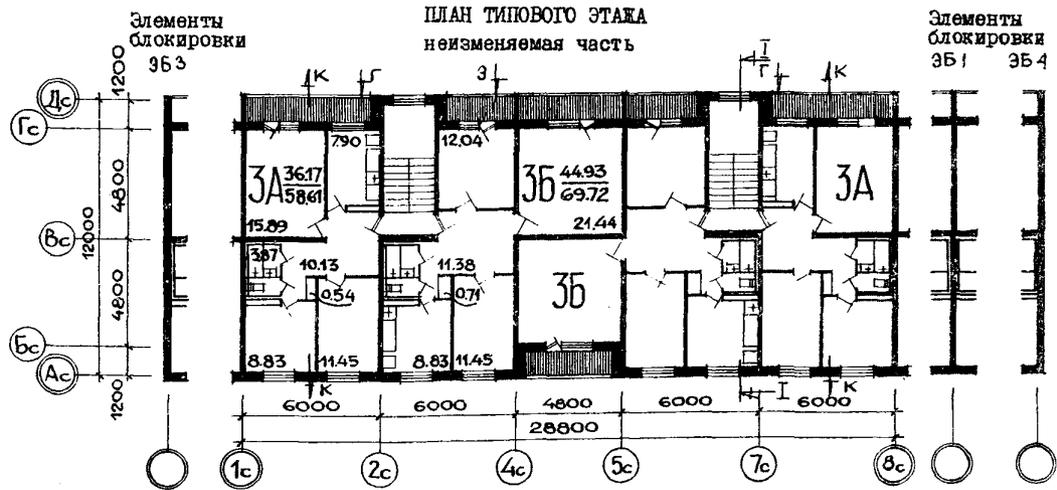
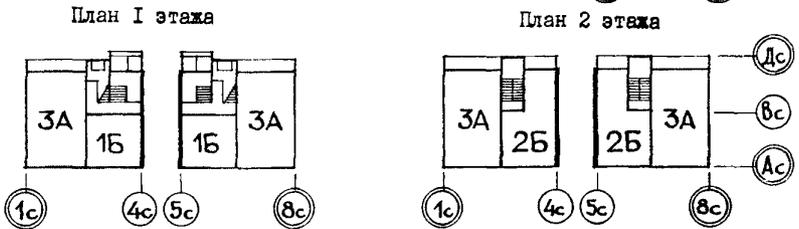
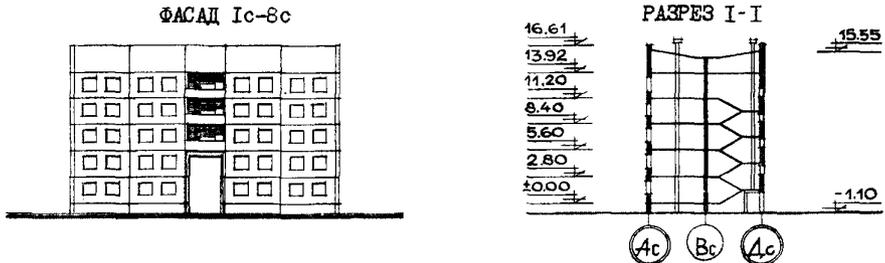


|                      |                                                                                              |                                                                                   |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>СССР</b></p>   | <p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ<br/>ЧАСТЬ 2<br/>ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p> | <p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br/>84-037/1.2<br/>УДК 728.3.011.265:691-413</p>                |
|                      | <p><b>ЦИТП</b></p>                                                                           | <p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ<br/>С ПРОЕЗДОМ<br/>ЗА.ЗБ-ЗА.ЗБ</p> |
| <p>ИЮНЬ<br/>1983</p> |                                                                                              | <p>На 2-х листах<br/>На 4-х страницах<br/>Страница I</p>                          |



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

| квартиры /тип/           | количество | площадь, м2 |       |
|--------------------------|------------|-------------|-------|
|                          |            | жилая       | общая |
| Однокомнатные 1Б         | 2          | 10,73       | 31,21 |
| Двухкомнатные 2Б         | 2          | 22,18       | 46,51 |
| Трехкомнатные 3А         | 10         | 36,17       | 58,61 |
| Трехкомнатные 3Б         | 6          | 44,93       | 69,72 |
| Средняя площадь квартиры |            | 34,85       | 57,93 |

|                                                                         |                              |                      |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ С ПРОЕЗДОМ<br>ЗА.3Б - ЗА.3Б | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>84-037/1.2 | Лист I<br>Страница 2 |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами

Фундаменты - ченточные железобетонные сборные. Типоразмеров - 15

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 13

Стены цокольные - керамзитобетонные толщ. 300 мм. Типоразмеров - 5

Парапеты - керамзитобетонные однослойные толщ. 350 мм. Типоразмеров - 4

Стены внутренние - сборные железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные, плоские панели толщиной 160 мм. Типоразмеров - 4

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 4

Перегородки - железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Типоразмеров - 5

В санузлах при варианте "россыпью" - железобетонные сборные. Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные панели толщ. 240 мм. Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.188-5, вып.5

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.151-I, вып. I. Типоразмеров - 4

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров - 3

Ограждения лоджий - сборные железобетонные панели толщ. 90 мм. Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, вып.3. Типоразмеров - 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-слойная

Перекрытие железобетонное толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Перегородка - гипсобетонные панели толщ. 80 мм. Типоразмеров - 5

Двери - наружные по серии I.136-II, часть I, 2. Типоразмеров - 5

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10. Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C. Серия I.136.5-16. Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172-4, вып. I

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапифлекс)

Наибольшая масса монтажного элемента - 7,7 т (наружная торцовая панель)

## H5UA НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка)

## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м. Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м. В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола. Остальная поверхность стен и потолков высококачественная клеевая окраска.

## C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей Ас и Дс

Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с радиаторами типа "M140-AO". Температура теплоносителя 95-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 23 м

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Мусоропровод по серии 93 с камерой на I этаже

## C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 25, 30, 35, 40°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР II, III и IV

|                                                                        |                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|
| БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ<br>ЗА.3Б- ЗА.3Б | ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br>84-037/1.2 | Лист 2<br>Страница 3 |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|

| Наименование                                                                 | Всего | На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади | Наименование                                   | Всего | На I м <sup>2</sup> приве- денной общей площади |
|------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------|
| У11А СТОИМОСТЬ                                                               |       |                                                 | У4КА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ               |       |                                                 |
| У11В Общая сметная тыс. 158,94                                               | 0,130 |                                                 | У4КН Расход воды                               |       |                                                 |
| в том числе:                                                                 |       |                                                 | холодной л/сек. 1,2                            |       |                                                 |
| У11Л строительно-монтажных работ " 158,94                                    | -     |                                                 | горячей " 2,21                                 |       |                                                 |
| У11А ТРУДОЕМКОСТЬ                                                            |       |                                                 | У4К1 Канализацион- ные стоки 3,52              |       |                                                 |
| У11Ф Построечные трудовые затраты чел.дн 1453,4                              | 1,189 |                                                 | У4КН Тепла ккал/ч 217670                       |       |                                                 |
| У1КА РАСХОДЫ                                                                 |       |                                                 | в том числе:                                   |       |                                                 |
| У1КВ Расход строи- тельных мате- риалов                                      |       |                                                 | на отопление " 96470                           |       |                                                 |
| Цемент т 321,9                                                               | 0,264 |                                                 | на горячее водоснабжение " 112                 |       |                                                 |
| Цемент, приве- денный к мар- ке М400 " 321,9/19,8/                           | 0,264 |                                                 | Тепла на отоп- ление 1м2 об- щей площади " 142 |       |                                                 |
| в том числе:                                                                 |       |                                                 | " 83,2                                         |       |                                                 |
| на сборные изделия " 302,1                                                   | 0,247 |                                                 | " 0,096                                        |       |                                                 |
| Сталь " 30,5 /1,8/                                                           | 0,025 |                                                 | У4КJ Газа м <sup>3</sup> /ч 7,6                |       |                                                 |
| Сталь приведен- ная к классам А-I и С38/23 " 43,2                            | 0,035 |                                                 | У4КК Потребная электрическая мощность кВт 21,0 |       |                                                 |
| в том числе:                                                                 |       |                                                 | Эксплуатац- онные затраты руб/год 7480         |       | 6,12                                            |
| на сборные изделия " 41,4                                                    | -     |                                                 | ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ                     |       |                                                 |
| Бетон и железобетон м <sup>3</sup> 1097,4                                    | 0,898 |                                                 | Г30В Объем строительный м <sup>3</sup> 4548,8  |       | 3,72                                            |
| в том числе:                                                                 |       |                                                 | в том числе:                                   |       |                                                 |
| монолитный:                                                                  |       |                                                 | Подземной части " 80,0                         |       | -                                               |
| тяжелый " 61,5                                                               | -     |                                                 | Г30С Площадь застройки м <sup>2</sup> 360,0    |       | -                                               |
| легкий " 10,4                                                                | -     |                                                 | Г301 Приведенная общая " 1221,61               |       | -                                               |
| сборный:                                                                     |       |                                                 | Г30В общая " 1159,86                           |       | -                                               |
| тяжелый " 625,9                                                              | -     |                                                 | Г30К жилая " 697,10                            |       | 0,57                                            |
| легкий " 399,6                                                               | -     |                                                 | летних помещений " 123,50                      |       | -                                               |
| Лесоматериалы " 43,2                                                         | 0,035 |                                                 |                                                |       |                                                 |
| Лесоматериалы, приведенные к крутлому лесу м <sup>3</sup> 62,6/7,6/          | 0,051 |                                                 |                                                |       |                                                 |
| Кирпич тыс.шт 35,6                                                           | -     |                                                 |                                                |       |                                                 |
| Масса конструк- ций и материа- лов т 2150,0                                  | 1,76  |                                                 |                                                |       |                                                 |
| Масса надземной части /от низа перекрытия тех- нического под- поля/ т 1795,0 | 1,47  |                                                 |                                                |       |                                                 |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°С, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35см, с отделкой декоративным бетоном при I-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области, в проекте предусмотрены 3 положения блок-секции при блокировке; 3 варианта фасада; вариант сан-узлов при монтаже "россыпью"; вариант безростверкового свайного основания; вариант трех-слойных железобетонных панелей наружных, цокольных и парапетных стен, а также панелей пок-рытия; вариант деревянных полов; вариант спаренного остекления на t -25° и тройного остекле-ния для расчетных температур -35° и -40°С; вариант железобетонных перегородок; вариант от-делки помещений - клеевая окраска повышенного качества; вариант отопительных приборов (конвекторы "комфорт"); вариант электроплит.

Расчетный показатель - I м<sup>2</sup> приведенной общей площади.

Смета пересчитана в цены введенные 1.01.84 г и введена в действие по ЦНИИЭП'ч жилища 20.VI 85 г приказом N 328.

|                                                                                 |                                      |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| <p>БЛОК-СЕКЦИЯ 5-ЭТАЖНАЯ 20-КВАРТИРНАЯ РЯДОВАЯ С ПРОЕЗДОМ<br/>ЗА.3Б - ЗА.3Б</p> | <p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ<br/>84-037/1.2</p> | <p>Лист 2<br/>Страница 4</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|

**В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|                                                                                                                |                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 84-037/1.2-АС.0-I                                                                                              | Общие архитектурно-строительные решения                                                                            | 84-ИЖ2.3-I Вып.2.3-I                                                                     | Внутренние чердачные панели                                                                       |
| 84-037/1.2-АС.0I-I                                                                                             | Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем. Фундаменты ленточные.                      | 84-ИЖ3.1-I Вып.3.1-I<br>84-ИЖ3.1-2 " 3.1-2<br>84-ИЖ3.1-3 " 3.1-3<br>84-ИЖ3.2-I Вып.3.2-I | Панели перекрытия. панели лоджий<br>Панели покрытия /керамзитобетонные/                           |
| 84-037/1.2-АС.0I-2                                                                                             | Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.000 Здание с техподпольем. Фундаменты свайные                         | 84-ИЖ3.2-2 Вып.3.2-2                                                                     | Панели покрытия /трехслойные/                                                                     |
| 84-037/1.2-АС.1-I                                                                                              | Архитектурно-строительные решения выше отм.0.000                                                                   | 84-ИЖ4.1-I Вып.4.1-I<br>84-ИЖ4.1-2,3 " 4.1-2,3                                           | Разные изделия                                                                                    |
| 84-037/1.2-ОВ.1-I                                                                                              | Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.000 с радиаторами М-140-АО на расчетные температуры -25° + 40°С           | 84-ИЖ4.2-I Вып.4.2-I<br>84-ИЖ4.2-2 Вып.4.2-2<br>84-ИЖ4.2-4 " 4.2-4                       | Перегородки гипсобетонные<br>Перегородки железобетонные                                           |
| 84-037/1.2-ВКГ1-I                                                                                              | Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм.0.000                                              | 84-ИД.1.1-I Вып.1.1-I,2<br>84-ИМ.1.1-I Вып.1.1-I<br>84-ИМ.1.1-2 " 1.1-2                  | Деревянные изделия<br>Металлические изделия                                                       |
| 84-037/1.2-Э.1-I                                                                                               | Электрооборудование ниже и выше отм.0.000.                                                                         | 84-037/1.2-СМ.1.86 РСЦ1-84 РСЦ3-84                                                       | Смета<br>Расчеты сметных цен                                                                      |
| 84-037/1.2-УС.1-I                                                                                              | Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм.0.000                                                              | СЦ1 (РСЦ-84)                                                                             | Сметные цены на железобетонные изделия                                                            |
| 84-УАС.1-I Вып.1-I<br>84-УАС.1-2 " 1-2<br>84-УАС.2-I " 2-1<br>84-УАС.2-2 " 2-2<br>84-УВКГ1 " 1                 | Монтажные узлы<br>Узлы архитектурно-строительных решений<br>Узлы внутреннего водопровода, канализаций, газопровода | 84-037/1.2-МП 1-I Вып.1-I                                                                | Материалы для проектирования.Заготовки для компонентов общих чертежей на блок-секцию.             |
| 84-ИЖ1.1-I Вып.1.1-I<br>84-ИЖ1.1-35 " 1.1-35                                                                   | Наружные стеновые панели /однослойные/                                                                             | 84-037/1.2 МП 2-I.1 ÷ 2-I.6                                                              | Материалы для проектирования, Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25°, -35°, -40°С |
| 84-ИЖ1.1-2 Вып.1.1-2<br>84-ИЖ1.1-4,6 " 1.1-4,6<br>84-ИЖ1.2-1 " 1-2-1                                           | Наружные стеновые панели /трехслойные-/                                                                            |                                                                                          | /нагревательные приборы - МП40-АО/                                                                |
| 84-ИЖ1.2-3 Вып.1.2-3<br>84-ИЖ1.2-5 " 1.2-5                                                                     | Наружные цокольные панели /однослойные                                                                             |                                                                                          |                                                                                                   |
| 84-ИЖ1.2-2 Вып.1.2-2<br>84-ИЖ1.2-4 " 1.2-4<br>84-ИЖ1.2-6 " 1.2-6                                               | Наружные цокольные панели /трехслойные/                                                                            |                                                                                          |                                                                                                   |
| 84-ИЖ1.3-1 Вып.1.3-1<br>84-ИЖ1.3-3 " 1.3-3                                                                     | Панели парапета /однослойные/                                                                                      |                                                                                          |                                                                                                   |
| 84-ИЖ1.3-2 Вып.1.3-2<br>84-ИЖ1.3-4 " 1.3-4                                                                     | Панели парапета /трехслойные/                                                                                      |                                                                                          |                                                                                                   |
| 84-ИЖ2.1-I Вып.2.1-I<br>84-ИЖ2.1-2 " 2.1-2<br>84-ИЖ2.1-3 " 2.1-3<br>84-ИЖ2.2-I Вып.2.2-I<br>84-ИЖ2.2-2 " 2.2-2 | Внутренние стеновые панели<br>Внутренние цокольные панели                                                          |                                                                                          |                                                                                                   |

Объем проектных материалов, приведенных к формату П - 2174 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 1674 форматок.

**В7ВА АВТОР ПРОЕКТА** ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп."Б"

**В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ** Утвержден Госгражданстроем I июля 1980г., приказ № ЮР-3-1823  
Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 226 от 24.06.1982 г.

**В7КА ПОСТАВЩИК** Минский филиал ЦИТИ - 220600, Минск, ул.Карла Маркса, 32

Инв. № 18437  
Катал.л.№ 047349

Гл. экономист  
 Гл. архитектор проекта  
 А.И.Криппа  
 Гл. инженер проекта