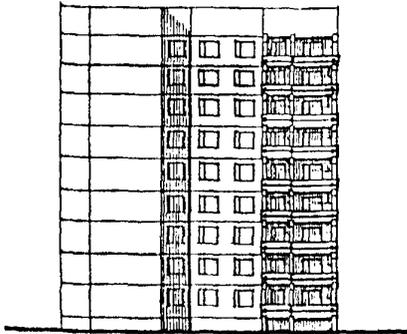
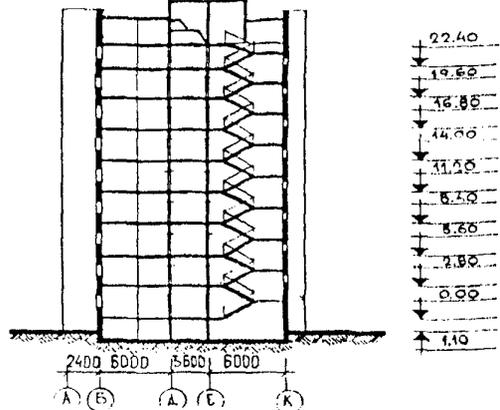


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-60.1.88</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ 3-3-3-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР</p>	<p>УЛК 728.2.011</p>
<p>ФЕВРАЛЬ 1989</p>		<p>На 2^х листах На 4^х страницах Страница I</p>

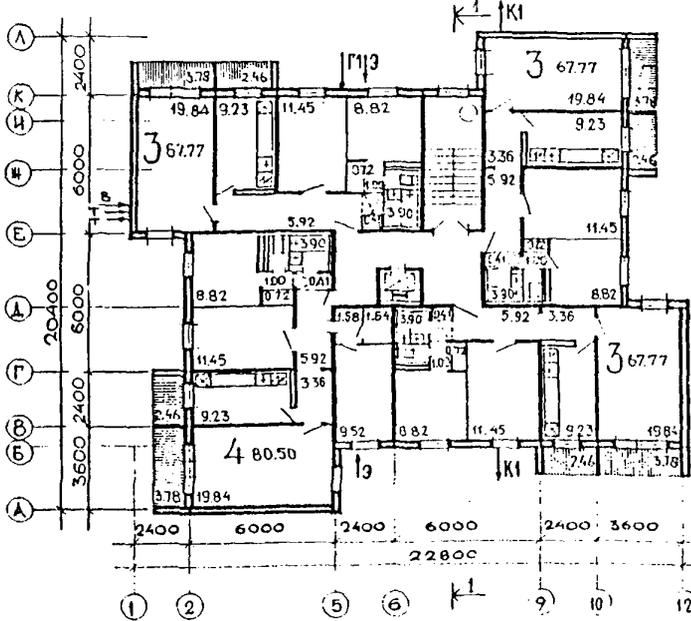
ФАСАД I-I2



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Общая площадь квартир, м2
Однокомнатная	I	48,05
Трехкомнатная	26	67,77
Четырехкомнатная	I	76,33
Четырехкомнатная	8	80,50
Средняя площадь квартиры		70,28

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ
3-3-3-4
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР

ЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ
ПРОЕКТ
I2I-84-60.1.88

Лист I
Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами

Фундаменты - ленточные, железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85

Типоразмеров - 5

Стены наружные - 3-слойные железобетонные панели толщ. 325 мм

Типоразмеров - 7

Стены цокольные - 3-слойные железобетонные панели толщ. 300 мм

Типоразмеров - 6

Парапеты - 3-слойные железобетонные панели толщ. 225 мм

Типоразмеров - 4

Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 5

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 4

Стены внутренние чердачные - сборные ж/б панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 7

Перекрытия - плоские железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 4

Перегородки - панели гипсобетонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 5

Вентблоки - железобетонные толщ. 240 мм

Типоразмеров - 4

Санузлы - санкабины по серии I.188-5 в.10

Типоразмеров - 1

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки, серия I.151.1-6 в.1

Типоразмеров - 3

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм

Типоразмеров - 2

Ограждения лоджий - железобетонные плиты толщ. 90 мм

Типоразмеров - 2

Покрытие - 3-слойные железобетонные плоские панели толщ. 300 мм

Типоразмеров - 4

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком

Кровля - рулонная 4-х слойная

Двери - наружные - серия I.136.5-19

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - щитовой конструкции серия I.136-10

Типоразмеров - 4

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами, серия I.136.5-16 ч.2

Типоразмеров - 6

Плиты подоконные - по ГОСТ 26919-86

Типоразмеров - 2

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли серия I.172.5-6

Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - блоки железобетонные серия I.189.1-9 в.3

Типоразмеров - 3

Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапифлекс), керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель) - 6,95 т

Н5UA ОТДЕЛКА
НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м

Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м

В ваннх комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола

Остальная поверхность стен и потолков - высококачественная клеевая окраска

С3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка - 32 м

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси Л

Отопление - водяное центральное. Система однотрубная с конвекторами "Универсал"

Температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояка - 36 м

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером по серии I.174.1-1

Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг

С2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - мойки, унитаза, ванны, умывальники

J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - 0,48 кПа
48 кгс/м²

J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 0,5 кПа
50 кгс/м²

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

G1EF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная

N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА
минус 2,5, 30, 35, 40°C

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ -
обычные

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР -
II, III и IV для строительства в РСФСР

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ 3-3-3-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР	ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-60. I.88	Лист 2 Страница 3
---	--	----------------------

Наименование	Всего	На рас- четный по- каза- тель	Наименование	Всего	На рас- четный по- каза- тель
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 345,33	0,136	Расход		
в том числе:			V4KI воды	л/сек 1,03	—
V1IO оборудования	" 9,32		холодной	" 1,44	—
V1II строительно-монтажных работ	" 336,01	0,133	горячей		
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KI Канализационные стоки	3,5	—
V1JF Построечные трудовые затраты	чел. дн. 2757,70	1,09	V4KN Тепла	ккал/ч 340650	—
V1KA РАСХОДЫ				кВт 395,16	
V1KB Расход строительных материалов			в том числе:		
Цемент	т 628,4	0,248	на отопление	" 159650	—
Цемент, приведенный к марке М400	" 617,4 (50,98)	0,244		185,16	
в том числе:			На горячее водоснабжение	" 181000	—
на сборные изделия	" 566,42	0,224	Тепла на отопление 1 м2 об-щей площади (без учета летних помещений)	" 210	—
Сталь	" 71,59 (5,53)	0,028			66
Сталь, приведенная к классам А-I и Ст.3	" 97,59	0,039	V4KJ Газа	м ³ /час 10,1	—
в том числе:			V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 34	—
на сборные изделия	" 62,01	—		Р _{п1} кВт II	—
Бетон и железобетон	м3 1797	0,71		Р _{п2}	—
в том числе:			Эксплуатационные затраты	руб/год 19712	7,79
моновитный:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
тяжелый	" 43	—	G3NB Объем строительный	м3 11659,30	4,60
сборный:			в том числе:		
тяжелый	" 1754	—	подземной части	" 907,41	—
Лесоматериалы	" 105,45	0,042	Площадь застройки	м2 396,25	—
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 205,3 (12,91)	0,081	G3OI Общая квартир	" 2530,40	—
Кирпич	тыс. шт. 4,06		G3OB Общая без учета летних помещений	" 2418,08	—
Масса конструкций и материалов	т 4372,7	1,73	Жилого здания	" 2701,38	—
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 3871	1,533			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, трехслойными стеновыми панелями толщиной 325 мм, с отделкой декоративным бетоном. В проекте предусмотрены: 4 варианта положения блок-секции при блокировке (левая и правая торцовые блок-секции), при планировочном решении первого этажа: II-й со сквозным проходом, 2 варианта фасада, вариант санузлов "россыль", варианты перегородок железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Варианты заполнения оконных проемов: основной - двойное остекление для t_в = -30°C; со спаренными оконными блоками на t_в = -25°C с раздельно-спаренными блоками на t_в = -40°C. Вариант системы отопления с трехходовыми кранами (расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°). Вариант канализации из пластмассовых труб. Сметы составлены в базисных ценах II климатического района, в нормах и ценах I984. Расчетный показатель - I м2 общей площади квартир.

Проект разработан на основе жилого дома I2I-84-4/I.2.

В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

12I-84-60.1.88 АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-УАС1-I, 84-УАС I-6 84-УАС I-8	Монтажные узлы
12I-84-60.1.88 АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с теплоподъемом фундамента ленточные	84-УАС 2-I 84-УАС 2-4	Узлы архитектурно-строительных решений
12I-84-60.1.88 АС. I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-УВК I вып. I	Узлы внутреннего водостока, канализации
12I-84-60.1.88 ОВ. I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами МС-140-108 и с конвекторами "Универсал" на расчетную температуру -30°C	12I-84-60.1.88 ИМ 12I-84-60.1.88 СМ I вып. I	Ведомости потребности в материалах
12I-84-60.1.88 ВК. I-I	Внутренние водопровод, канализация ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ2.2-I; 84-ИЖ2.2-2 84-ИЖ2.2-6	Сметы
12I-84-60.1.88 Э. I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ4. I-I; 84-ИЖ4. I-2 84-ИЖ4. I-9; 84-ИЖ4. I-II	Наружные цокольные панели (трехслойные) Внутренние цокольные панели
12I-84-60.1.88 УС. I-I	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ3. I-I; 84-ИЖ3. I-2 84-ИЖ3. I-3; 84-ИЖ3. I-7	Разные изделия Панели перекрытия Панели лоджий
12I-84-60.1.88 Д. I-I	Диспетчеризация инженерного оборудования	84-ИЖ1. I-I-6	Наружные стеновые панели (трехслойные)
12I-84-60.1.88 МП.2-I. I	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25°C $R_{\text{в}}=0,40$; $R_{\text{и}}=0,6$; $R_{\text{ст}}=1,3 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ1.3-I2	Панели парапета (трехслойные)
12I-84-60.1.88 МП.2-I.2	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°C $R_{\text{в}}=0,44$; $R_{\text{и}}=0,29$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ2. I-I; 84-ИЖ2. I-2 84-ИЖ2. I-3; 84-ИЖ2. I-8	Панели парашета (трехслойные) Внутренние стеновые панели новые панели
12I-84-60.1.88 МП.2-I.3	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C $R_{\text{в}}=0,44$; $R_{\text{и}}=0,38$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ4.2-2; 84-ИЖ4.2-4	Перегородки железобетонные Внутренние чердачные панели
12I-84-60.1.88 МП.2-I.4	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C $R_{\text{в}}=0,60$; $R_{\text{и}}=30$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ3.2-2	Панели покрытия (трехслойные)
12I-84-60.1.88 МП.2-I.5	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C $R_{\text{в}}=0,44$; $R_{\text{и}}=0,38$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИМ I. I-I; 84-ИМ I. I-3; 84-ИМ I. I-2	Металлические изделия
12I-84-60.1.88 МП.2-I.6	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C $R_{\text{в}}=0,60$; $R_{\text{и}}=0,44$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИМД I. I-I 84-ИМД I. I-2	Изделия металлические и деревянные
12I-84-60.1.88 ССО	Сборник спецификаций оборудования	84-ИД I. I-I 84-ИД I. I-2	Деревянные изделия
		Серия 83 ч.10 р.10.8-2	Мусоропровод МП-3 Металлические и деревянные изделия мусоропровода
		СЦ I вып.8,9	Сметные цены на промышленные изделия
		Расчеты сметных цен	РСЦ I.2-84 РСЦ 3-84 вып.2 РСЦ 4-84

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 1606 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 1106 форматок.

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госкомархитектуры приказ № 217 от 26.07.88
В7КА ПОСТАВЩИК	ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры 127434, Москва, Дмитровское шоссе, 9. Серия 83 раздел 10.8-2 ч.10 - ЦИТИ Москва, 125878, Смольная ул.22

Катал.л. № 062745

Гл. архитектор проекта В.В. елуцкий
 Гл. инженер проекта А.В. Агапова
 Гл. экономист
 А.В. Агапова