекции труда \_\_\_\_\_

Руководствуясь правилами, изложенными в главе СНиП 3.01.04-87 УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

предъявлен к приемке рабочей комиссией законченный строительством \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнявшим \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать виды работ)

и его субподрядными организациями \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации)  
 выполнившими \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (указать виды работ)

3. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектными организациями

\_\_\_\_\_ (наименование проектных организаций)

4. Строительство осуществлялось по проекту \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (серия проекта)

утвержденному

\_\_\_\_\_ (наименование органа, утвердившего проект)

5. Строительно-монтажные работы были осуществлены в сроки:

начало работ: “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

окончание работ: “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

**6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:**

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м <sup>2</sup>		
Количество этажей	ед.		
Количество секций	“		
Всего квартир	“		
В том числе:			
однокомнатных	“		
двухкомнатных	“		
трехкомнатных	“		
четырёхкомнатных	“		
пятикомнатных	“		
Количество мест или посещений для школ, больниц, детсадов и т.д.	“		
Общий строительный объем	м <sup>2</sup>		
В том числе подземной части	“		
Площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>		

7. Рабочей комиссии представлена документация в объеме, предусмотренном СНиП 3,01.04—87.

8. Оборудование установлено в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями.

Всего по проекту предусмотрена установка \_\_\_\_\_ единиц оборудования.

Фактически установлено \_\_\_\_\_ единиц оборудования.

9. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, предусмотренном проектом \_\_\_\_\_  
(указать о выполнении мероприятий)

10. Имеющиеся дефекты и недоделки должны быть выполнены в сроки, указанные в приложении к настоящему акту.

11. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе: строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тыс. руб., оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тыс. руб.

### РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

считать принятые от генерального подрядчика и готовым для предъявления государственной приемочной комиссии в эксплуатацию.

ПРИЛОЖЕНИЕ К АКТУ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Председатель рабочей комиссии**

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

**Члены рабочей комиссии**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**СДАЛИ:**

**Представители генерального  
Подрядчика** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

**ПРИНЯЛИ:**

**Представители заказчика  
(застройщика)** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

**С П Р А В К А**  
**об устранении дефектов и недоделок, выявленных рабочей комиссией**

Настоящим подтверждается, что по законченному строительством \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование объектов, серия проекта и адрес)

\_\_\_\_\_

строительно-монтажные работы и смонтированное оборудование выполнены в соответствии с проектом. Проведено испытание и комплексное опробование оборудования на надежность его эксплуатации (сантехнические и электромонтажные работы, водопровод, канализация, систем отопления и вентиляции, работа лифтов и др.).

Все замечания и недоделки, отмеченные в акте рабочей комиссии, устранены.

Объект подготовлен к нормальной эксплуатации и может быть предъявлен Государственной комиссии для приемки.

**Председатель рабочей  
комиссии**

\_\_\_\_\_

(наимен. организации и должность\_

Место печати

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

**Начальник эксплуатационной  
организации**

\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность)

Место печати

“    ” \_\_\_\_\_ 199    г.

## А К Т

**проварки качества грунтов основания в открытом котловане  
(к техническому заключению № \_\_\_\_\_ Мосгоргеотреста)**

Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

Авторского надзора-конструктора \_\_\_\_\_

(указать организацию,  
должность, фамилию  
и инициалы)

Технического надзора заказчика-застройщика

Мосгоргеотреста — геолога \_\_\_\_\_

Подрядной организации — производителя работ \_\_\_\_\_

Произвели осмотр открытого котлована для фундаментов под строительство \_\_\_\_\_

—  
(наименование объекта)

на участке по адресу: \_\_\_\_\_

(район, застройка, квартал, улица, корпус, № дома)

При осмотре установлено:

1. Грунт на отметке заложения фундаментов в котловане соответствует данным инженерно-геологических изысканий и представлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Грунтовые воды при открытии котлована не вскрыты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Планировочные отметки поверхности по проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Плановое положение габаритов здания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ .соответствует эскизу м-ба 1 : 500, приложенному

к техническому заключению № \_\_\_\_\_ Мосгоргеотреста \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Отметки- дна котлованов не соответствуют проектной отметке заложения фундаментов и составляют:

по проекту \_\_\_\_\_  
фактически \_\_\_\_\_

6. Конструкция фундаментов по проекту \_\_\_\_\_

7. При производстве земляных работ встречались препятствия (слабые грунты, старые колодцы, фундаменты старых зданий, выгребные ямы и т.п.), которые требуют внесения изменения в проект фундамента \_\_\_\_\_

8. Особые заключения комиссии \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ввиду изложенного комиссия считает, что земляные работы выполнены в соответствии с проектом и основание фундаментов не вызывает опасения деформаций здания в процессе его строительства и эксплуатации.

Разрешается приступить к устройству фундаментов.

Представители: **авторского надзора - конструктор** \_\_\_\_\_

*(подписи)* **технического надзора заказчика**  
**(застройщика)** \_\_\_\_\_

**Мосгоргеотреста – геолог** \_\_\_\_\_

**Подрядной организации -**  
**производитель работ** \_\_\_\_\_

**А К Т****освидетельствования скрытых работ**

г. Москва

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

\_\_\_\_\_ (наименование работ)  
 выполненных в \_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения)  
 по адресу \_\_\_\_\_ (район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

Комиссия в составе Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 представителей \_\_\_\_\_ (при его участии)  
 (Указать должность, Ф.И.О., организация) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Генеральной подрядной организации \_\_\_\_\_  
 Субподрядной организации \_\_\_\_\_

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (проект серии, наименование проектной организации, № чертежей и дата их составления)

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование материалов, конструкций,

изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)

4. Дата начала работ \_\_\_\_\_

5. Дата окончания работ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и отвечают требованиям их приемки.

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование работ и конструкций)

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**  
 (подписи)

Генеральной подрядной организации \_\_\_\_\_  
 Субподрядной организации \_\_\_\_\_  
 Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Авторского надзора проектной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки подземной части здания (нулевого цикла)**

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

\_\_\_\_\_

г. Москва

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе представителей:

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

(Указать организацию, должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (производитель работ, давший обязательство Инспекции

Госархстройнадзора)

Технического надзора заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

Авторского надзора проектной организации \_\_\_\_\_

произвела осмотр конструкций подземной части здания и проверку качества работ, выполненных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование строительно-монтажной организации )

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. При приемке рассмотрены следующие документы:  
исполнительные рабочие чертежи;  
акт проверки качества грунтов (к техническому заключению “Мосгоргеотреста”);  
паспорта и сертификаты на детали, конструкции, материалы и электроды;  
акты приемки фундаментов и других ответственных конструкций;  
акты освидетельствования скрытых работ;  
документы лабораторных анализов и испытаний;  
исполнительные схемы геодезической проверки;  
журналы производства работ, сварочных работ, антикоррозийной защиты, герметизации стыков.

2. Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, серия проекта, № чертежей и даты их составления)

\_\_\_\_\_

3. Дата начала работ \_\_\_\_\_

4. Дата окончания работ \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

Работы по устройству подземной части здания выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами.

На основании изложенного разрешается производство работ по устройству (монтажу) надземной части здания.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

*(подписи)*

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

Субподрядной организации \_\_\_\_\_

Технического надзора  
заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

Авторского надзора  
Проектной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**промежуточной приемки ответственных конструкций**  
**(фундаментов, этажей, пролетов и др.)**

\_\_\_\_\_ (наименование конструкции)

выполненных в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование здания, сооружения)

по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес объекта)

г. Москва " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе  
 представителей:  
 (Указать организацию,  
 должность Ф.И.О.)

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (производитель работ, давший обязательства в Инспекции  
 Госархстройнадзора)

Субподрядной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (производитель работ,

\_\_\_\_\_ давший обязательства в Инспекции Госархстройнадзора)

Технического надзора застройщика (заказчика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Авторского надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выполненных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ (район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

1. К приемке предъявлены следующие конструкции \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перечень

\_\_\_\_\_ готовых конструкций)

2. Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, серия проекта, №№ чертежей

\_\_\_\_\_ и даты их составления)

\_\_\_\_\_

3. При приемке рассмотрены следующие документы:

Исполнительные чертежи:

журналы производства работ, сварочных работ, антикоррозийной защиты, герметизации стыков;

исполнительные схемы геодезической проверки;

акты на скрытые работы;

паспорта и сертификаты на детали, конструкции, материалы и электроды;

4. Дата начала работ \_\_\_\_\_

5. Дата окончания работ \_\_\_\_\_

### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами, строительными нормами и правилами.

Разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_

---

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

*(подписи)*

Генеральной подрядной организации \_\_\_\_\_

Субподрядной организации \_\_\_\_\_

Технического надзора \_\_\_\_\_

Авторского надзора \_\_\_\_\_

---



---

(наименование и адрес объекта)

г. Москва

“ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

Комиссия в составе  
представителей:

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

---

(производитель работ, давший обязательство в Инспекцию  
Госархстройнадзора)

(указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Технического надзора заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

---

Авторского надзора проектной организации \_\_\_\_\_

---

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

---

Произвела осмотр и проверку качества работ по устройству кровли, выполненных \_\_\_\_\_

---

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. Кровля выполнена в соответствии с чертежами \_\_\_\_\_

---

(проектная организация, серия проекта, № чертежей и даты их составления)

---

(описание конструкции кровли)

2. При устройстве кровли применялись материалы:

---

(наименование и марка кровельных материалов, мастик и др.)

3. При приемке рассмотрены следующие документы:

исполнительные чертежи;

журнал производства работ;

исполнительные схемы геодезической проверки;

акты приемки основания, ковра, защитного слоя и другие акты промежуточной приемки и на скрытые работы;

паспорта и сертификаты на материалы, детали и изделия.

4. Дата начала работ \_\_\_\_\_ дата окончания работ \_\_\_\_\_.

### **РЕШЕНИЕ КОМИССИИ**

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами, строительными нормами и правилами.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

*(подпись)*

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

Субподрядной организации \_\_\_\_\_

Технического надзора \_\_\_\_\_

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки системы и выпусков внутреннего водостока из здания**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**(Указать организацию,  
должность, фамилию  
и инициалы)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора  
заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной)  
Организации \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию систему внутреннего водостока и выпуска  
из здания \_\_\_\_\_

и установили:

1. Устройство водостока соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85.
2. При испытании внутренних водосточных сетей наполнением водой до  
уровня наивысшей водосточной воронки в течении 10 минут утечки воды не было. Сточ-  
ные воды отводятся нормально.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему  
внутреннего водостока считать принятой и допущенной к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

(подписи)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной)  
Организации \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки мусоропроводов и помещений мусоросборников**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(Указать организацию, Технического надзора  
должность, Ф.И.О.) застройщика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку строительного-монтажных работ, связанных с устройством мусоропровода в

\_\_\_\_\_ (наименование объекта и адрес)

В процессе приемки проверены:

1. Соответствие выполненных работ проекту.
2. Качество монтажа и крепления ствола мусоропровода.
3. Надежность и плотность сопряжения труб, приемных клапанов, сопряжения ствола с коробом-бункером.
4. Качество отделки поверхностей мусоросборных камер и всех элементов мусоропровода.
5. Наличие тяги в стволе и отсутствие подсоса воздуха через приемные клапаны

Установлено, что мусоропровод выполнен в полном соответствии с проектом и строительными нормами и может быть предъявлен к сдаче в эксплуатацию.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи) Технического надзора  
заказчика \_\_\_\_\_  
Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки системы отопления**

г. Москва “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(Указать организацию, Технадзора \_\_\_\_\_  
должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
Организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку эффективности действия и приемку системы отопления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и краткая характеристика)  
смонтированного в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование здания)  
по адресу: \_\_\_\_\_  
(район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

и установили: \_\_\_\_\_

1. Установленное оборудование в ЦТП, бойлерной и монтаж системы отопления соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85.
2. Расширительный сосуд установлен в корпусе №. . . в соответствии с проектом, изолирован и обеспечен автоматикой подпитки.
3. Система отопления испытана гидравлическим давлением на . . . атм. (см. акт от “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.)
4. Проверка на эффект действия показала, что при наружной температуре воздуха  $T_n = . . . \text{ }^\circ\text{C}$ , температура падающей воды на узлах управления  $T_k = . . . \text{ }^\circ\text{C}$ , температура обратной воды  $T_o = . . . \text{ }^\circ\text{C}$ , циркуляционный напор . . . м, при этом все приборы системы отопления имели равномерный прогрев. Температура во внутренних помещениях составила . . .  $^\circ\text{C}$ .

На основании произведенного осмотра и испытаний систему отопления считать принятой и допущенной к эксплуатации. \_\_\_\_\_

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
(подписи) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
Организации \_\_\_\_\_  
Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки внутренних систем противопожарно-хозяйственного**  
**и горячего водоснабжения**

г. Москва " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (Указать организацию, Технадзора \_\_\_\_\_  
 должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
 Организации \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели проверку и приемку внутренних систем противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения здания на эффект действия по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (район застройки, квартал, улица, № дома и корпуса)

и установили:

1. Установленное оборудование в ЦТП, бойлерной, насосной и монтаж внутренних систем соответствует проекту СНиП 3.05.01-85.
2. Системы испытаны гидравлическим давлением на . . . . атм (см. акты от . . . . . 199 г.
3. При испытании на эффект действия внутренних систем водопровода установлено, что холодная и горячая вода поступала нормально во все водоразборные точки (смесители, краны), отсутствовали течи в трубопроводах и утечки воды через смесители, краны и смывные устройства.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленные к сдаче внутренняя система противопожарно-хозяйственного и горячего водоснабжения считаются принятыми и допущенными к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (подписи) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
 Организации \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т****о приемке систем противопожарной защиты после комплексного опробования**

Гор. \_\_\_\_\_ “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

Рабочая комиссия, назначенная \_\_\_\_\_  
(наименование организации заказчика —\_\_\_\_\_ (застройщика), назначившей рабочую комиссию)  
решением от “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 г. № \_\_\_\_\_ в составе:  
председателя-представителя \_\_\_\_\_ заказчика \_\_\_\_\_ (застройщи-  
ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность)  
членов комиссии-представителей:  
генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф. И. О., должность)субподрядных (монтажных) организаций \_\_\_\_\_  
эксплуатационной организации \_\_\_\_\_  
генерального проектировщика \_\_\_\_\_  
органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_

органов государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ других заинтересованных органов надзора и организаций — \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛА:**

1. Системы противопожарной защиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование систем противопожарной защиты)  
смонтированные в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, его очереди, пуск комплекса)  
входящего в состав \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, его очереди, пуск комплекса)  
прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы со-  
вместно с коммуникациями с “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 г. по “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 г. в  
течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дн., час.)  
в соответствии с установленным заказчиком порядком и по \_\_\_\_\_  
(указать по какому\_\_\_\_\_ документу проводилось опробование)  
2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы (по  
прилагаемому перечню выполнено) \_\_\_\_\_  
(заказчиком, пусконаладочной организацией)3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, из-  
готовления и монтажа оборудования) при необходимости указать в приложении к на-  
стоящему акту), а также недоделки устранены \_\_\_\_\_



4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении № . . . . к настоящему акту.

### **РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ**

Системы противопожарной защиты, прошедшие комплексное опробование, считать готовыми к эксплуатации и принятыми с “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. для предъявления государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию.

**Председатель рабочей комиссии** \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Члены рабочей комиссии** \_\_\_\_\_  
(подписи)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки системы и выпусков внутренне” канализации**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**(Указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора  
заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной организации  
(монтажной) \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы и выпусков внутренней канализации  
здания по адресу: \_\_\_\_\_

(район застройки, квартал, улица, №№ дома, корпуса)

и установила:

1. Монтаж системы соответствует проекту и СНиП 3.05.01-85
2. При испытании на эффект действия проверены исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств проливом воды, течей в соединениях и утечек в смывных бачках не обнаружено. Сточные воды отводятся нормально.

На основании производственного осмотра и испытаний, предъявленную к сдаче систему  
внутренней канализации считать принятой и допущенной к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

(подписи)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика  
Заказчика \_\_\_\_\_Субподрядной (монтажной)  
организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки системы естественной вентиляции**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**(Указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и приемку в эксплуатацию системы естественной вентиляции в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

В процессе приемки проверено:

1. Соответствие выполненных работ проекту и СНиП 3.05.01-85.
2. Наличие тяги в решетках у вентиляционных отверстий.

На основании производственного осмотра и испытаний систему естественной вентиляции считать принятой и допущенной к эксплуатации.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

(подписи)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной организации  
(монтажной) \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки систем приточно-вытяжной вентиляции**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**(Указать организацию,  
+должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядных (монтажных)  
организаций \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку систем приточно-вытяжной вентиляции в здании \_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_

(район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Осмотром вентиляционных систем и проверкой установленного оборудования в действии  
установлено, что вентиляционные системы выполнены согласно проекту и СНиП 3.05.01-85

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

- акт индивидуального испытания оборудования;
- паспорт вентиляционной системы.

На основании осмотра, проверки в действии и предъявленной документации системы при-  
точно-вытяжной вентиляции здания \_\_\_\_\_

считать принятыми и допущенными к эксплуатационной наладке.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

(подписи)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной)  
организации \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки систем кондиционирования воздуха**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (Указать организацию, Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 +должность, Ф.И.О.) Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
 организаций \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку систем кондиционирования воздуха в здании \_\_\_\_\_

по адресу \_\_\_\_\_  
 (район застройки, квартал, улица, №№ дома и корпуса)

Осмотром и проверкой в действии систем кондиционирования воздуха и холодильной установки, оборудованных автоматикой и КИП, установлено, что работы выполнены согласно проекту и СНиП 3.05.01-85 и правилам монтажа.

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

- протоколы первичных испытаний систем кондиционирования воздуха;
- акт приемки монтажа холодильной установки;
- акт приемки монтажа автоматики и КИП;
- заключение наладочной организации о готовности смонтированных систем кондиционирования воздуха и автоматики к эксплуатационной наладке — акт приемки смонтированных систем под наладку.

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:** Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (подписи) Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
 Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядных организаций \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки систем пылеудаления**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(Указать организацию,  
+должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной)  
организации \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

Произвели осмотр и проверку трубопроводов и оборудования системы пылеудаления в \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

Предъявлена техническая документация:

1. Проект и исполнительные чертежи.
2. Акты испытания на герметичность.
3. Протоколы испытания пылесосных устройств на эффективность пылеудаления.
4. Протоколы замера шума.

На основании произведенного осмотра и испытаний предъявленную к сдаче систему пылеудаления считать принятой и допущенной к эксплуатации.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(подпись)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

Субподрядной (монтажной) организации \_\_\_\_\_

Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приемки молниезащиты**

г. Москва

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 199 г.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (Указать организацию, Технического надзора  
 должность, Ф.И.О.) застройщика (заказчика) \_\_\_\_\_  
 Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядных (монтажных) \_\_\_\_\_  
 организаций \_\_\_\_\_  
 Эксплуатационной организации \_\_\_\_\_

произвели приемку молниезащиты в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Заказчиком и подрядчиком предъявлена следующая документация:

1. Исполнительный чертеж молниезащиты.
2. Акты на скрытые работы и выполнение заземлителей \_\_\_\_\_
3. Протокол замеров сопротивления растеканию токов.

Установлено, что молниезащита выполнена в полном соответствии с проектом и может быть предъявлена государственной комиссии для приемки в эксплуатацию.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ: Авторского надзора \_\_\_\_\_  
 (подписи) Технического надзора  
 застройщика (заказчика) \_\_\_\_\_  
 Генерального подрядчика \_\_\_\_\_  
 Субподрядной (монтажной) \_\_\_\_\_  
 организации \_\_\_\_\_  
 Пожарного надзора \_\_\_\_\_

**С П Р А В К А**

**о выполнении работ по благоустройству и озеленению территории сдаваемого объекта и обязательств застройщика, предусмотренных решением об отводе участка**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 200 г.

г. Москва

(наименование и адрес объекта, район, квартал, улица, №№ дома)

акт резервирования земельного участка (Москомзема) \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 200 г.

(застройщик-заказчик)

(строительная организация, генеральный подрядчик)

(территориальное архитектурно-планировочное управление префектуры)

№№ п. п.	Перечень элементов благоустройства и озеленения	Един изм.	Объемы работ		
			по проекту утвер- жденному ..... 19 г	выполнено на момент предъ- явл. к приемке	не выполнено
1	2	3	4	5	6
1.	Внутриквартальные дороги:				
	а) подъездная дорога к объекту ши- риной мт.....	п. м. кв. м			
	б) внутренние проезды шириной мт . . .	п. м. кв. м			
2.	Пешеходные дороги:				
	а) тротуары асфальтовые шириной	п. м.			
	б) пешеходные дорожки (конструкции, материал)	п. м			
	в) отмостки _____ (материал) шириной ..... мт	п. м.			
3.	Спортивно-игровые и хозяйствен- ные площади:				
	а) хозяйственные	кв. м			
	б) для отдыха	”			
	в) детские	”			
	г) спортивные	”			
	д) стадион	”			
	е) автомобильные стоянки инди- видуального транспорта	”			
4.	Озеленение				
	а) площадки и газоны с подсыпкой растительного грунта и посевы трав	кв. м			
	б) посадка деревьев	шт.			

1	2	3	4	5	6
	в) посадка кустарников	шт.			
5.	Оборудование: теневые навесы	рядов			
	Фонтаны	шт.			
	бассейны	шт.			
	песочницы	”			
	стационарное спортивное оборудо- вание	”			
	эстрады	”			
	скамьи	”			
	перголы	”			
	беседки	”			
	оборудование для сушки белья	”			
	оборудование мусоросборников	”			
	оборудование детских площадок	”			
	вазы	”			
	цветочницы	”			
	прочее	”			
6.	Снос строений	”			
	а) домов	”			
	б) сараев	”			
7.	Прочие обязательства	”			

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(Указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Архитектора проектной организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

Заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Генерального подрядчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Субподрядных организаций \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

Эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о правильности выполненных в натуре конструкций здания в микрорайоне № . . . . .  
(квартал №. . . . .) . . . . . корпус №. . . . . серии . . . . .**

**ПРЕДСТАВИТЕЛИ:**

(Указать организацию,  
должность, Ф.И.О.)

Авторского надзора: \_\_\_\_\_

Архитектор \_\_\_\_\_

Инженер-конструктор \_\_\_\_\_

Технадзора-заказчика \_\_\_\_\_

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(производитель работ, давший подписку в Инспекцию  
Госархстройнадзора)

Рассмотрели предъявленные документы:

паспорта на конструкции;  
сертификаты на материалы;  
исполнительные чертежи монтажа конструкций  
. . . . . этажей зданий

журнала монтажных и сварочных работ, заделки и герметизации стыков;

Акты на скрытые работы:

- крепление конструктивных элементов балконов, лоджий и карнизов;
- крепление облицовки поверхностей естественными и искусственными материалами;
- крепление, изоляция и конопатка перегородок, оконных и дверных коробок;
- крепление и изоляция вентиляционных коробок и шахт;
- крепление подвесных потолков;
- основание под полы;
- гидроизоляция санитарно-технических узлов;
- антисептирование древесины и других скрытых работ;
- данные лабораторных анализов и испытаний;
- данные о результатах инструментальной проверки конструкций.

Если в процессе строительства имелись отступления от утвержденного проекта или нарушения строительных норм и правил, то указать характер и принятые меры по их устранению.

---



---



---



---



---

На основании вышеперечисленных документов и осмотра выполненных в натуре

конструкций установили, что конструкции выстроенного здания отвечают всем требованиям проекта.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

(подписи)

Авторского надзора \_\_\_\_\_

Архитектор \_\_\_\_\_

Инженер-конструктор \_\_\_\_\_

Технадзора заказчика \_\_\_\_\_

Генподрядной организации \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**архитектора архитектурно-планировочного управления**

