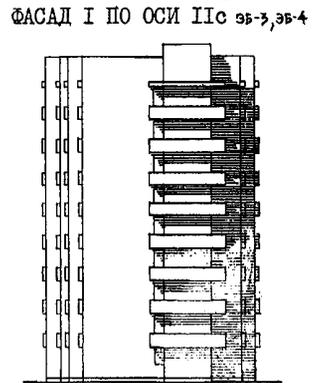
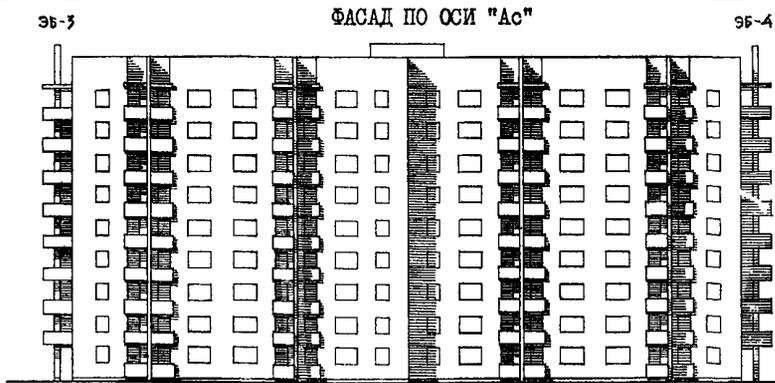
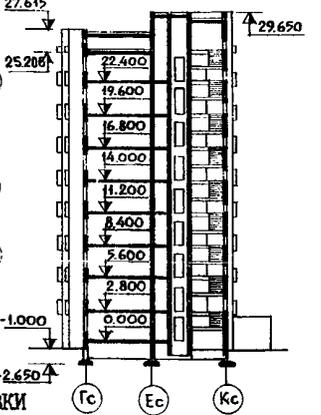
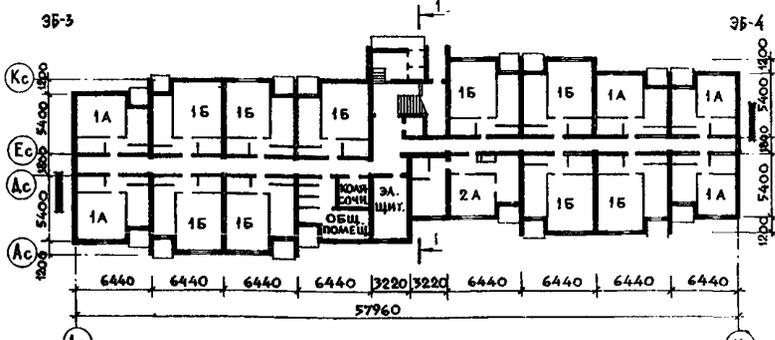


	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ	П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-045/1
	Область применения - IV климатический подрайон и II климатический район с обычными геологическими условиями и расчетной температурой наружного воздуха минус 25 ^o , 30 ^o , 35 ^o , 40 ^o C Вес снегового покрова - 150 кг/м ² Скоростной напор ветра - 45 кгс/м ² Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Класс здания - II Ориентация - меридиональная	УДК 728.2.011.269.69.022.691.421 Разработан ЦНИИЭП жилища 127434, Москва И-434 Дмитровское шоссе дом 9, корпус "Б" Утвержден Госгражданстроем при Госстрое СССР Письмо № СЗ-3-404 от 13.02.1978 Введен в действие ЦНИИЭП жилища Приказ № 414 от 20.11.1978



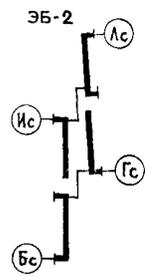
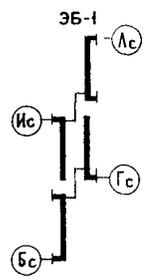
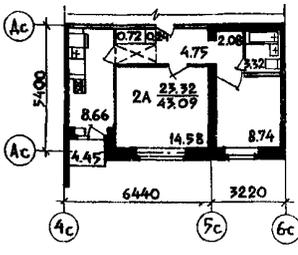
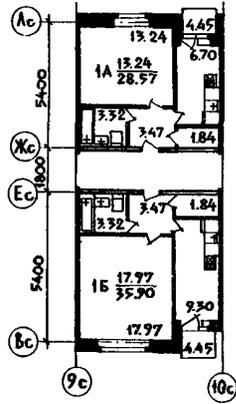
ПЛАН I ЭТАЖА, НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ

РАЗРЕЗ I-I



ТИПЫ КВАРТИР

ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Квартиры	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные 1А	18	13,08	28,35
Однокомнатные 1А	27	13,24	28,57
Однокомнатные 1Б	81	17,97	35,90
Двухкомнатные 2А	17	23,32	43,09
Средняя площадь кв.		17,10	34,42

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На 1м ² приведенной площади	На 1м ² общей площади
ОБЪЕМ			
Строительный в т.ч. подземной части	м ³ 23996	4,749	4,875
ПЛОЩАДЬ			
Застройки	м ² 897		
Приведенная общая	" 5054		
Общая	" 4922		
Жилая	" 2445	0,484	0,497
Летних помещений	" 263		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент в т.ч. на сборные изделия	т 752	0,149	0,153
Сталь в натуральном исчислении	" 544	-	-
Сталь, приведенная к классу А-I в т.ч. на сборные изделия	" 74	0,015	0,015
Бетон и железобетон в т.ч.	" 118	0,023	0,024
Монолиты тяжелый	" 110	-	-
Монолиты легкий	" 1998	0,395	0,406
Сборный тяжелый	" 3		
Сборный легкий	" 1456		
Десоматериалы	" 539		
Кирпич	тис.шт. 234	0,046	0,048
Масса конструкций и материалов	т 1388	0,275	0,282
Масса надземной части (от низа перекрытия подвала)	т 11495	2,280	2,340
СМЕГНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая в т.ч. строительно-монтажные работы	тис.руб. 509	0,101	0,103
Оборудование	" 504	0,100	0,102
Трудоемкость (построечная)	чел.дн. 5,7		
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход хол. воды	л/с 2,37		
" гор. воды	" 3,51		
" тепла на отопление	ккал/ч 465250		
Расход тепла на гор. водоснабжен.	" 511650		
Расход газа	Нм ³ /ч 34,30		
Потребная мощность электроэнергии	кВт 80,50		
Эксплуатацион. затр.	руб./год 37359	7,390	7,590

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции с фасадом I, для условий строительства при расчетной температуре -30°C , с ленточными фундаментами для грунтов с $R_{гр}^n = 2,5 \text{ кг/см}^2$, наружными стенами толщиной 51 см из пустотелого красного кирпича, облицованного силикатным кирпичом и внутренними стенами из пустотелого красного кирпича, лоджиями с кирпичными ограждениями, в нормах и ценах, введенных с 1.01.68 г.

Разработаны: вариант блок-секции с фасадом II, элементы блокировки - рядовой, рядовой с поворотом, торцовые, вариант фундаментов для грунтов с $R_{гр}^n = 2,0 \text{ кг/см}^2$.

Сметы составлены в ценах для 19 территориальных районов в соответствии с п.7.29 в дополнениях к СН 401-69.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами. Крыша с "теплым" чердаком.

Фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки, плиты. Серия I.II2-I, выпуск I; I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8

Стены подполья - сборные бетонные блоки серия I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8

Стены наружные - кирпичные толщиной 51,55,64 и 68 см.

Стены внутренние - кирпичные толщиной 38 см

Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами. Серия I.I4I-I, выпуски IO, II, I7, 2I, 35, 52, 53 типоразмеров - II

Плиты санитарно-технические - ребристые панели (вариант - панели с круглыми пустотами) типоразмеров - 2

Ограждения лоджий - кирпичные (вариант - бетонные)

Перегородки - сборные железобетонные. Серия I.I39-I, выпуск I типоразмеров - 9

Перегородки межкомнатные - гипсобетонные панели типоразмеров - IO

Перегородки санузловые - керамзитобетонные панели (вариант - санитарно-технические кабины. Серия I.I88-5, выпуски 5, 6, 7) типоразмеров - 7

Лестницы - сборные железобетонные марши, площадки, ступени. Серия I.I5I-I, выпуск I; I.I52-3, выпуск I типоразмеров - 5

Шахта лифта - кирпичная (вариант - сборные объемные железобетонные блоки. Серия I.I89-6, выпуск 3)

Покрытие - сборные железобетонные ребристые панели. Серия I.I65-I, выпуск 3 (вариант - многопустотные панели) типоразмеров - 2

Кровля рулонная - 4-х слойная

Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия I.I35-I Альбом I, II типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции Серия I.I35-I0 типоразмеров - 6

Окна и балконные двери с раздельными переплетами (вариант со сваренными переплетами) Серия I.I36-3, выпуск I типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли Серия I.I72-3, выпуск I

Полы - линолеум (вариант - паркетная доска, дощатые), в кухнях линолеум, в уборных и ваннах - керамическая плитка.

Облицовка наружная - облицовка силикатным или керамическим кирпичом.

Облицовка внутренняя - штукатурка, в комнатах и передних обоях (вариант - клееная окраска) в кухнях, уборных и ваннах - клееная, частично масляная окраска и глазурованная плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 3,4 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 3I м. вод. столба.

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 32 м. в. ст.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть.

Водосток - внутренний с открытым выпуском

Отопление - водяное секционное. Система однострунная с радиаторами M.I40-A0 (вариант с конвекторами "Комфорт") Температура теплоносителя 1050-70°C.

Вентиляция - естественная.

Газоснабжение - от внешней сети.

Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В; освещение лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные антенны, телефонные вводы.

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

Лифт - пассажирский, грузоподъемность 320 кг

Машинное отделение в уровне чердака.

Мусоропровод - с камерой на I-м этаже.

К2	ЦНИИЭП жилища	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-045/1	ПАСПОРТ Лист 2
-----------	---------------	---	----------------------------	-------------------

СОСТАВ ПРОЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ		Применяется при варианте систем отопления на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°	
		Радиаторы чугунные	Конвекторы "комфорт"
Часть 0	Общая часть		
	Раздел 0-1	•	•
	Раздел 0-2	•	•
Часть 01	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00		
	Раздел 01-1	•	•
Часть 1	Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00	•	•
Часть 2	Отопление и вентиляция		
	Раздел 2-1	•	
	Раздел 2-2		•
Часть 3	Водопровод, канализация, газопровод	•	•
Часть 5	Электрооборудование	•	•
Часть 6	Устройства связи	•	•
Часть 8	Сметы	•	•
Часть 9	Узлы и детали		
	Раздел 9.3-4	•	•
Часть 10	Изделия заводского изготовления		
	Раздел 10.1-1	•	•
	Раздел 10.2-1	•	•
	Раздел 10.3-1	•	•
	Раздел 10.4-1	•	•
	Раздел 10.5-1	•	•
	Раздел 10.1-3 из серии 86	•	•
	Раздел 10.1-2.4 из серии 86	•	•
	Раздел 10.8-2 из серии 83	•	•
	Раздел 10.9-2	•	•
	Раздел 10.9-3	•	•
	Раздел 10.9-4	•	•
	Раздел 10.9-5	•	•
	РСЦ 1-73; РСЦ 3-73; РСЦ 5-75; РСЦ 7-75	•	•

Объем проектных материалов, приведенных к формату П 1506 форматок в том числе изделий заводского изготовления 388 форматок

Проект распространяет:

- рабочие чертежи: Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Смольная ул., 22

- сметы: ЦНИИЭП жилища по заявкам организаций, разрабатываемых
прейскуранты для определенных вариантов проекта и для
применения при привязке, при наличии разрешений Гос-
строев союзных республик на строительство без
прейскуранта.

И izv. № 15991

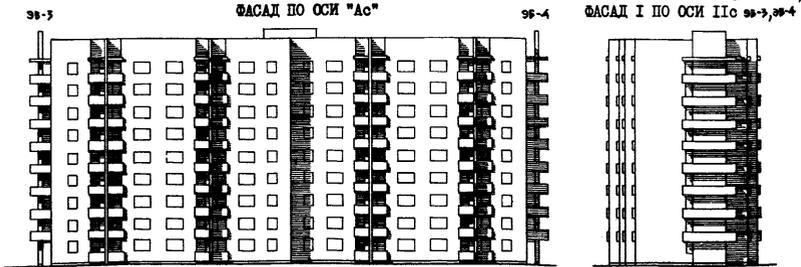
Пасп. № 040134

Дл. экономист
Д. Ломоносов

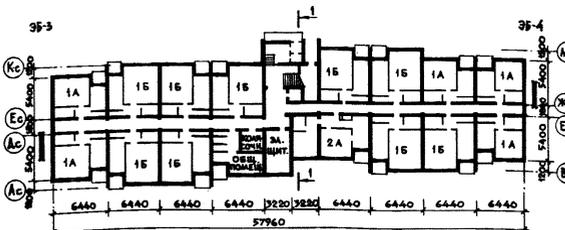
Дл. архитектор
проект А. Масеева
Дл. инженер
проект Е. Цукерман

Дл. архитектор
института А. Криппа

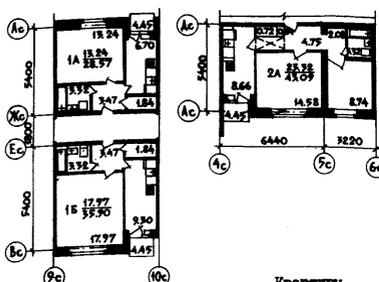
	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ</p>	<p>П А С П О Р Т ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 85-045/1</p> <p>УДК 728.2.011.269:691.421-431</p>
<p>ЧАСТЬ</p> <p>2</p> <p>Раздел I Серия 85 Подраздел II(4)</p>	<p>Область применения - IV климатический подрайон и II климатический район с обычными геологическими условиями и расчетной температурой наружного воздуха минус 25°, 30°, 35°, 40°С</p> <p>Вес снегового покрова - 150 кгс/м²</p> <p>Скоростной напор ветра - 45 кгс/м²</p> <p>Степень долговечности - II</p> <p>Степень огнестойкости - II</p> <p>Класс здания - II</p> <p>Ориентация - меридиональная</p>	<p>Разработана ЦНИИЭП жилища 127434, Москва И-434</p> <p>Литовское шоссе дом 5, корпус 5Б</p> <p>Утвержден Госстроянстроем при Госстрое СССР</p> <p>Письмо № СЗ-3-404 от 13.02.1978</p> <p>Введен в действие ЦНИИЭП жилища</p> <p>Правка № 414 от 20.11.1978</p>



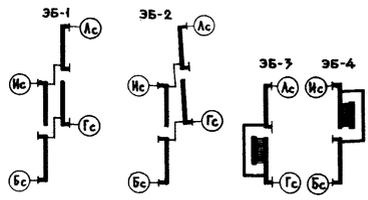
ПЛАН I ЭТАЖА, НЕИЗМЕНЯЕМАЯ ЧАСТЬ



ТИПЫ КВАРТИР



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Квартиры	Количество	Площадь, м ² жилая	общая
Однокомнатные 1А	18	13,08	28,35
Однокомнатные 1А	27	13,24	28,57
Однокомнатные 1Б	81	17,97	35,90
Двухкомнатные 2А	17	23,32	43,09
Средняя площадь кв.		17,10	34,42

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На 1м ² приведенной общей площади	На 1м ² общей площади
ОБЪЕМ			
Строительный в т.ч.подземной части	м ³ 23996	4,749	4,875
ПЛОЩАДЬ			
Застройки	м ² 897		
Приведенная общая	" 5054		
Общая	" 4922		
Клная	" 2445	0,484	0,497
Летних помещений	" 263		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент в т.ч.на сборные изделия	т 752	0,149	0,153
Сталь в натуральном исчислении	" 544	-	-
Сталь,приведенная к классу А-I	" 74	0,015	0,015
в т.ч.на сборные изделия	" 118	0,023	0,024
Бетон и железобетон в т.ч.	м ³ 1998	0,395	0,406
монолитн.тяжелый	" 3		
монолитн.легкий	" -		
сборный тяжелый	" 1456		
сборный легкий	" 539		
Лесоматериалы	" 234	0,046	0,048
Кирпич	тнс.шт. 1388	0,275	0,282
Масса конструкций и материалов	т 11495	2,280	2,340
Масса надземной части (от низа перекрытия подполья)	т 10575	2,100	2,150
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая в т.ч.строительно-монтажные работы	тнс.руб. 509	0,101	0,103
Оборудование	" 504	0,100	0,102
Трудоемкость (построечная)	чел.дн. 5,7		
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход хол.воды	л/с 2,37		
" гор.воды	" 3,51		
" тепла на отопление	ккал/ч 465250		
Расход тепла на гор.водоснабжен.	" 511650		
Расход газа	м ³ /ч 34,30		
Потребная мощность электроэнергии	кВт 80,50		
Эксплуатац.затр	руб./год 37359	7,390	7,590

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции с фасадом I, для условий строительства при расчетной температуре -30°С, с ленточными фундаментами для грунтов с R_{гр}^н = 2,5 кг/см², наружными стенами толщиной 51см из пустотелого красного кирпича, облицованного силикатным кирпичом и внутренними стенами из пустотелого красного кирпича, лоджиями с кирпичными ограждениями.

Разработаны: вариант блок-секции с фасадом II, элементы блокировки - рядовой, рядовой с поворотом, торцовые, вариант фундаментов для грунтов с R_{гр}^н = 2,0 кг/см².

СМЕТЫ СОСТАВЛЕНЫ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ для 2° пояса Московской области в соответствии с СН401-69.

Проект дополнен вариантами свайных фундаментов с Р_{св} = 40 тс, 50 тс, 60 тс, приказ № 33 от 28.01.83.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами. Крыша с "теплым" чердаком.
 Фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки, плиты. Серия I.II2-I, выпуск I; I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8
 Стены подполья - сборные бетонные блоки серия I.II6-I, выпуск I типоразмеров - 8
 Стены наружные - кирпичные толщиной 51,55,64 и 68 см.
 Стены внутренние - кирпичные толщиной 38 см
 Перекрытия - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами. Серия I.I4I-I, выпуск I, I.I7,2I,35,52,53 типоразмеров - II
 Плиты сантехнические - ребристые панели (вариант - панели с круглыми пустотами) типоразмеров - 2
 Ограждения лоджий - кирпичные (вариант - бетонные)
 Перемишки - сборные железобетонные. Серия I.I39-I, выпуск I типоразмеров - 9
 Перегородки межкомнатные - гипсобетонные панели типоразмеров - IO
 Перегородки санузловые - керамзитобетонные панели (вариант - санитарно-технические кабин). Серия I.I88-5, выпуск I,5,6,7) типоразмеров - 7
 Лестницы - сборные железобетонные марши, площадки, ступени. Серии I.I5I-I, выпуск I; I.I52-3, выпуск I типоразмеров - 5
 Шахта лифта - кирпичная (вариант-сборные объемные железобетонные блоки. Серия I.I89-6, выпуск 3)
 Покрытие - сборные железобетонные ребристые панели. Серия I.I65-I, выпуск 3* (вариант - многопустотные панели) типоразмеров - 2
 Крыша рулонная - 4-х слойная
 Двери наружные - деревянные входные и служебные. Серия I.I35-I Альбом I,II типоразмеров - 3
 Двери внутренние - щитовой конструкции Серия I.I36-IО типоразмеров - 6
 Окна и балконные двери с раздельными переплетами (вариант со спаренными переплетами) Серия I.I36-3, выпуск I типоразмеров - 6
 Встроенное оборудование - шкафы и антресоли Серия I.I72-3, выпуск I
 Полы - линолеум (варианты - паркетная доска, дощатые), в кухнях линолеум, в уборных и ваннх - керамическая плитка.
 Отделка наружная - облицовка силикатным или керамическим кирпичом.
 Отделка внутренняя - штукатурка, в комнатах и передних обои (вариант - клеевая окраска) в кухнях, уборных и ваннх - клеевая, частично масляная окраска и глазурованная плитка.
 Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 3,4 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 31 м.вод.столба.
 Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 32 м.в.ст.
 Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть.
 Водосток - внутренний с открытым выпуском
 Отопление - водяное секционное. Система однострунная с радиаторами М.140-А0 (вариант с конвекторами "Комфорт") Температура теплоносителя 105°-70°С.
 Вентиляция - естественная.
 Газоснабжение - от внешней сети.
 Электроснабжение - II категория, напряжение 380/220В; освещение лампами накаливания.
 Устройства связи - радиотрансляция, коллективные антенны, телефонные вводы.
 Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.
 Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг
 Машинное отделение в уровне чердака.
 Мусоропровод - с камерой на I-м этаже.

К 2	ЦНИИЭИ жилища	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 143-КВАРТИРНАЯ ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	ПАСПОРТ
			85-045/1	Лист 2

СОСТАВ ПРОЕКТА

НА ИМЕНОВАНИЕ		Применяется при варианте систем отопления на расчетные температуры -25° , -30° , -35° , -40°	
		Радиаторы чугунные	Конвекторы "комфорт"
Часть 0	Общая часть		
	Раздел 0-1	•	•
	Раздел 0-2	•	•
Часть 01	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00		
	Раздел 01-1 Ленточные фундаменты	•	•
	Архитектурно-строительные чертежи ниже отм. 0.00		
	Раздел АС.01-2 Свайные фундаменты	•	•
Часть 1	Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0.00	•	•
Часть 2	Отопление и вентиляция		
	Раздел 2-1	•	
	Раздел 2-2		•
Часть 3	Водопровод, канализация, газопровод	•	•
Часть 5	Электрооборудование	•	•
Часть 6	Устройства связи	•	•
Часть 8/82	Сметы	•	•
	Смета СМ.1-1 Свайные фундаменты	•	•
Часть 9	Узлы и детали	•	•
	Раздел 9.3-4	•	•
Часть 10	Изделия заводского изготовления		
	Раздел 10.1-1	•	•
	Раздел 10.2-1	•	•
	Раздел 10.3-1	•	•
	Раздел 10.4-1	•	•
	Раздел 10.5-1	•	•
	Раздел 10.1-3 из серии 86	•	•
	Раздел 10.1-2.4 из серии 86	•	•
	Раздел 10.8-2 из серии 83	•	•
	Раздел 10.9-2	•	•
	Раздел 10.9-3	•	•
	Раздел 10.9-4	•	•
	Раздел 10.9-9, 10.9-II	•	•
	РСЦ 1-73; РСЦ 3-73; РСЦ 5-75; РСЦ 7-75	•	•
Часть 13	Дополнительные чертежи	•	•
	Раздел 13.2 из проекта II4.85-3/1	•	•

Объем проектных материалов, приведенных к формату П -1695 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 446 форматок

Проект распространяет:

- рабочие чертежи: Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Смоленская ул., 22

Инв. № 15991
Пасп. № 040134