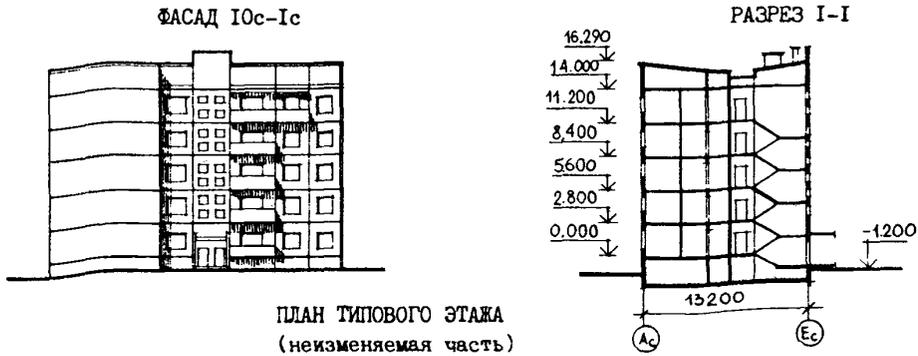
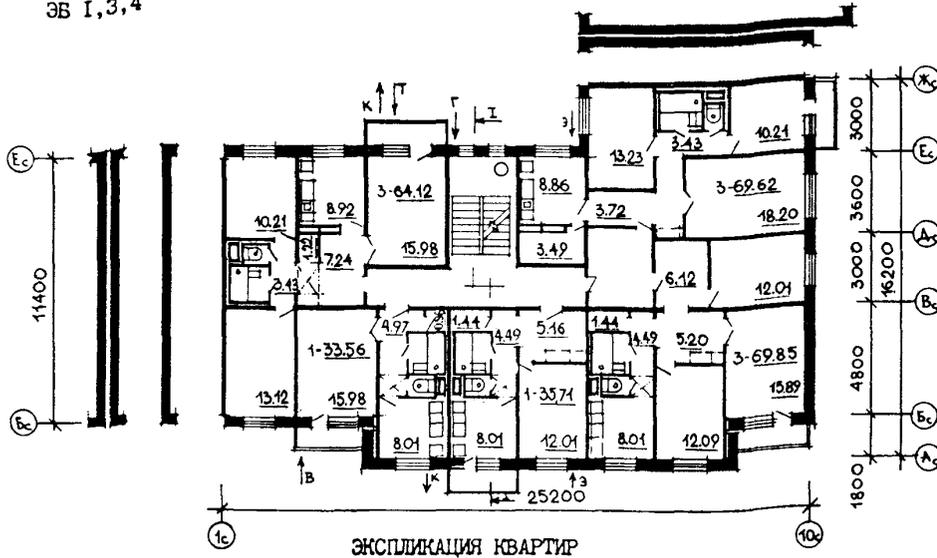


| | | |
|--------------|---|---------------------------|
| К-2 | СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ | 90-0271.13.89 |
| | Часть 2 | |
| СССР | ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | УДК 728.2.011 |
| ЦИТП | БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ З.І.І.З.З (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ) | |
| МАРТ 1990 | ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ | № 4 страниц Страница 1 |



ЭБ I, 3, 4

ЭБ II, 12



| Квартиры | Количество | Площадь, м ² | |
|--------------------------|------------|-------------------------|----------------------------------|
| | | общая | общая без учета летних помещений |
| Однокомнатные - I | 5 | 36,49 | 35,71 |
| Трехкомнатные - 3 | 5 | 65,19 | 64,21 |
| Трехкомнатные - 3 | 5 | 70,71 | 69,85 |
| Трехкомнатные - 3 | 5 | 70,40 | 69,62 |
| Однокомнатные - I | 5 | 34,42 | 33,56 |
| Средняя площадь квартиры | 5 | 55,44 | 54,59 |

| <p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ 3.1.1.3.3. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)</p> | <p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0271.13.89</p> | <p>Страница 2</p> |
|---|---|-------------------|
| <p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытия по контуру</p> <p>Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 4</p> <p>Стены наружные - однослойные панели с толщиной 250 мм из шлакопемзобетона $\gamma=1500$ кгс/м³ Типоразмеров - 12</p> <p>Стены цокольные и парпетные - однослойные шлакопемзобетонные панели толщиной 330 и 300 мм $\gamma=1700$ кгс/м³ Типоразмеров - 10</p> <p>Стены внутренние - несущие железобетонные плоские панели толщиной 200, 160, 140 и 120 мм Типоразмеров - 8</p> <p>Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 6</p> <p>Покрытие - плиты плоские однослойные из шлакопемзобетона $\gamma=1900$ кгс/м³ Типоразмеров - 6</p> <p>Перегородки - сборные железобетонные толщиной 80 мм Типоразмеров - 2</p> <p>Вентблоки - самонесущие изделия толщиной 300 мм с вертикальными каналами железобетонные по серии 1.134.1-12 вып. I Типоразмеров - 2</p> <p>Балконы - железобетонные плоские плиты из мелкого чистого шлакопемзобетона $\gamma=1900$ кгс/м³ Типоразмеров - 4</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - безрулонная</p> <p>Санузлы - железобетонные санитарно-технические кабины по серии 1.188-5 вып. 10</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши, офактуренные шлифованным мозаичным слоем Типоразмеров - 5</p> <p>Двери наружные - остекленные и глухие по ГОСТ 24698-81 Типоразмеров - 3</p> <p>Двери внутренние - щитовые по ГОСТ 6629-74</p> <p>Окна с раздельными переплетами по ГОСТ 11214-86 Типоразмеров - 4</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы, антресоли серия 1.172.5-6</p> <p>Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе, дощатый, керамическая плитка, линолеум безосновный, мозаичный</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента перекрытия 9,5 т</p> | <p>H5UA ОТДЕЛКА</p> <p>Наружная</p> <p>Фактурный слой из декоративного бетона</p> <p>Облицовка цоколя керамической плиткой "Кабанчик". Рельефные панели торцов с покраской кремнийорганическими эмалями КО-174</p> <p>Внутренняя</p> <p>В жилых комнатах - оклейка стен обоями улучшенного качества и побелка потолков;</p> <p>в кухнях - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой кухонного фронта на высоту 0,6 м между напольными и навесными шкафами, включая боковые стены у плиты и мойки;</p> <p>в ванной - масляная покраска стен на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м и стен, к которым примыкают санитарные приборы, на высоту 1,8 м с экраном перед ванной;</p> <p>в уборной - масляная покраска на высоту 1,8 м с облицовкой керамической плиткой цокольной части на высоту 0,15 м</p> <p>C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 19,2 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском или наружную сеть дождевой канализации</p> <p>Отопление - водяное центральное с температурой теплоносителя 105-70°С. Система однотрубная с конвекторами "Аккорд"</p> <p>Вентиляция - естественная вытяжка из кухонь и санузлов</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 19,7 м</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, телеантенны, система домофонов</p> <p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники</p> | |
| <p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ <u>30</u> кгс/м³ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ 0,30 кПа</p> <p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p> <p>N4BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 27°С</p> <p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН - П В (Липецк и область)</p> | <p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ <u>100</u> кгс/м² ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА 0,98 кПа</p> <p>Q4BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p> <p>Q2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p> | |

| БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ УГЛОВАЯ 3.1.1.3.3. (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ) | | | | ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0271.13.89 | | Страница 3 | |
|--|-----------|--|---|--|--|------------|-------|
| Наименование | Всего | На I м2 общей площади квартир | Наименование | Всего | На I м2 общей площади квартир | | |
| V4IA СТОИМОСТЬ | | | V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | |
| V4IB Общая сметная стоимость тыс.руб. | 212,89 | 0,153 | V4KH Расход воды холодной | л/с | 0,85 | | - |
| в том числе: | | | горячей | " | 1,16 | | - |
| V4IL строительного-монтажных | 210,39 | 0,152 | V4KI Канализационные стоки | " | 3,39 | | - |
| V4IO оборудования | 2,5 | - | V4KN Тепла | ккал/ч | 233551 | | - |
| V4JA ТРУДОЕМКОСТЬ | | | | кВт | 271,62 | | - |
| V4JF Построечные трудовые затраты чел.дн. | 2170 | 1,56 | в том числе: | | | | |
| V4KA РАСХОДЫ | | | на отопление | " | 96702 | | - |
| V4KB Расходы строительных материалов | | | на горячее водоснабжение | " | 112,5 | | - |
| Цемент т | 374 | 0,27 | | | 136849 | | - |
| Цемент, приведенный к М400 | 366(1,1) | 0,26 | Тепла на отопление I м2 общей площади | " | 159,2 | | - |
| в том числе: | | | | | | | 71,0 |
| на сборные изделия | 365 | 0,26 | V4KJ Газа | м3/ч | 7,0 | | 0,062 |
| Сталь | 36,2(3,0) | 0,026 | V4KK Потребная электрическая мощность | кВт | 24,7 | | - |
| в том числе: | | | Эксплуатационные затраты руб/год | | 12940 | | 9,3 |
| на сборные изделия | 33,2 | - | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | | |
| Бетон и железобетон м3 | 1280 | 0,92 | S3NB Объем строительный | м3 | 5973,00 | | 4,29 |
| в том числе: | | | в том числе: | | | | |
| монолитный тяжелый | 29 | - | подземной части | " | 910,27 | | - |
| легкий | 10 | - | площадь застройки | м2 | 362,66 | | - |
| сборный тяжелый | 808 | - | S3OI общая квартир | " | 1390,94 | | - |
| легкий | 433 | - | S3OB общая без учета летних помещений | " | 1364,75 | | - |
| Лесоматериалы | 89 | 0,064 | летних помещений | " | 87,91 | | - |
| Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу | 150 | 0,108 | Площадь внеквартирных помещений | " | 129,05 | | - |
| Кирпич тыс.шт. | 0,6 | - | В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкции | | | | |
| Масса конструкций и материалов т | 2700 | 1,94 | | | | | |
| Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья) | 2435 | 1,75 | | | | | |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ | | | | | | | |
| Показатели приведены для угловой, I-го варианта фасадов, для обычных условий строительства при расчетной температуре минус 27°С с ленточными фундаментами. | | | | | | | |
| В проекте предусмотрены варианты: фасада, свайных фундаментов, подвала. | | | | | | | |
| Расчетный показатель I м2 общей площади квартир. | | | | | | | |
| Смета составлена для I.2 территориального района в нормах и ценах 1984 г. | | | | | | | |

БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 25-КВАРТИРНАЯ
УГЛОВАЯ 3.1.1.3.3
(ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ И
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ)

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
90-0271.13.89

Страница 4

В7ЕА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| | |
|-----------|---|
| АС.0-1 | Общие архитектурно-строительные решения |
| АС.01-1 | Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 |
| АС.1-1 | Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000 |
| ОВ.1-1 | Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 |
| ВКГ.1-1 | Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отм.0.000 |
| ВКГ.1-2 | Внутренний газопровод |
| Э.1-1 | Электрооборудование ниже и выше отм.0.000 |
| УС.1-1 | Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм.0.000 |
| ДФ.1-1 | Система домофонов |
| Д.1-1 | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| УАС.1-1 | Узлы монтажные ниже отм.0.000 |
| УАС.1-2 | Узлы монтажные выше отм.0.000 |
| УАС.2-1 | Узлы, фрагменты архитектурно-строительных решений |
| УАС.2.5-1 | Элементы блокировок ниже отм.0.000 |
| УАС.2.5-2 | Элементы блокировок выше отм.0.000 |
| УАС.3-1 | Узлы и детали архитектурных решений |
| ИЖ.1.1-1 | Панели наружных цокольных стен однослойные, шлакопемзобетонные |
| ИЖ.1.1-4 | Панели наружных стен однослойные, шлакопемзобетонные |
| ИЖ.1.1-3 | Панели наружных парапетных стен однослойные, шлакопемзобетонные |
| ИЖ.1.1-3 | Панели наружных парапетных стен однослойные, шлакопемзобетонные |
| ИЖ.2.1-2 | Панели внутренних цокольных стен |
| ИЖ.2.1-2 | Панели внутренних стен |
| ИЖ.3.1-2 | Панели перекрытий толщиной 160 мм |
| ИЖ.4.1-1 | Плиты, козырьки, ограждения балконов и лоджий, элементы входов |
| ИЖ.4.1-2 | Изделия крыши |
| ИЖ.4.1-3 | Изделия сантехкабин |
| ИЖ.4.1-4 | Доборные изделия |
| ИЖ.4.1-5 | Отголовки свай и прогоны |
| ИМ.1-1 | Изделия металлические |
| ИД.1-1 | Изделия деревянные |
| ИЖ.СЦ.1 | Сметные цены на изделия заводского изготовления |
| СМ 1 | Сметная документация |
| СО 1 | Спецификация оборудования |
| ВМ 1 | Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть блок-секций |
| ВМ 5.1-1 | Ведомости потребности в материалах на неизменяемую часть элементов блокировки |
| ЭТ 1-1 | Техническая эксплуатация |

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 2650 форматок
в том числе изделий заводского изготовления - 1570 форматок

| | |
|--------------------|--|
| В7ВА АВТОР ПРОЕКТА | институт "Липецкгражданпроект", 398053, площадь Победы, 8 |
| В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ | утвержден Липецким облисполкомом. Постановление № 542 от 18.12. 1989г Введен в действие институтом "Липецкгражданпроект", приказ № 119"п" от 19 декабря 1989 г |
| В7КА ПОСТАВЩИК | институт "Липецкгражданпроект", 398053, г. Липецк, площадь Победы, 8 |