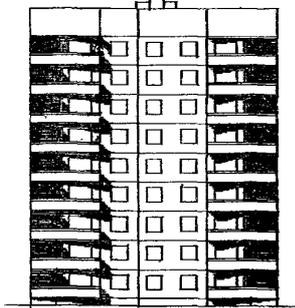


	БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ТОРЦОВЫМИ ОКОНЧАНИЯМИ ПБ.2Б.ЗА.ЗА	ПАСПОРТ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-035/1.2 УДК 728.2.011.269:691-413
	Область применения: IБ климатический подрайон, II и III климатические районы с обычными геологическими условиями, с расчетной температурой наружного воздуха -20°, -25°, -30°, -35°, -40°С Вес снегового покрова - 150 кгс/м ² Скоростной напор ветра - 45 кгс/м ² Класс здания - II Степень долговечности - II Степень огнестойкости - II Ориентация - широтная	Разработан ЦНИИЭИ жилища Москва, И-434, Ленинградское шоссе дом 9, корпус "Б" Утвержден Госгражданстроем 9.12.1974г. Письмо № 3-1389 Введен в действие ЦНИИЭИ жилища Приказ № 243 от 30.VI.81г. Действует с августа 1982г. (И-8-82)

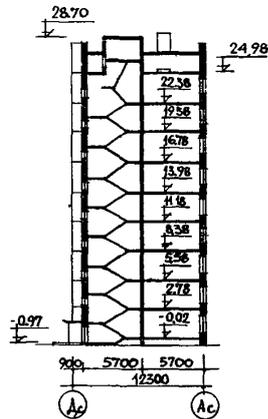
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

ФАСАД

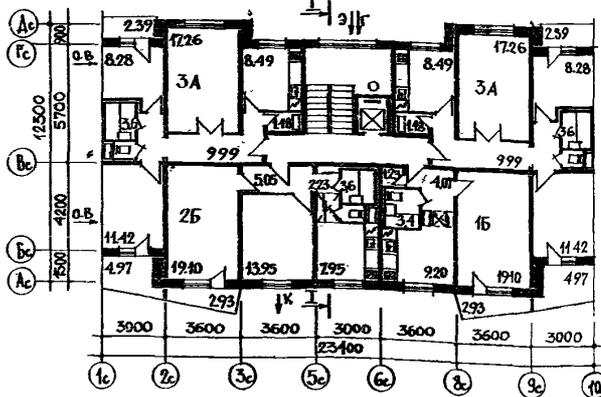
Iс-IОс



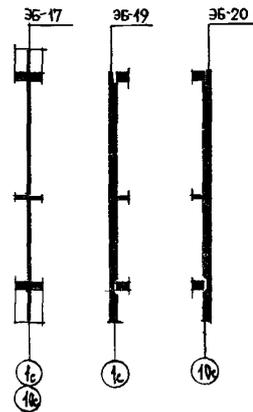
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
(Неизменяемая часть)



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ



Квартиры	Кол-во.	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатные IБ	9	19,10	37,37
Двухкомнатные 2Б	9	33,05	52,96
Трехкомнатные 3А	18	36,96	60,52
Средняя площадь квартир		31,52	52,84

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Всего	На I м ² приведенной общей площади	На I м ² общей площади
ОБЪЕМ			
строительный	м ³ 7382,76	3,74	3,90
в т.ч. подземной части	" 13,13		
ПЛОЩАДЬ			
застройки	м ² 286,51		
приведенная общая	" 1976,67		
общая	" 1903,33		
жилая	" 1134,68	0,57	0,60
летних помещений	" 185,22		
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ			
Цемент привед.к М400 т	406,3	0,206	0,213
в т.ч.на сборные изделия	" 388,7	-	-
Сталь в натуральном исчислении	" 42,8	0,022	0,022
Сталь приведенная к классу А-1	" 53,3	0,027	0,028
В т.ч.на сборные изделия	" 47,8		
Бетон и железобетон	м ³ 1367,8	0,692	0,719
в том числе:			
монолитный тяжелый	" 27,2		
монолитный легкий	" 24,2		
сборный тяжелый	" 870,4		
сборный легкий	" 446,0		
Лесоматериалы	" 73,0	0,037	0,038
Кирпич тыс.шт	2,24	0,001	0,001
Масса конструкций и материалов т	3874,2	1,97	2,04
Масса наземной части (от низа перекрытия техподполья) т	3522,2	1,8	1,86
СМЕТАННАЯ СТОИМОСТЬ			
Общая тыс.руб	201,37	0,102	0,106
в том числе:			
строительно-монтажные работы	" 195,66	0,099	0,103
оборудование	" 5,71	-	-
Трудоемкость (построечная) чел.дн	3288	1,66	1,73
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Расход холод.воды л/с	1,03		
" горяч.воды	1,44		
" тепла на отопление ккал/ч	127000	67	
Расход тепла на горячее водоснабжение	" 181000		
Расход газа м ³ /ч	9,47		
Потребная мощность осв.	28,7		
электроэнергии кВт сила	11,5		
Эксплуатационные затраты руб/год	14761	7,47	7,76
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ			
Показатели приведены для варианта рядовой блок-секции, для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С с ленточными фундаментами, однослойными панелями толщиной 35 см с отделкой декоративным бетоном.			
Сметы составлены в базисных ценах для I территориального района в соответствии с СН 401-69. Расчетные сметные цены на сборные каталожные железобетонные изделия РСЦ I-73, 3-73, 5-75, I4-79			

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру. Крыша с теплым чердаком

Фундаменты - ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки (вариант - свайные, без ростверковые). Серия I.II2-5, вып.0; 2
ГОСТ 13579-78 типоразмеров - 10

Перекрытия - сборные железобетонные панели толщиной 12 см (вариант - толщ.16 см). Серия 90 I.I43-2; вып.1-1,2-1,0-1 типоразмеров - 12

Стены наружные - керамзитобетонные панели толщиной 30,35,40 см. Серия 90; I.I32-1, вып.0-1; 0-2; 0-3; 2-1; 2-2 и 2-3; I.I17-1, вып.0-1; с I-I по I-3, 2-1 и 2-3; I.I38-5, вып.0-1 с I-I по I-4, 2-1, 2-2 и 2-3 типоразмеров - 32

Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщиной 12,14,16 см. Серия I.I31-1; I.I31-2 выпуски 0-1,1-1,1-2,2-1; Серия 90 типоразмеров - 26

Перегородки - сборные железобетонные толщиной 6 см (вариант гипсобетонные, толщ.8 см) типоразмеров - 3

Вентблоки сборные железобетонные, толщ.30 см типоразмеров - 1

Санузлы - объемные железобетонные санкабины Серия I.I88-5, выпуски 1,2 и 3 типоразмеров - 3

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки. Серия I.I51-1, выпуск I типоразмеров - 5

Балконы и лоджии - сборные железобетонные плиты, ограждения - железобетонные (вариант из армоплекса) типоразмеров - 4

Шахта лифтовая - блоки жел.бет.серии I.I89-6 вып.1 типоразмеров - 3

Покрытие - сборные керамзитобетонные утепляющие панели типоразмеров - 7

Лотки крыши типоразмеров - 3

Крыша - рулонная 4-х слойная

Двери - наружные деревянные, входные и служебные. Серия I.I35-1. Альбом I и II типоразмеров - 3

Двери внутренние - щитовой конструкции Серия I.I36-10 типоразмеров - 5

Окна - со спаренными, раздельными и тройным остеклением по ГОСТу I1214-78 и I6289-80 типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли Серия I.I72-4

Полы - паркетная доска (вариант линолеум) в кухнях линолеум, в уборных и ваннах - керамическая плитка

Отделка наружная - заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамической или стеклянной плиткой)

Отделка внутренняя - в комнатах и передних обои, в кухнях и уборных - масляная окраска, в ваннах, частично в кухнях - глазурованная плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 8,0т

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32м.вод.столба. Горячее водоснабжение от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 33м.вод.столба

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "I".

Отопление - водяное, секционное. Система однотрубная с радиаторами М-140-А0, вариант с конвекторами "Комфорт" Ду=20. Температура теплоносителя 105-70°С.

Вентиляция - естественная

Газоснабжение от внешней сети

Электропитание - II категории, напряжение 220/380В, освещение лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеаппараты, телефонные вводы.

Оборудование кухни и санузлов - Газовые плиты мойки, умывальники, ванны, умывальники

Лифт - пассажирский, грузоподъемность 320 кг.

Мусоропровод - с камерой на I этаже, со сменным контейнером.

Страница 2

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-036/1.2

ЦНИИЭП жилища

Состав проекта	Для всех вариантов	Применяются для вариантов												
		Нулевого цикла		Наружных стеновых панелей			Междуэтажные перекрытия		Расчетных наружных температур					
		Фундаменты		Однослойные										
		Ленточные	Свайные	Толщина, мм			Толщина, мм							
300	350			400	120	160	-20°	-25°	-30°	-35°	-40°			
I		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Часть 0	Общая часть													
	Раздел 0-1	•												
МП2	Материал для проектирования													
	2-1.1									•				
	2-1.2										•			
	2-1.3											•		
	2-1.4												•	
	2-1.5													•
	2-1.6													•
	2-1.7													•
Часть 01	Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки +0.00		•											
	Раздел 01-3			•										
	Раздел 01-4													
Часть 1	Архитектурно-строительные чертежи выше отметки +0.00													
	Раздел 1-4	•												
Часть 2	Отопление и вентиляция		•											
	Раздел 2-5	•												
Часть 3	Водоснабжение, канализация и газоснабжение		•											
	Раздел 3-3	•												
Часть 5	Электрооборудование		•											
	Раздел 5-4	•												
Часть 6	Устройства связи		•											
	Раздел 6-3	•												
Часть 8	Сметы		•											
Часть 9	Узлы и детали													
	Раздел 9.1-5				•			•						
	Раздел 9.1-7					•								
	Раздел 9.2-1	•												
	Раздел 9.2-2	•												
	Раздел 9.2-4	•												
	Раздел 9.2-6	•												
	Раздел 9.2-16	•												
	Раздел 9.2-18	•												
	Раздел 9.2-19	•												
Часть 10	Изделия заводского изготовления													
	Раздел 10.1-9				•			•						
	Раздел 10.1-22				•			•						
	Раздел 10.1-23				•			•						
	Раздел 10.1-25				•			•						
	Раздел 10.1-26				•			•						
	Раздел 10.1-33				•			•						
	Раздел 10.1-35				•			•						
	Раздел 10.1-38				•			•						
	Раздел 10.1-43				•			•						
	Раздел 10.2-9	•												
	Раздел 10.2-10	•												
	Раздел 10.2-14	•												
	Раздел 10.3-10								•					
	Раздел 10.3-11								•					
	Раздел 10.3-12								•					
	Раздел 10.3-13								•					
	Раздел 10.3-24													
	Раздел 10.4-3	•												
	Раздел 10.4-6	•												
	Раздел 10.4-7	•												
	Раздел 10.4-9	•												

Состав проекта	Для всех вариантов	Применяются для вариантов												
		Нужного цикла		Наружных стеновых панелей			Междуэтажные перекрытия		Расчетных наружных температур					
		Фундаменты		Однослойные										
		Ленточные	Свайные	Толщина, мм			Толщина, мм		-20°	-25°	-30°	-35°	-40°	
300	350			400	120	160								
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 10.6-10	•													
Раздел 10.6-3	•													
Раздел 10.6-8	•													
Раздел 10.6-9	•													
Раздел 10.6-13	•													
Раздел 10.7-7	•													
Раздел 10.8-1	•													
Раздел 10.9-1	•													
Раздел 10.9-3	•													
Раздел 10.9-4	•													
Раздел 10.9-5	•													
Раздел 10.9-6	•													
Раздел 10.9-7	•													
Раздел 10.9-11	•													
Раздел 10.10-1					•									
Раздел 10.10-4					•									
Раздел 10.10-8				•			•							
Раздел 10.10-10	•													
Раздел 10.10-12	•													
Раздел 10.10-13	•													
Раздел 10.10-15	•													
Раздел 10.10-16	•													
Раздел 10.10-17	•													
Раздел 10.10-18	•													
Раздел 10.10-21	•													
Раздел 10.10-25	•													
Раздел 10.10-28	•													
Раздел 10.10-33	•													
Раздел 10.10-34	•													
Раздел 10.10-36	•													
Серия 83														
Раздел 10.8-1	•													
Раздел 10.8-2	•													
Раздел 10.10-4	•													

Страница 4

И. архитектор проекта
А. Мокроусов

И. архитектор проекта
А. Мокроусов

Руководитель отделения проектных работ
А. Кошкин

Объем проектных материалов, приведенных к формату П 5706 форматок в т.ч. изделия заводского изготовления 4211 форматок

Проект распространяет: Центральный институт типового проектирования
125878, ГСП, Москва А-445, Сормовая ул., 22

Изм. № 17840
Лист № 045812

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-035/1.2

ЦЕНТРИИ жилища