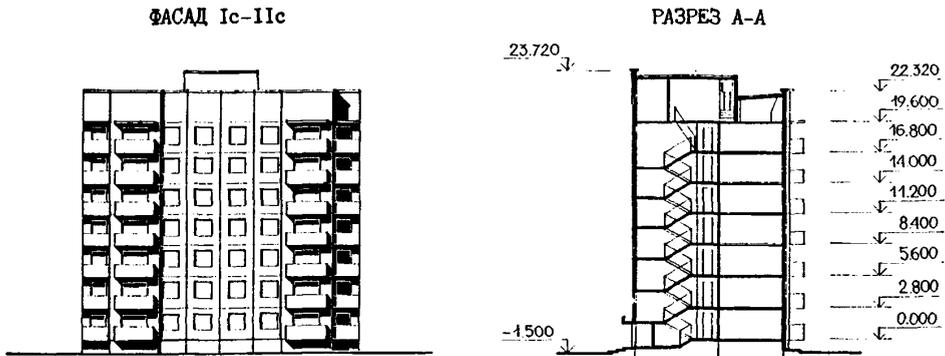
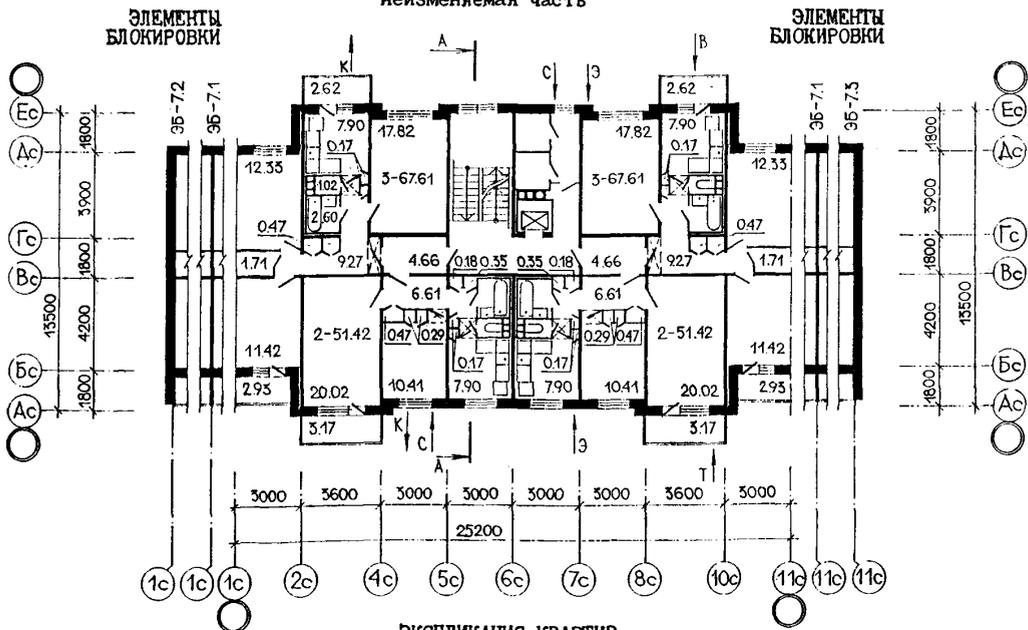


	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ	90-0299.1. 13. 90 90-0299.2. 13. 90 90-0299.3. 13. 90
	СССР ЦИТП	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В г. ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
 неизменяемая часть



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м ²		Квартиры	Кол	Площадь, м ²	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Двухкомнатные	14	51,42	50,48	Средняя площадь квартир	59,52	57,92	
Трехкомнатные	14	67,61	65,35				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН
 КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
 90-0299.1.13.90
 90-0299.2.13.90
 90-0299.3.13.90

Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру

Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78.

Типоразмеров - 14

Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН.

Типоразмеров - 5

Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350мм.

Типоразмеров - 6

Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400мм.

Типоразмеров - 20

Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм.

Типоразмеров - 13

Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формирования толщ. 160мм.

Типоразмеров - 11

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм.

Типоразмеров - 5

В лестничном узле - сборные железобетонные толщ. 100мм.

Типоразмеров - 1

Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины.

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные марши по серии I.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя.

Типоразмеров - 6

Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ. 120мм.

Типоразмеров - 3

Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ. 60мм.

Типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки.

Типоразмеров - 3

Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом.

Типоразмеров - 4

Покрытие - плоские керамзитобетонные плиты.

Типоразмеров - 8

Крыша с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери наружные - остекленные и глухие по серии I.136.5-19.

Типоразмеров - 4

Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88

Типоразмеров - 3

Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии I.136.5-23 вып.3

Типоразмеров - 6

Встроенное-оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172.5-6.

Типоразмеров - 7

Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5т

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ $0,30 \text{ кПа}$
 ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 30 кгс/м^2

R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - 1В
 (г.Омск и Омская область)

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых комнатах и передних - оклейка стен и улучшенная клеевая покраска потолков

В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 26,5м.

Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренние с открытым выпуском

Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт"

Температура теплоносителя $105-70^{\circ}\text{C}$

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м.

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками

Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны

Мусоропровод - с камерой на I этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ $0,70 \text{ кПа}$
 ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 70 кгс/м^2

G1BF Ориентация - широтная

G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0299.1.13.90 90-0299.2.13.90 90-0299.3.13.90	Страница 3
---	---	------------

Наименование	Всего	На I м2 общей площади	Наименование	Всего	На I м2 общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 304,60	0,183	Расход		
в том числе:			V4KH воды		
V1IL строительно-монтажных работ	" 294,98	0,177	холодной л/с	1,86	-
V1IO оборудования	" 9,62	0,006	горячей "	1,21	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	" 4,22	-
V1JF Построечные трудовые затраты	чел.-дн. 2416,1	1,13	V4KN Тепла	кВт 304,16	-
V1KA РАСХОДЫ			в том числе:	ккал/ч 261490	-
V1KB Расход строительных материалов			на отопление	" 131,8	-
Цемент	т 447,0	0,268	на горячее водоснабжение	" 113290	-
Цемент, приведенный к марке М 400	" 427,0(13,7)	0,256	Тепла на отопление I м2 общей площади без учета летних помещений	" -	0,08
в том числе:			V4KJ Газа	нм3/ч 3,27	-
на сборные изделия	" 413,3	0,248	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 39,6	-
Сталь	" 46,87(2,13)	0,028	Эксплуатационные затраты	руб/год 20564	12,34
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	" 63,74	0,038	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
в том числе:			G3NB Объем строительный	м3 8169,35	4,9
на сборные изделия	" 59,37	-	в том числе:		
Бетон и железобетон м3	1254,5	0,753	подземной части	" 846,70	-
в том числе:			G3OC Площадь застройки	м2 336,48	-
монолитный:			G3OB общая	" 1666,45	-
тяжелый	" 5,0	-	G3OK общая без учета летних помещений	" 1621,62	-
легкий	" 22,6	-	жилая	" 1016,12	0,61
сборный:			летних помещений	" 122,08	-
тяжелый	" 815,4	-	внеквартирных помещений	" 271,29	-
легкий	" 411,5	-	жилого здания	" 2271,71	-
Лесоматериалы	" 93,4	0,056	В скобках указана потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 207,8(110,2)	0,125			
Кирпич	тыс.шт. 2,0	-			
Масса конструкций и материалов	т 3223,5	1,935			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 2748,6	1,65			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядового окончания блок-секций ЭБ-7. I, основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - I м2 общей площади.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0299.1.13.90 90-0299.2.13.90 90-0299.3.13.90			Страница 4
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0299.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.3.13.90	
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●			
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			●	
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.1-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●	
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	●	●	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●			
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●	
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.1-I	●	●	●	
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I	●	●	●	
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-I	●	●	●	
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	●	●	●	
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	●			
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N =300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-АС.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.1-I	●	●	●	
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-I	●	●	●	
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС 1-2	●	●	●	
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0299.1.13.90 90-0299.2.13.90 90-0299.3.13.90		Страница 5
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0299.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.3.13.90
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	•	•	•
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	•	•	•
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	•	•	•
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	•	•	•
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	•	•	•
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	•	•	•
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	•	•	•
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	•	•	•
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	•	•	•
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	•	•	•
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	•	•	•
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	•	•	•
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	•	•	•
Панели перекрытий сплошные железобетонные Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	•	•	•
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	•	•	•
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	•	•	•
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	•	•	•
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	•	•	•
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	•	•	•
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	•	•	•
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	•	•	•
Изделия деревянные	ИД 1-1	•	•	•
Изделия металлические	ИМ 1-1	•	•	•
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	•	•	•
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	•	•	•
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	•		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ 2-2-3-3 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0299.1.13.90 90-0299.2.13.90 90-0299.3.13.90		Страница 6	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0299.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0299.3.13.90	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	•	•	•	
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ.7-1	•			
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ.7-2	•	•	•	
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	•			
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	•	•	•	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ.7-1	•			
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ.7-2	•	•	•	
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС.7-1	•	•	•	
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС.7-2	•	•	•	
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ.7-1	•	•	•	
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК.7-1	•	•	•	
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО.7-1	•	•	•	
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС.7-1	•	•	•	
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО.7-1	•	•	•	
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	•	•	•	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4, - 5022 форматки, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок					
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3				
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 01.12.87 № 446р. Введен в действие институтом "Омскгражданпроект", приказ от 01.08.90 № 173				
В7КА ПОСТАВЩИК	Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул. П. Некрасова, 3				

Инв.№

Катал.л.№ 065221