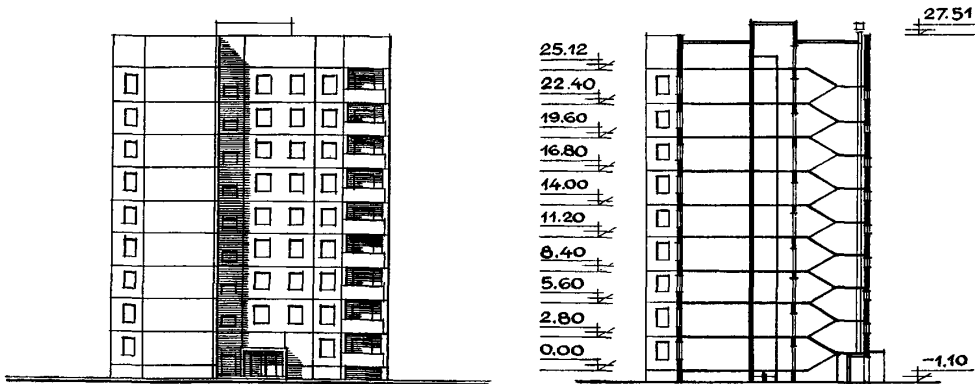


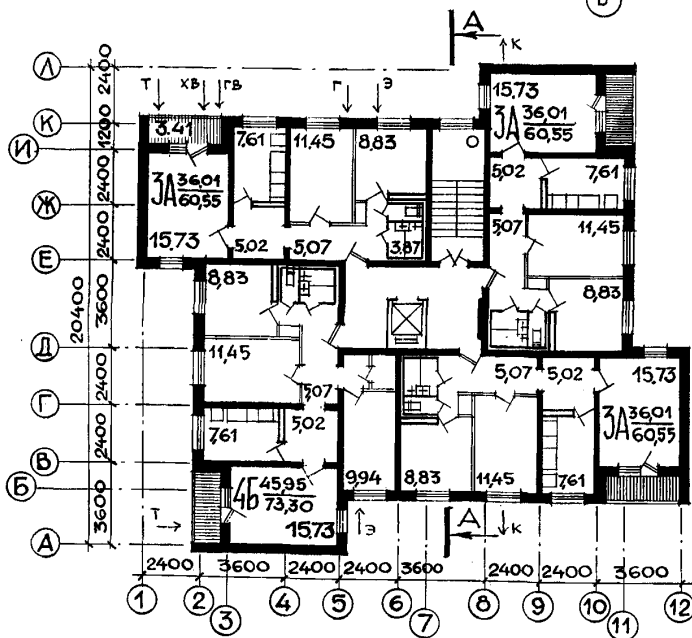
<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ                  ЧАСТЬ 2                  ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ                  I2I-84-4/I.2                  УДК 728.2.011.269:691-413</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ                  36-КВАРТИРНЫЙ</p>	<p><b>ОХСН</b></p>
<p>ИЮНЬ                  1983</p>		<p>На 2<sup>х</sup> листах                  На 4<sup>х</sup> страницах                  Страница I</p>

Ф А С А Д по оси I-I2

Р А З Р Е З по А-А



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		жилая	общая
Однокомнатные 1Б	1	15,73	40,86
Трехкомнатные 3А	26	36,01	60,55
Четырехкомнатные 4Б	9	45,95	73,30
Средняя площадь квартиры		37,93	63,19

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-4/I.2	Лист I Страница 2
--	--------------------------------	----------------------

## D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные железобетонные сборные по серии I.II2-5, вып.2 и 4

Типоразмеров - 5

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 9

Стены цокольные - керамзитобетонные панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Парапеты - керамзитобетонные однослойные панели толщ. 350 мм. Типоразмеров - 5

Стены внутренние - сборные железобетонные, плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 6

Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные плоские панели, толщ. 160 мм

Типоразмеров - 3

Стены внутренние чердачные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм

Типоразмеров - 3

Перекрытия - железобетонные плоские панели толщ. 160 мм. Типоразмеров - 10

Перегородки - гипсобетонные панели, толщ. 80 мм. Типоразмеров - 6

В санузлах при варианте "россыпью" - железобетонные сборные. Типоразмеров - 2

Вентблоки - сборные железобетонные толщ. 240 мм. Типоразмеров - 3

Санузлы - объемные санкабины по серии I.188-5, вып. I, 2, 3. Типоразмеров - I

Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки по серии I.151-I, вып. I

Типоразмеров - 3

Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм. Типоразмеров - I

Ограждения лоджий - железобетонные

Типоразмеров - 3

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6, вып.3. Типоразмеров - 3

Покрытие - керамзитобетонные плоские панели толщ. 300 мм. Типоразмеров - 8

Крыша - с теплым чердаком и внутренним водосток

Кровля - рулонная 4-слойная

Двери - наружные по серии I.136-II. Часть I, 2. Типоразмеров - 6

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-I0. Типоразмеров - 5

Окна и балконные двери - с раздельными переплетами на -30°C (вариант со спаренными переплетами на -25°C). Типоразмеров - 4

Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии I.172-4, вып. I. Типоразмеров - 2

Полы - из линолеума на теплой основе, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (панель наружной стены) - 7,5 тн

## H5UA ОТДЕЛКА

## НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном (вариант керамическая или стеклянная плитка)

## ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту I,6 м

Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м

В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой I,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола

Остальная поверхность стен - высококачественная клеевая окраска

## G3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков 32 м водного столба

Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону осей А и Л

Отопление - водяное центральное. Система одноконтурная с радиаторами типа "М I40-A0" температура теплоносителя 105-70°C

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м водного столба

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы

Лифт - пассажирский, грузоподъемность 320 кг. Машинное отделение в уровне чердака

Мусоропровод по серии 83 с камерой на I этаже

## G2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА -  $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2C0 СТЕПЕНЬ ОЧНЕСТОЙКОСТИ - вторая

N1ED РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°C

G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - IВ, II, III

J3NB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -  $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - неограниченная

G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

Лист 2

I2I-84-4/I.2

Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> привезенной общей площади	Наименование	Всего	На 1 м <sup>2</sup> привезенной общей площади
VIA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
VIV Общая сметная стоимость	тыс. руб. 303,74	0,13	Расход воды холодной горячей	л/сек " "	1,03 1,44
VII в том числе: строительномонтажных работ	то же 298,21	-	V4KJ Канализационные стоки	м <sup>3</sup> /сут	2,53
VIIО Оборудование	" 5,53		V4KN Тепла	ккал/ч кВт	361400 419,3
VIIA ТРУДОЕМКОСТЬ			в том числе:		
VIIF Построечные трудовые затраты	чел.дн. 2569,	1,099	на отопление	то же	180400 209,3
VIIKA РАСХОДЫ			на горячее водоснабжение	"	181000 210
VIIKB Расход строительных материалов			Тепла на отопление 1 м <sup>2</sup> общей площади	"	79 0,09
Цемент т	579,0 (14,2)	0,248	V4KJ Газ	м <sup>3</sup> /ч	12,24
Цемент, приведенный к марке М400	579,0 (14,2)	0,248	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт	30,0
в том числе: на сборные изделия	" 564,8	0,242	Эксплуатационные затраты	руб/год	17940 7,68
Сталь	" 53,2 (3,5)	0,023	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	" 72,3	0,031	G3NB Объем строительный	м <sup>3</sup>	9542,9 4,08
в том числе: на сборные изделия	" 68,8	0,029	в том числе:		
Бетон и железобетон	м <sup>3</sup> 1895,9	0,812	Подземной части	"	61,6
в том числе: монолитный:			Площадь застройки	м <sup>2</sup>	364,8
тяжелый	" 16,7	-	G3O1 Приведенная общая	"	2336,24
легкий	" 17,4	-	G3OB общая	"	2274,86
оборный:			G3OK жилая	"	1365,54 0,58
тяжелый	" 1181,0	-	летних помещений	"	122,76
легкий	" 680,8	-			
Лесоматериалы	" 82,8 (11,7)	0,035			
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м <sup>3</sup> 57,1	0,024			
Кирпич тыс.шт.	20,4	-			
Масса конструкций и материалов	т 3765,89	1,61			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 3301,42	1,41			

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°C, с ленточными фундаментами, однослойными стеновыми панелями толщиной 35 см, с отделкой декоративным бетоном при I-м варианте фасада. Смета составлена в базисных ценах для I-го территориального района Московской области, в проекте предусмотрено: 3 варианта фасада, вариант санузлов при монтаже "россыпью"; вариант безростверкового свайного основания; вариант трехслойных железобетонных панелей наружных, цокольных и парапетных стен, а также панелей покрытия; вариант полов-деревянные по лагам; вариант со спаренным остеклением для расчетной температуры -25°C; вариант с тройным остеклением для расчетных температур -35 и -40°C; вариант отопительных приборов (конвекторы "комфорт"); вариант железобетонных перегородок, вариант с электроплитами.

СМЕТА ПЕРЕСЧИТАНА В ЦЕНЫ, ВВЕДЕННЫЕ 1.01.84 Г И ВВЕДЕНА ПРИКАЗОМ ПО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА ПРИКАЗОМ 20. VI. 85 Г N 328.

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ ОДНОСЕКЦИОННЫЙ 36 КВАРТИРНЫЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ

Лист 2

I2I-84-4/I.2

Страница 4

## В7БА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

I2I-84-4/I.2-АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-ИЖ2.3-I. Вып. I 84-ИЖ2.3-2 " 2	Внутренние чердачные панели
I2I-84-4 /I.2-АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем Фундаменты - ленточные	84-ИЖ3. I-I. " 1 84-ИЖ3. I-2 " 2 84-ИЖ3. I-3 " 3	Панели перекрытия. Панели лоджий.
I2I-84-4 /I.2-АС.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем Фундаменты - свайные	84-ИЖ3.2-I " 1 84-ИЖ3.2-2 " 2	Панели покрытия (керамзитобетонные) Панели покрытия (трехслойные)
I2I-84-4 /I.2-АС. I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-ИЖ4. I-I " 1 84-ИЖ4. I-2 " 2 84-ИЖ4. I-3 " 3	Разные изделия
I2I-84-4 /I.2-ОВ. I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами М-140-А0 и конвекторами КН-20 на расчетные температуры -25° + -40°С	84-ИЖ4.2-I " 1 84-ИЖ4.2-3 " 3 84-ИЖ4.2-2 " 2 84-ИЖ4.2-4 " 4	Перегородки гипсо-бетонные Перегородки железобетонные
I2I-84-4 /I.2-ВКТИ-I	Внутренние водопровод, канализация и газопровод ниже и выше отм. 0.000	84-ИД. I. I-I " 1	Деревянные изделия
I2I-84-4 /I.2-Э. I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-ИМ. I. I-I " 1 84-ИМ. I. I-2 " 2	Металлические изделия
I2I-84-4/I.2-УС. I-I	Устройства связи и сигнализация ниже и выше отм. 0.000	I2I-84-4/I.2-СМ1.86	Смета
84-УАС. I-I. Вып. I 84-УАС.2-I " I 84-УВКГ 84-ИЖ1. I-I. Вып. I 84-ИЖ1. I-3. " 3 84-ИЖ1. I-5 " 5	Монтажные узлы Наружные стеновые панели (однослойные)	сц1(рцн-84)	Сметные цены на железобетонные изделия
84-ИЖ1. I-2 " 2 84-ИЖ1. I-4 " 4 84-ИЖ1. I-6 " 6	Наружные стеновые панели (трехслойные)	I2I-84-4/I.2-МП 2-I. I+ 2-I.6	Материалы для проектирования Расчетные таблицы систем отопления на температуры -25°, -35°, -40°С
84-ИЖ1.2-I. " I 84-ИЖ1.2-3 " 3 84-ИЖ1.2-5 " 5	Наружные цокольные панели (однослойные)	Серия 83 IO.8-I,2	Мусоропровод
84-ИЖ1.2-2 " 2 84-ИЖ1.2-4 " 4 84-ИЖ1.2-6 " 6	Наружные цокольные панели (трехслойные)	Серия 83 IO.IO-4	Сметные цены на железобетонные изделия
84-ИЖ1.3-I " I 84-ИЖ1.3-3 " 3 84-ИЖ1.3-5 " 5	Панели парапета. (однослойные)	РСЦ-I-84, РСЦ 4-84 РСЦ 3-84	Расчеты сметных цен
84-ИЖ1.3-2. " 2 84-ИЖ1.3-4 " 4 84-ИЖ1.3-6 " 6	Панели парапета (трехслойные)		
84-ИЖ2. I-I " I 84-ИЖ2. I-2 " 2 84-ИЖ2. I-3 " 3	Внутренние стеновые панели		
84-ИЖ2.2-I " I 84-ИЖ2.2-2 " 2 84-ИЖ2.2-3 " 3	Внутренние цокольные панели		

Объем проектных материалов, приведенных к формату II -2248 форматок, в том числе изделий заводского изготовления 1776 форматок

В7БА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"

В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 7 июня 1972 г., письмо № СЗ-3-1308  
Введен в действие ЦНИИЭП жилища, приказ № 227 от 24.06.82  
1982 г.

В7КА ПОСТАВЩИК Минский филиал ЦИТП - 220600, Минск, ул. Карла Маркса, 32 Инв. № 18435  
Катал. л. № 047347

Д. Демонсов

Гл. экономист

В. Дзедзицкий

Гл. архитектор проекта

А. И. Криппа

Гл. инженер проекта

Гл. архитектор института

Гл. инженер проекта