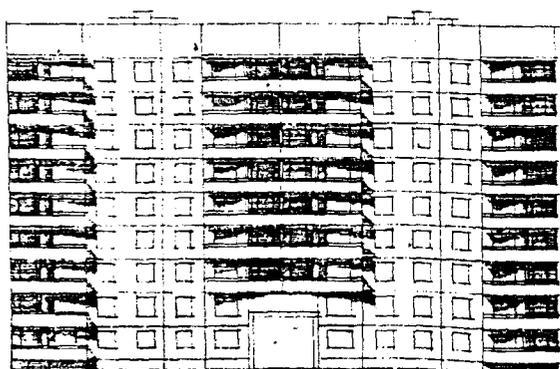
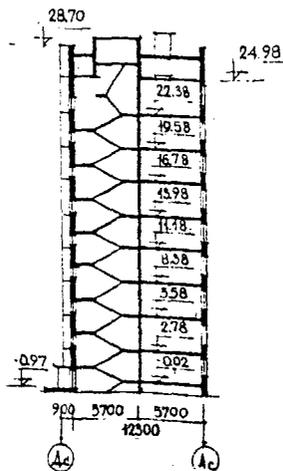


	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 68-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ 1Б-2Б-3Б-3Б - 1Б-2Б-3Б-3Б	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-045/1.2 УЛК 728.2.011.269:691-413
	Область применения: IV климатический подрайон, II и III климатические районы с обычными геологическими условиями с расчетной температурой наружного воздуха -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С Вес снегового покрова - 150 кгс/м ² Скоростной напор ветра - 15 кгс/м ² Класс здания - II Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Ориентация - широтная	Разработан ЦНИИЭП жилища Москва И-434, Дмитровское шоссе, д.9 корпус "Б" Утвержден Госгражданстроем 05.08.1977 г. Письмо №СЗ-3-2403 Введен в действие ЦНИИЭП жилища Приказ № 106 от 27.03.1981г. Действует с июня 1982г. (И-6-82)
ЧАСТЬ 2 Раздел I Серия 90 Подраздел II(I)		

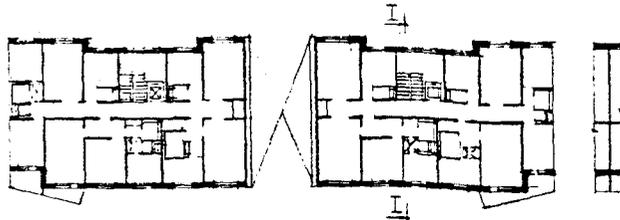
Ф А С А Д I с - 9 с



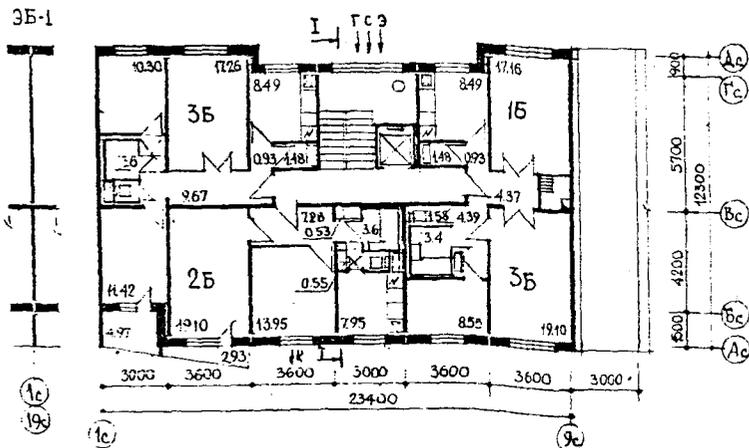
РАЗРЕЗ I - I



БЛОК-СЕКЦИЯ



С Е К Ц И Я



Квартиры	Количество	Площадь м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	16	19,10	37,37
Двухкомнатные 2Б	16	33,05	52,96
Трехкомнатные 3Б	32	38,98	63,15
Трехкомнатные 3Б	2	44,81	69,39
Четырехкомнатные 4Б	2	57,93	86,72
Средняя площадь квартиры		33,64	55,57

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Наименование	Всего	На 1м ² приведенной общей площади	На 1м ² общей площади
ОБЪЕМ			
строительный	м ³ 14790,30	3,80	3,91
в том числе под-земной части	" 26,26		
ПЛОЩАДЬ			
застройки	м ² 582,20		
приведенная общая	" 3886,52		
общая	" 3778,86		
жилая	" 2287,24	0,59	0,61
летних помещений	" 253,00		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент, прив. к М-400	т 852,9	0,219	0,226
в том числе на сборные изделия	" 818,4	-	-
Сталь в натуральном исчислении	" 82,7	0,021	0,022
Сталь, приведенная к классу А-I	" 104,8	0,027	0,028
в том числе на сборные изделия	" 96,6		
Бетон и железобетон	" 2877,1	0,740	0,761
в том числе:			
моноклассный тяжелый	" 61,5	-	-
моноклассный легкий	" 50,6	-	-
сборный тяжелый	" 1866,0	-	-
сборный легкий	" 899,0	-	-
Лесоматериалы	" 122,3	0,031	0,032
Кирпич	тис.шт. 7,6	0,002	0,002
Масса конструкций и материалов	7262,9		1,93
Масса надземной части (от лица перекрытия техн. подполья)	" 6536,6		1,73
СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая	тис.руб. 400,75	0,103	0,106
в том числе: строительно-монтажные работы	" 389,19	0,100	0,103
Оборудование	" 11,56	-	-
Трудоемкость (построечная)	чел.дн. 6335	1,63	1,68
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход хол. воды	л/с 1,49		
"- гор. воды	" 2,13		
"- тепла на отопление	ккал/ч 240850	64	
Расход тепла на гор. водоснабжение	" 287000		
Расход газа на I ввод	м ³ /ч 9,41		
Потребная мощность электроэнергии	кВт 54,0		
	кВт 24,0		
Эксплуатационные затраты	руб/год 27245	7,01	7,21
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции, для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С с ленточными фундаментами, однослойными панелями толщиной 35см с отделкой декоративным бетоном.			
Сметы составлены в базисных ценах территориального района в соответствии с СН 401-89.			
Расчетные сметные цены на сборные каталожные железобетонные изделия РСЦ I-73, 3-73, 5-75, 12-76, 14-49.			

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру. Крыша с теплым чердаком. Фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки (вариант - свайные безростверковые). Серия I.112-5, вып. 0; 2; 4, ГОСТ 13579-78

Перекрытия - сборные железобетонные панели толщ. 12 см (вариант - толщ. 16 см) Серия 90 I.143-2, вып. I-1, 2-1, 0-1 типоразмеров - 14

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщ. 30 см, 35 см, 40 см. Серия 90, I.132-1, вып. 0-1 0-2; 2-1, 2-2 и 2-3; 0-3, I.117-1 вып. 0-1, с I-1 по I-3, 2-1, 2-2 и 2-3; I.138-5 вып. 0-1, с I-1 по I-4, 2-1, 2-2 и 2-3 типоразмеров - 35

Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщиной 12, 14, 16 см. Серия I.131-1, вып. 0-1, I-1, I-2, 2-1; I.131-2, вып. 0-1, I-1, I-2, 2-1; серия 90 типоразмеров - 24

Перегородки - сборные ж.бет. толщиной 6 см (вариант - гипсобетонные, толщиной 8 см) типоразмеров - 3

Вентблочные сборные железобетонные, толщ. 30 см типоразмеров - 1

Санузлы - объемные ж.бет. санкабины. Серия I.188-5, вып. I, 2 и 3 типоразмеров - 3

Лестницы - сборные ж.бет. марши и площадки Серия I.151-1 вып. I типоразмеров - 5

Балконы и лоджии - сборные ж.бет. плиты, огражденные из железобетона (вариант из армо-стекла) типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - блоки ж.бет. серия I.189-6 вып. I типоразмеров - 3

Покртия - сборные керамзитобетонные утепляющие панели типоразмеров - 7

Лотки крыши типоразмеров - 3

Крыша - рулонная 4-х слойная

Двери - наружные деревянные, входные и служебные. Серия I.135-1 Альбом I и II типоразмеров - 3

Двери внутренние - литовой конструкции по серии I.136-10 типоразмеров - 5

Окна со сваренными раздельными и с тройными переплетами по ГОСТ 11214-78 и 16289-80 типоразмеров - 7

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли серия I.172-4

Полы - паркетная доска (вариант - линолеум), в кухнях - линолеум, в уборных и ванных - керамическая плитка

Отделка наружная - заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамической или стеклянной плиткой)

Отделка внутренняя: в комнатах и передних - обои, в кухнях и уборных - масляная окраска, в ванных - частично в кухнях - глазурированная плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0 т.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м. вод. столба

Горячее водоснабжение от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м. вод. ст.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "I"

Отопление - водяное, секционное. Система одноконтурная с радиаторами М.140-А0 (вариант с конвекторами "Комфорт"). Температура теплоносителя 105-70°С.

Вентиляция - естественная.

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - II категории, напряжение 220/380В, освещение лампами накаливания.

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы.

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники.

Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 320 кг.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером.

Страница 2

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-045/Г.2

ЦНИИЭП ЖИЛИЩА

Состав проекта	Для всех вариантов			Применяются для вариантов										
	Нулевого цикла		Фундаменты	Наружных стеновых панелей			Междуэтажные перекрытия		Расчетных наружных температур					
	Детальные	Свайные		Толщина, мм			Толщина, мм		20°	25°	30°	35°	40°	
			300	350	400	I20	I60							
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Часть 0 Общая часть														
Раздел 0-1	•													
МП2 Материал для проектирования														
2-1.1									•					
2-1.2										•				
2-1.3											•			
2-1.4												•		
2-1.5													•	
2-1.6														•
2-1.7														•
Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи выше отметки +0.00														
Раздел 01-3		•												
Раздел 01-4			•											
Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отметки +0.00														
Раздел I-4	•													
Часть 2 Отопление и вентиляция														
Раздел 2-5	•													
Часть 3 Водоснабжение, канализация и газоснабжение														
Раздел 3-3	•													
Часть 5 Электрооборудование														
Раздел 5-4	•													
Часть 6 Устройства связи														
Раздел 6-3	•													
Часть 8 Сметы														
Часть 9 Узлы и детали														
Раздел 9.1-5					•			•						
Раздел 9.1-7								•						
Раздел 9.2-1	•													
Раздел 9.2-2	•													
Раздел 9.2-4	•													
Раздел 9.2-6	•													
Раздел 9.2-15	•													
Раздел 9.2-16	•													
Раздел 9.2-18	•													
Раздел 9.2-19	•													
Часть 10 Изделия заводского изготовления														
Раздел 10.1-9					•			•						
Раздел 10.1-22					•			•						
Раздел 10.1-25					•			•						
Раздел 10.1-33					•			•						
Раздел 10.1-35					•			•						
Раздел 10.1-38					•			•						
Раздел 10.2-9	•													
Раздел 10.2-10	•													
Раздел 10.2-14	•													
Раздел 10.2-16	•													
Раздел 10.3-10									•					
Раздел 10.3-11										•				
Раздел 10.3-21									•					
Раздел 10.3-22										•				
Раздел 10.3-24											•			
Раздел 10.4-3	•													
Раздел 10.4-6	•													
Раздел 10.4-7	•													
Раздел 10.4-9					•			•						
Раздел 10.4-12	•													

Состав проекта	Для всех вариантов	Применяются для вариантов											
		Нулевого цикла		Наружных стеновых панелей			Междуэтажные перекрытия		Расчетных наружных температур				
		Фундаменты		Однослойные									
		Ленточные	Свайные	Толщина, мм			Толщина, мм		-20°	-25°	-30°	-35°	-40°
300	350			400	120	160	10	11	12	13	14		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 10.6-3													
Раздел 10.6-8	•												
Раздел 10.6-13	•												
Раздел 10.7-7	•												
Раздел 10.8-1	•												
Раздел 10.9-1	•												
Раздел 10.9-4	•												
Раздел 10.9-5,6	•												
Раздел 10.9-9	•												
Раздел 10.10-1					•								
Раздел 10.10-4					•								
Раздел 10.10-8				•									
Раздел 10.10-10	•												
Раздел 10.10-13	•												
Раздел 10.10-15	•												
Раздел 10.10-17	•												
Раздел 10.10-21	•												
Раздел 10.10-24	•												
Раздел 10.10-25	•												
Раздел 10.10-26	•												
Раздел 10.10-28	•												
Раздел 10.10-33	•												
Раздел 10.10-34	•												
Раздел 10.10-32	•												
Серия 83													
Раздел 10.8-1	•												
Раздел 10.8-2	•												
Раздел 10.10-4	•												

Страница 4

Д.Домоносов

Гл. экономист

Усов

Гл. архитектор проекта

А.М.

Руководитель отделения проектных работ

А.Крипиа

Типовой проект 90-045/1.2

ЦНИИЭП жилища

Объем проектных материалов, приведенных в формате П 5153 в т.ч. изделий заводского изготовления 3794 форматки

Проект распространяет:

Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Смольная, ул., 22

Инв. № 17444

Пасп. № 044813