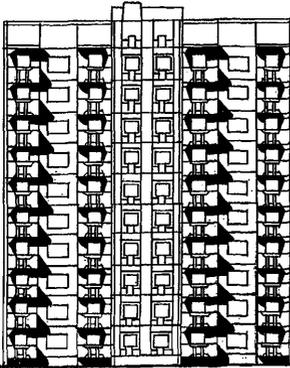
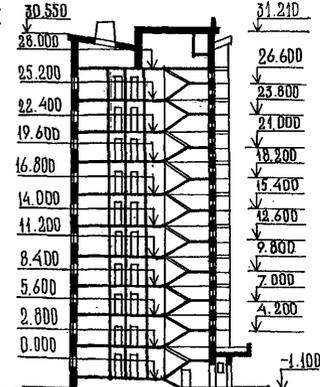


<b>СК-2</b>	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ</b> Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЯ	90-0322.13.91
	<b>АПП ЦИТП</b>	БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3-3 ШИРОТНОЙ ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА
<del>ОКЛАДЫ</del> <b>1991</b>	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 4 страницах Страница 1

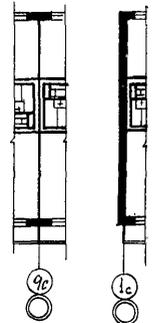
ФАСАД Ic-9с



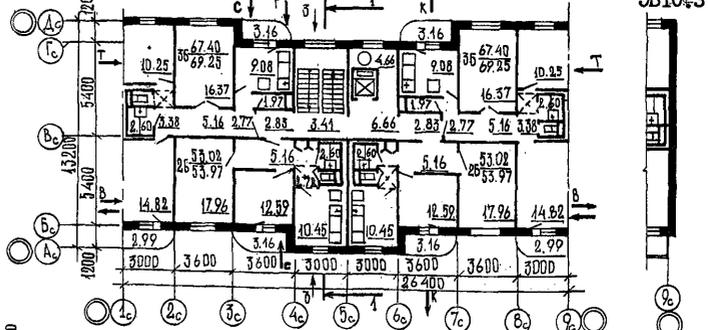
РАЗРЕЗ I-I



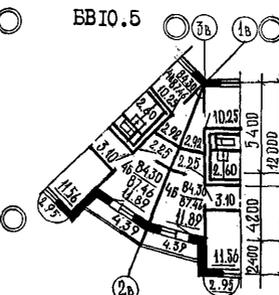
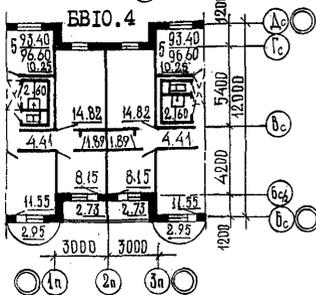
ЭВЮ.1 ЭВЮ.2



ПЛАН 2...10 ЭТАЖЕЙ



ЭВЮ.3



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Общая площадь квартир
Двухкомнатных 2Б	1	56,21
Двухкомнатных 2Б	20	53,97
Трёхкомнатных 3Б	18	69,25
Трёхкомнатных 3Б	1	68,30
Средняя площадь квартир		61,26

D 2BA	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H5UA	ОТДЕЛКА
	Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру		НАРУЖНАЯ Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона.
	Фундаменты - сборные железобетонные ленточные по ГОСТ 13580-85 (вариант - свайные с монолитным железобетонным ростверком) типоразмеров - 12		Варианты: керамическая плитка, стеклянная плитка, покраска кремнийорганическими эмалями.
	Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщиной 350 мм по серии 90, однослойные керамзитобетонные цокольные толщиной 300 мм и чердачные толщиной 350 мм по серии 90 типоразмеров - 31		ВНУТРЕННЯЯ В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях масляная окраска панелей на высоту 1,8 м и облицовка глазурованной плиткой по длине кухонного фронта на высоту 0,6 м, выше - клеевая меловая побелка.
	Стены внутренние - сборные плоские панели кассетно-клинового изготовления из тяжелого бетона толщиной 160 мм по серии 90 типоразмеров - 17	C3GA	В сантехкабинах - масляная окраска на высоту 1,80 м
	Перекрытия - плоские панели толщиной 160 мм из тяжелого бетона по серии 90 типоразмеров - 17		ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ Водопровод - хозяйственно-питьевой, от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 35,0 м
	Перегородки - сборные железобетонные панели толщиной 60 мм по серии 90 типоразмеров - 3		Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть, водосток внутренний с выпуском на отмокку
	Санузлы - из объемных санитарно-технических кабин по серии 1.188-5, вып.12 серии 90 типоразмеров - 3		Отопление - водяное центральное со стальными конвекторами типа "Аккорд", температура теплоносителя 105...70°C
	Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6, вып.1 и площадки по серии 90 типоразмеров - 4		Вентиляция - естественная
	Балконы - железобетонные плиты толщиной 120 мм. по серии 90 типоразмеров - 2		Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков - 39 м
	Ограждения балконов - железобетонные экраны толщиной 70...130 мм типоразмеров - 5		Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам
	Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 90 типоразмеров - 3		Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В
	Покрытие - сборные железобетонные кровельные панели по серии 90 типоразмеров - 5		Освещение - лампами накаливания Устройства связи - телефонизация, радиотрансляция, коллективные телеантенны
	Крыша - теплым чердаком и внутренним водостоком	C2ED	Лифт-пассажирский, грузоподъемностью 400 кг
	Кровля - безрулонная по серии 90 типоразмеров - 16		Мусоропровод - с камерой на первом этаже со сменным контейнером
	Двери наружные - по серии 1.136.5-19 типоразмеров - 5		ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники
	Двери внутренние - глухие и остекленные по серии 1.136-10 типоразмеров - 5	J3NB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$
	Окна и балконные двери - с раздельными переплетами по серии 1.136.5-23 вып. 1 типоразмеров - 6	G4BF	ОРИЕНТАЦИЯ - широтная
	Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 90 типоразмеров - 2	G2EE	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные
	Полы - линолеум, керамическая плитка Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8.000 т		
J3DB	НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - $\frac{38 \text{ кгс/м}^2}{0,38 \text{ кПа}}$		
R2CD	СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая		
N1BD	РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - МИНУС 31°C		
G2DD	КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - ША ( г.ОРЕНБУРГ)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 10-ЭТАЖНАЯ 40-КВАРТИРНАЯ  
РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ 2-2-3 ШИРОТНОЙ  
ОРИЕНТАЦИИ ДЛЯ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
90-0322.13.91

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади квартир	Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади квартир
V11A	СТОИМОСТЬ		V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
V11B	Общая сметная тыс. стоимость руб. 336,70	0,137	V4KH	Расходы воды	
	в том числе:			холодной л/с 1,02	-
V11L	строительно-мон- тажных работ "-" 327,25	0,134		горячей " 1,42	-
V11D	Оборудования "-" 9,45	-	V4KI	Канализационные стоки " 3,78	-
V4GA	ТРУДОЕМКОСТЬ		V4KN	Тепла <u>ккал/ч</u> 316320	-
V1JF	Построечные тру- довые затраты чел. дн. 3229	1,318		кВт 367.000	
V1KA	РАСХОДЫ			В том числе:	
V1KB	Расход строитель- ных материалов			на горячее водо- снабжение <u>183000</u>	-
	Цемент т. 591,66	0,24		212.000	
	Цемент, приведен- ный к марке М 400 т 571,39(47,88)	0,23	V4KJ	Тепла на отопление 1м2 общей пло- щади	<u>54,41</u>
	В том числе:		V4KK	Газа нм3/ч 10,02	0,0633
	на сборные из- делия " 523,53	0,21		Потребная элект- рическая мощ- ность кВт 45,600	-
	Сталь " 48,95	0,020		Эксплуатацион- ные затраты руб/год 20058	8,19
	Сталь, приведен- ная к классам А-1 и Ст 3 " 63,100(3,53)	0,025	GJVВ	ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	
	В том числе:			Объем строи- тельный м3 10653,47	4,35
	на сборные из- делия " 59,57	0,024		в том числе:	
	Бетон и железобетон м3 1749,90	0,714	GJDC	подземной части м3 749,12	-
	в том числе:			Площадь застройки м2 335,16	-
	монолитный тяжелый " 21,45	-	GJDB	общая квартир " 2450,41	-
	сборный: тяжелый " 906,43	-		квартир " 2396,31	-
	легкий " 822,02	-		летних помещений " 179,88	-
	Лесоматериалы " 81,80	0,033		В скобках указывается потребность строи- тельных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций	
	Лесоматериалы, при- веденные к круг- лому лесу " 225,56	0,092			
	Кирпич тыс.шт. 0,95	-			
	Масса конструкций и материалов т. 3233	1,319			
	Масса надземной части (от низа пе- рекрытия техничес- кого подполья) т. 3056	1,247			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Зональный типовый проект рядовой 10-этажной блок-секции разработан на базе действующего типового проекта серии 90.1 с перепланировкой и максимальной унификацией конструкций для применения в Оренбургской области. Заводы-изготовители конструкций - Оренбургские КИЦ-1, КИЦ-2. Рабочие чертежи форм для изделий заводского изготовления разработаны комплексным конструкторско-технологическим отделом института ЦНИИЭП жилища в г.Оренбурге. В проекте предусмотрены варианты блокировки: рядовой, торцовые, блок-вставки поворотные под углом 135° и со сквозным проездом, варианты планировочного решения 1 этажа с диспетчерской, электрощитовой, со сквозным проходом, вариант подвала с размещением хозяйственных кладовых. Показатели приведены для основного планировочного решения при рядовом элементе блокировки, с ленточными фундаментами.

Сметная документация составлена в нормах и ценах 1984 года для УП территориального района. Расчетный показатель - 1 м2 общей площади квартир.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОСНОВНЫЕ КОМПЛЕКТЫ

АС 1	Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000	90-ИЖ 1.2	Наружные стеновые панели цокольные из керамзитобетона толщиной 300 мм
АС 2	Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	90-ИЖ 1.3	Наружные стеновые панели крыши из керамзитобетона толщиной 350 мм
АСК	Архитектурно-строительные решения крыши	90-ИЖ 2.1	Внутренние стеновые панели
ОВ	Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 2.2	Внутренние стеновые панели цоколя
ВКГ	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 3.1	Панели перекрытий толщиной 160 мм
ЭО	Электроосвещение ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.1	Изделия разные. Бетонные и железобетонные
СС	Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	90-ИЖ 4.2	Изделия разные. Элементы крыши
		90-ИЖ 4.3	Изделия разные. Элементы балконов
		90-ИЖСЦ	Сметные цены на изделия заводского изготовления
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	90-ИМ 1	Изделия металлические
90-ОМП	Общие материалы для проектирования блок-секций серии 90	90-ИМ 2	Изделия металлические крыши
90-УАС 1	Узлы монтажные	90-ИД 1	Изделия деревянные
90-УАС 2	Архитектурно-строительные решения крыши. Элементы блокировки. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6	МП 1	Материалы для проектирования. Спецификации изделий на блок-секцию
90-УАС2-2	Узлы архитектурно-строительных решений крыши	МП 2	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 3	Элементы блокировки 10-этажных блок-секций		Отопление и вентиляция
90-УАС 4	Блок-вставка 10-этажная с проездом БВ 10.4	МП 3	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6
90-УАС 5	Блок-вставка 10-этажная с внутренним углом 135° БВ 10.5		Электроснабжение
90-УАС 6	Блок-вставка 10-этажная с внешним углом 135° БВ 10.6	МП 4	Материалы для проектирования. Блок-вставки БВ 10.4; БВ 10.5; БВ 10.6. Связь и сигнализация
90-УАС 7	Узлы архитектурных решений	АС.ВМ	Ведомости потребности в материалах
90-УАС 8	Узлы архитектурно-строительных решений	ЭБ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
90-ИЖ 1.1	Наружные стеновые панели из керамзитобетона толщиной 350 мм	БВ.ВМ	Ведомости потребности в материалах на блок-вставки 10-этажных блок-секций
		СМ 1	Смета
		СМ 2.1	Смета на элементы блокировки 10-этажных блок-секций
		СМ 2.2	Смета на блок-вставки 10-этажных блок-секций

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4-2589 форматок в том числе изделий заводского изготовления - 1508 форматок

В 7 ВА АВТОР ПРОЕКТА - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

В 7 НА УТВЕРЖДЕНИЕ: Утвержден Оренбургским облисполкомом, распоряжение от 25.02.91 г. № 76-р. Введен в действие институтом "Оренбурггражданпроект" приказ от 10.04.91 г. № 14.

В 7 КА ПОСТАВЩИК - институт "Оренбурггражданпроект", 460582, г.Оренбург, ул.Володарского, 39

Инв №  
Катал. л. №066435

Г.В. Костромитин

*Александр*

Главный инженер проекта

В.А. Востриков

*Востриков*

Главный инженер института