
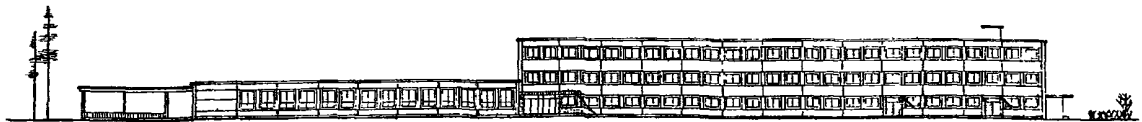
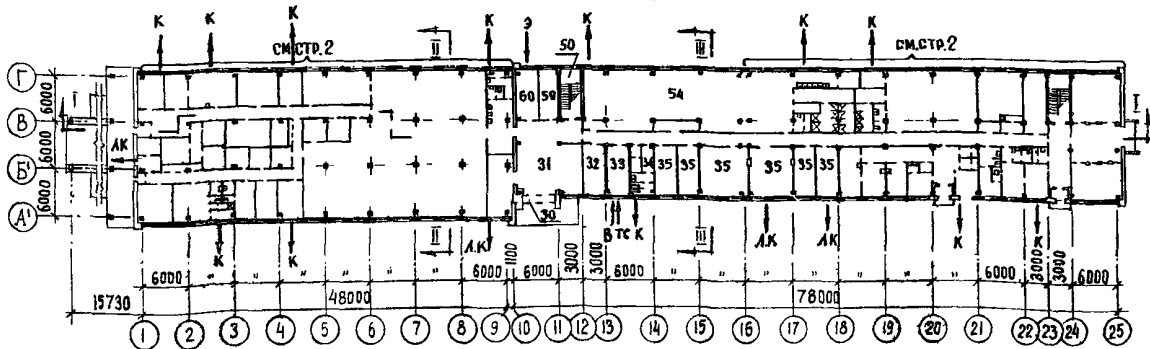


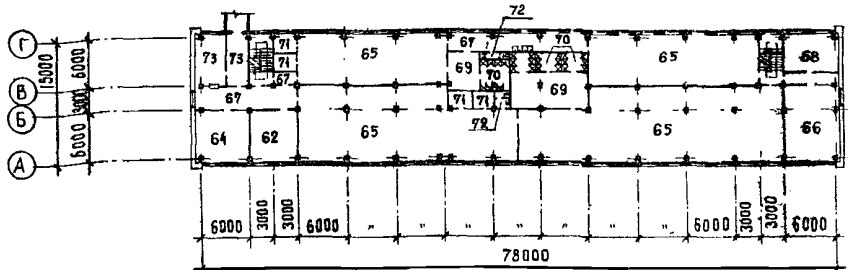
|   |   |  |
|---|---|--|
|        | <p align="center"><b>ЗДАНИЕ БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ<br/>ДЛЯ ПЛОДОВОДНОЙ БАЗЫ<br/>ЕМКОСТЬЮ 30000 ТОНН</b></p>  | <p align="center"><b>П А С П О Р Т<br/>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br/>№ 4I6-4-70</b></p> <p align="right">ВДК 725.42.054:728.94:631.243.5</p>  |
| <p><b>ЧАСТЬ</b></p> <p align="center"><b>2</b></p> <p>Раздел 4<br/>Группа<br/>4I6-4</p> | <p>Область применения- I, II и III - климатические районы с обычными геологическими условиями</p> <p>Расчетная температура наружного воздуха - 30°C (основное решение) и - 20°, - 40°C</p> <p>Нормативная снеговая нагрузка 100 кг/м<sup>2</sup></p> <p>Нормативный скоростной напор ветра 27 кг/м<sup>2</sup></p> <p>Класс здания - II</p> <p>Степень долговечности - II</p> <p>Степень огнестойкости - II</p> | <p>Разработан институтом Гипроторг, Москва, К-84, ул. Кирова, 47</p> <p>Утвержден и введен в действие Министерством торговли СССР с 25.III-73г. Решением № I-77/I03I от 16.II-73 г. и письмом № I4-3-2/224 от 15.III-73 г.</p> |



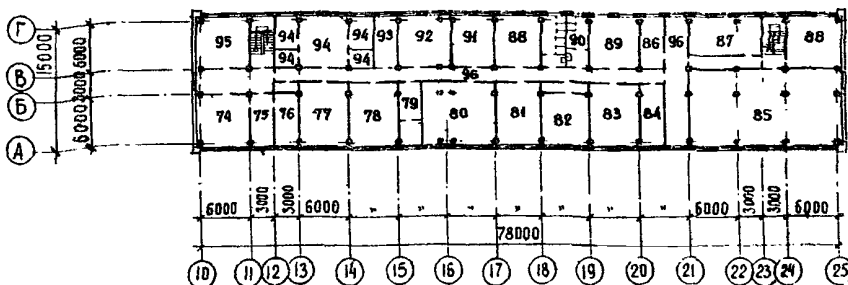
ФАСАД



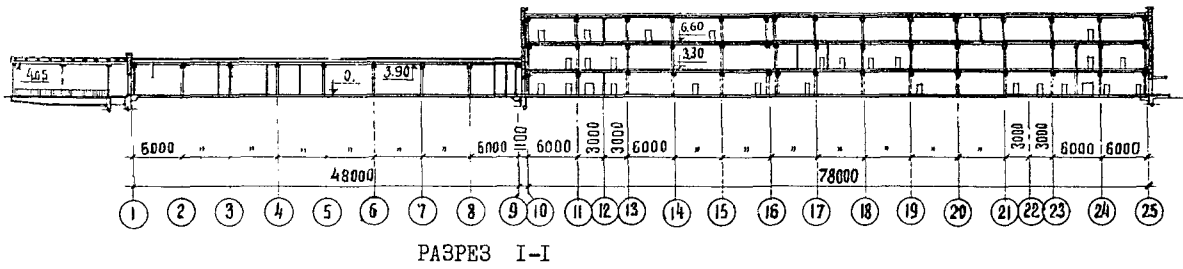
ПЛАН НА ОТМ. 0.



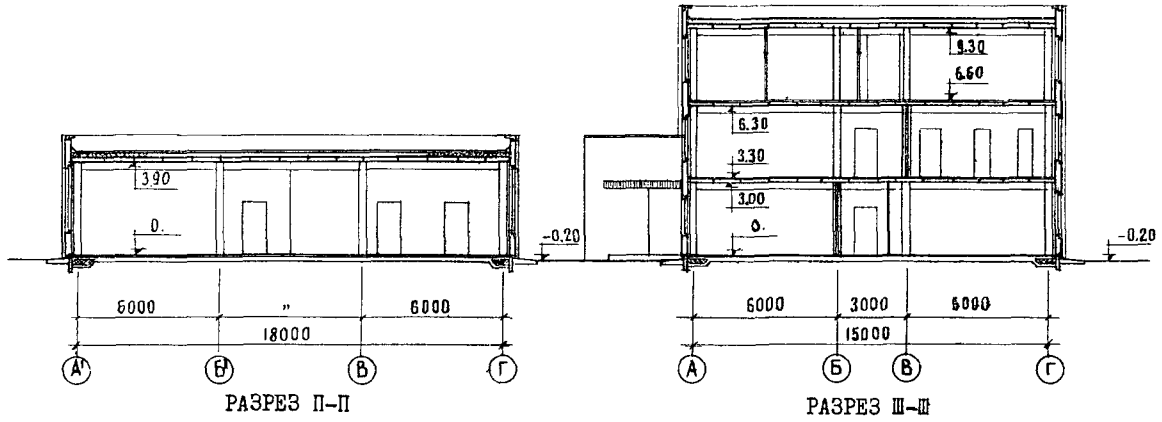
ПЛАН НА ОТМ. 3.30



ПЛАН НА ОТМ. 6.60

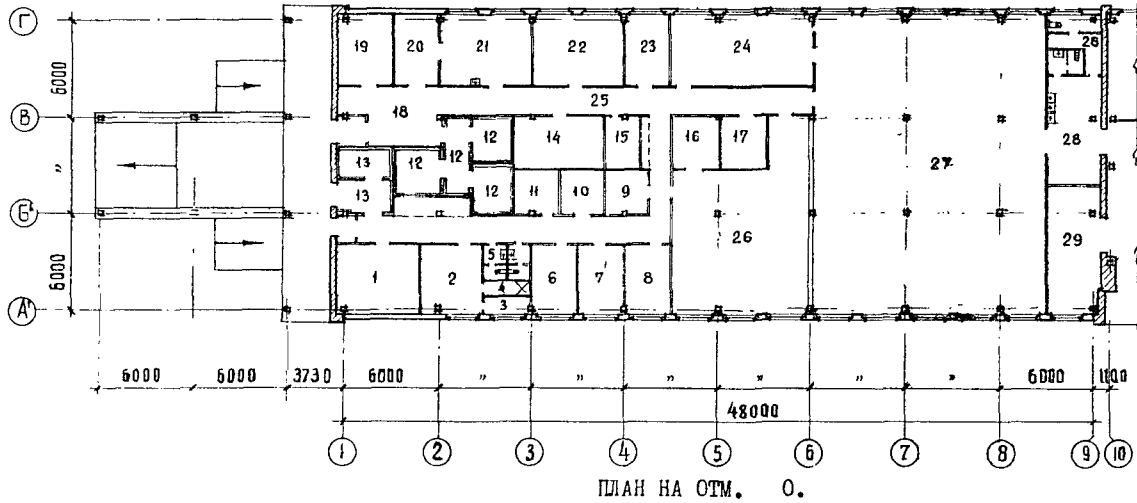


РАЗРЕЗ I-I

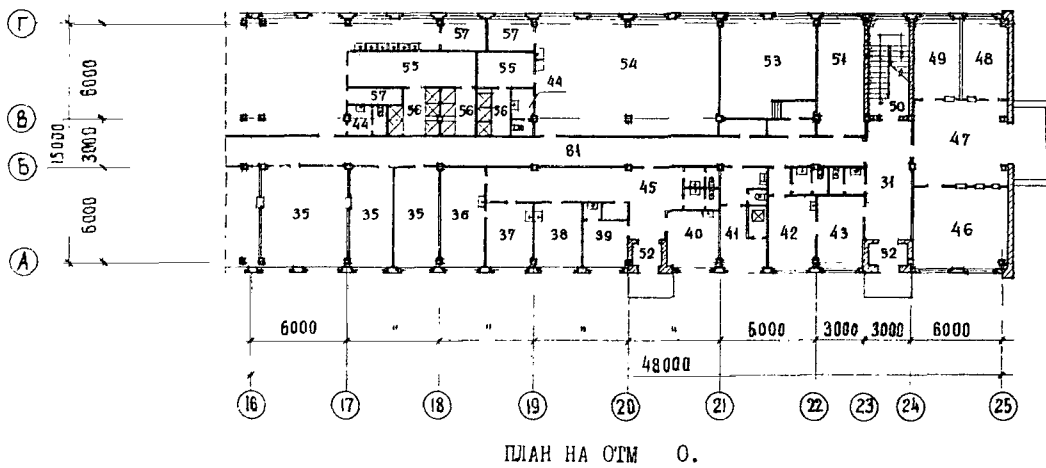


РАЗРЕЗ II-II

РАЗРЕЗ III-III



ПЛАН НА ОТМ. 0.



ПЛАН НА ОТМ. 0.

|            |           |  |                              |                   |
|------------|-----------|--|------------------------------|-------------------|
| <b>К 2</b> | ГИПРОТОРТ | ЗДАНИЕ БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ<br>ДЛЯ ПЛОДОВООВОЩНОЙ БАЗЫ<br>ЕМКОСТЬЮ 30000 тонн | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>№ 416-4-70 | ПАСПОРТ<br>лист 2 |
|------------|-----------|--|------------------------------|-------------------|

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

| ПЛАН НА ОТМ. 0.                              |  | м2    |  |  | м2    |
|--|--|-------|--|--|-------|
| I. Венткамера                                |  | 22.8  | 53. Автозал  |  | 36.3  |
| 2. Гардероб уличной и домашней одежды        |  | 18.0  | 54. Гардероб уличной и домашней одежды                                       |  | 286.5 |
| 3. Кабина переодевания                       |  | 3.5   | 55. Преддушевая  |  | 24.0  |
| 4. Душевая                                   |  | 2.2   | 56. Душевая  |  | 21.7  |
| 5. Санузлы                                   |  | 16.2  | 57. Кладовая   |  | 15.2  |
| 6. Административное помещение                |  | 13.1  | 58. Умывальня  |  | 6.6   |
| 7. Комната персонала                         |  | 12.7  | 59. Бюро пропусков   |  | 17.0  |
| 8. Холодный цех                              |  | 13.5  | 60. Комната начальника охраны сигнализации                                   |  | 19.5  |
| 9. Электрощитовая                            |  | 7.6   | 61. Коридор  |  | 105.0 |
| 10. Кладовая инвентаря                       |  | 7.4   |  |  |       |
| II. Бельевая                                 |  | 7.4   | ПЛАН НА ОТМ. 3.30  |  |       |
| 12. Холодильные камеры                       |  | 35.5  | 62. Комната охраны   |  | 36.2  |
| 13. Камера отходов                           |  | 15.4  | 63. Переход в галерею  |  | 18.0  |
| 14. Кладовая сухих продуктов                 |  | 17.7  | 64. Венткамера   |  | 37.9  |
| 15. Помещение зав. производством             |  | 7.3   | 65. Гардероб уличной, домашней и рабочей одежды                              |  | 758.4 |
| 16. Моечная кухонной посуды                  |  | 9.5   | 66. АХО и отдел снабжения  |  | 55.3  |
| 17. Хлеборезка                               |  | 8.9   | 67. Коридор  |  | 74.1  |
| 18. Загрузочная                              |  | 20.4  | 68. Комната отдела кадров  |  | 9.2   |
| 19. Кладовая и моечная тары                  |  | 13.7  | 69. Преддушевая  |  | 58.8  |
| 20. Кладовая овощей                          |  | 12.1  | 70. Душевая  |  | 39.7  |
| 21. Овощной цех                              |  | 26.4  | 71. Кладовая   |  | 26.4  |
| 22. Мясо-рыбный цех                          |  | 24.8  | 72. Санузел  |  | 6.5   |
| 23. Помещение для мучных изделий             |  | 13.5  | 73. Табельная и комната кружков  |  | 37.4  |
| 24. Моечная столовой посуды                  |  | 9.5   |  |  |       |
| 25. Коридоры                                 |  | 85.3  | ПЛАН НА ОТМ. 6.60  |  |       |
| 26. Горячий цех                              |  | 91.1  | 74. Кабинет директора  |  | 38.1  |
| 27. Торговый зал                             |  | 271.8 | 75. Комната секретаря  |  | 17.9  |
| 28. Санузлы и умывальня                      |  | 33.50 | 76. Кабинет главного инженера  |  | 17.9  |
| 29. Гардероб верхней одежды                  |  | 25.2  | 77. Комната главного механика, главного энергетика и зам.директора           |  | 41.7  |
| 30. Тамбур                                   |  | 7.6   | 78. Плановый отдел   |  | 41.7  |
| 31. Вестибюль                                |  | 82.9  | 79. Касса  |  | 9.3   |
| 32. Венткамера                               |  | 17.4  | 80. Бухгалтерия  |  | 62.5  |
| 33. Тепловой пункт                           |  | 16.9  | 81. Комната завхоза  |  | 41.7  |
| 34. Санузлы                                  |  | 16.4  | 82. Кабинет политпросвещения   |  | 36.3  |
| 35. Машиносчетная станция                    |  | 144.6 | 83. Комната зам. председателя месткома и секретаря комсомольской организации |  | 41.7  |
| 36. Перевязочная                             |  | 17.9  | 84. Комната юрисконсульта  |  | 20.5  |
| 37. Кабинет для приема больных               |  | 11.8  | 85. Зал заседаний  |  | 165.9 |
| 38. Комната дежурного медицинского персонала |  | 11.8  | 86. Комната кружков  |  | 17.7  |
| 39. Комната временного пребывания больных    |  | 9.4   | 87. Библиотека   |  | 40.8  |
| 40. Зубоврачебный кабинет                    |  | 10.1  | 88. Венткамеры   |  | 63.5  |
| 41. Комната гигиены женщины                  |  | 8.4   | 89. Кабинет секретаря парт. организации и председателя месткома              |  | 36.2  |
| 42. Комната кормления детей                  |  | 15.2  | 90. Санузлы  |  | 34.7  |
| 43. Комната ожидания                         |  | 13.4  | 91. Отдел техники  |  | 33.7  |
| 44. Санузлы                                  |  | 8.3   | 92. Отдел хранения   |  | 39.1  |
| 45. Вестибюль ожидания                       |  | 5.2   | 93. Комната ст. инспектора по спецработам                                    |  | 17.9  |
| 46. Фактурное отделение                      |  | 30.9  | 94. Лаборатория  |  | 71.7  |
| 47. Ожидальная отдела реализации             |  | 32.2  | 95. Комната отдела кадров  |  | 33.3  |
| 48. Торговое отделение                       |  | 16.3  | 96. Коридор  |  | 122.4 |
| 49. Транспортное отделение                   |  | 13.9  |  |  |       |
| 50. Лестница                                 |  | 34.0  |  |  |       |
| 51. Радиоузел                                |  | 20.4  |  |  |       |
| 52. Тамбуры                                  |  | 12.24 |  |  |       |

| ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ           |    |       |
|-------------------------------|----|-------|
| ОБЪЕМ                         |    |       |
| Строительный                  | м3 | 17698 |
| в т.ч. столовой на 150 пос.м. | "  | 4138  |

| ПЛОЩАДЬ   |    |        |
|---|----|--------|
| Застройки   | м2 | 2291,4 |
| Полезная (развернутая)                                | "  | 4053,3 |
| в т.ч. бытовых помещений                              | "  | 1815,4 |
| Вспомогательных помещений                             |    | 640,6  |
| Помещений управленческого аппарата и контор.помещений |    | 1180,5 |
| Столовой на 150 пос.мест "                            | "  | 812,8  |

| РАСХОД МАТЕРИАЛОВ     |        |        |
|-----------------------|--------|--------|
| Стали                 | т      | 45,98  |
| Цементга              | "      | 0,372  |
| Бетона монолитного    | м3     | 471,00 |
| Сборного железобетона | "      | 855,84 |
| Легкого бетона        | "      | 162,40 |
| Лесоматериалов        | "      | 23,54  |
| Панелей               | "      | 327,33 |
| Кирпича               | тыс.шт | 198,22 |

| СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ           |         |        |
|-----------------------------|---------|--------|
| Общая                       | тыс.руб | 545,72 |
| Строительно-монтажных работ | "       | 370,78 |
| Оборудования                | "       | 174,94 |
| 1м3 здания                  | руб     | 20,96  |

| ТРУДОЕМКОСТЬ  |          |      |
|---------------|----------|------|
| На здание     | чел-день | 7437 |
| На 1м3 здания | "        | 0,42 |

| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ       |             |         |
|-----------------------------------|-------------|---------|
| Расход воды                       | м3/сутки    | 148,58  |
| Расход тепла в т.ч.               | ккал/час    | 1474600 |
| на отопление                      | ккал/час    | 305000  |
| на вентиляцию                     | "           | 554000  |
| на горячее водоснабжение          | "           | 615600  |
| Расход холода                     | ст.ккал/час | 9200    |
| Потребная мощность электроэнергии | квт         | 236,9   |

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ**

Режим работы - 2 смены. Списочный состав базы - 1000 человек, в т.ч: административного персонала - 120 человек, производственного персонала - 750 человек и персонала, обслуживающего вспомогательные сооружения, не включенного в расчет бытовых - 130 человек.

В проекте применена дверь изолированная прислонная служебная ПС (Н I3205), разработанная и распространяемая институтом " Гипрохолод "

Сметы составлены в ценах и нормах введенных с I.I-1969 г.

Бытовые помещения разработаны с учетом требования СНиП П-М.3-68

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

Альбом I - Архитектурно-строительная часть  
 Альбом II - Технология, механизация, холодоснабжение, санитарно-техническая и электротехническая части, автоматика и слаботочные устройства  
 Альбом III - Сметы и рекомендации по организации строительства  
 Альбом IV - Заказные спецификации

Объем проектных материалов I02I формата инв. № I232I

Проект распространяет : Минский филиал ЦИТП 220600, г. Минск ласп. № 030689  
 ул. Козлова д.2

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Фундаменты под колонны-сборные железобетонные стального типа по серии ИИ-04-1, выпуск I. Типоразмеров -3

Фундаменты под стены-сборные бетонные по серии I.II6-1, выпуск I. Типоразмеров-6.

Колонны-сборные по серии ИИ-04-2, выпуск I. Типоразмеров-9

Стены- керамзитобетонные панели ( $\gamma=900$  кг/м3) по серии ИИ-04-05, выпуск I. Типоразмеров-14

Диафрагмы жесткости- железобетонные по серии ИИ-04-6, выпуск I и 3. Типоразмеров-2

Перегородки- кирпичные ГОСТ 7484-69 и гипсовые ГОСТ 6428-52

Лестницы- из укрупненных сборных железобетонных маршей по серии ИИ-04-7, выпуск I. Типоразмеров-

Ригели покрытия и перекрытий-сборные железобетонные по серии ИИ-04-3, выпуск I. Типоразмеров- 9

Покрытие-сборные железобетонные плиты по серии ИИ-04- 4, выпуск -I. Типоразмеров-5

Перекрытие-сборные железобетонные плиты по серии ИИ-04- 4, выпуск I. Типоразмеров-9

Кровля-плоская, 4-х слойная рулонная, утепленная пенобетоном ( $\gamma=400$  кг/м3)

Водосток- внутренний

Полы-паркетные, из керамических плиток и линолеума

Окна по ГОСТ II2I4-65. Типоразмеров-3

Двери- по ГОСТ 6629-64. Типоразмеров -6 по ГОСТ I4624-69. Типоразмеров-3

Отделка наружная-окраска перхлорвиниловой краской

Отделка внутренняя-штукатурка, окраска масляной краской и красками ПВА и ПВХ, облицовка глазурированной плиткой

Наибольший вес конструкции (фундамент)-4.35 т

## ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод-объединенный хозяйственно-питьевой и производственный от сети базы. Напор на вводе - I7.0 м

Канализация-сброс хозяйственно-бытовых стоков в сеть базы

Отопление-центральное водяное с параметрами 95° - 70°С от элеваторного узла

Вентиляция-приточно-вытяжная с механическим побуждением, с подогревом наружного воздуха в зимнее время

Охлаждение-батареиное с непосредственным испарением фреона

Электроснабжение-от сети напряжением 380/220в

Слаботочные устройства-телефон, радио, пожарная и охранная сигнализация, электрочасофикация