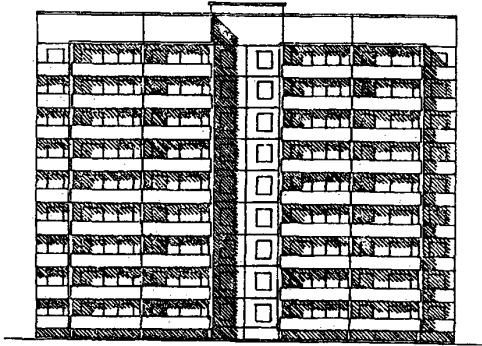
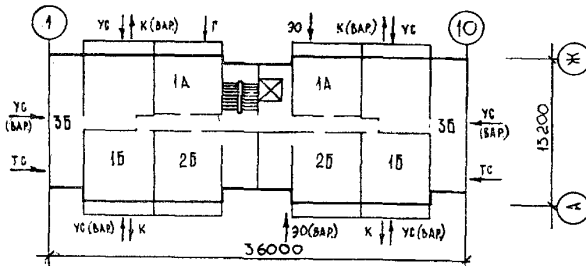
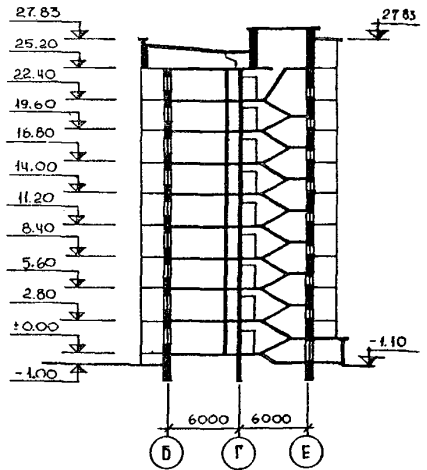


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84 УДК 728.2.011:591-413</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ 1А-1А-1Б-1Б-2Б-2Б-3Б-3Б</p>	<p>ОХСН</p>
<p>СЕНТЯБРЬ 1986</p>	<p>В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА</p>	<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

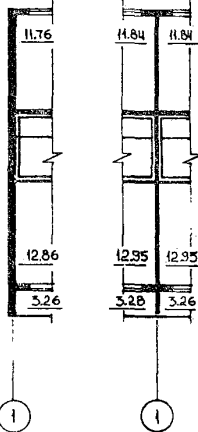
Ф А С А Д I - 9



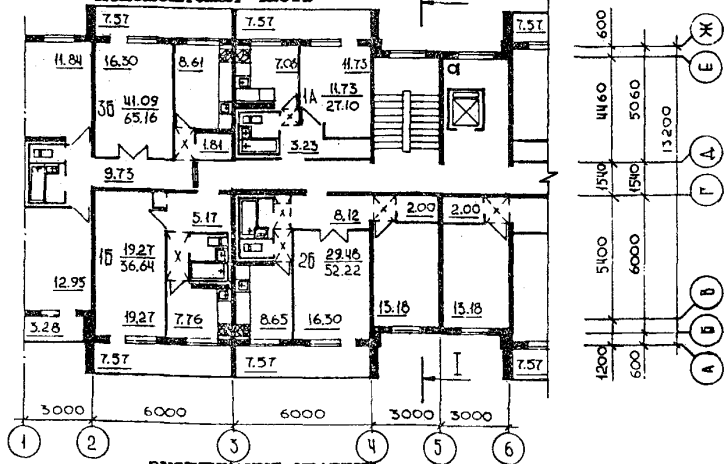
РАЗРЕЗ I-I



ЭЛЕМЕНТЫ БЛОКИРОВКИ
ЭБ-3 ЭБ-1



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА
Неизменяемая часть



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Тип квартир	Кол.	Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2
Однокомнатные 1А	18	11,73	27,10
Однокомнатные 1Б	18	19,27	36,64
Однокомнатные 1Б	1	16,30	35,76
Двухкомнатные 2Б	17	29,48	52,22
Трехкомнатные 3Б	18	41,09	65,16
Средняя площадь квартир	-	25,24	45,14

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ 1А-1А-1Б-1Б-2Б-2Б-3Б-3Б В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 83-048.84	Лист I Страница 2
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на внутренние несущие стены. Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85 Типоразмеров - 8</p> <p>Бетонные блоки - ГОСТ 13579-78 Типоразмеров - 2</p> <p>Вариант - сваи забивные железобетонные по ГОСТ 19804.4-78 - оголовки - сборные железобетонные. Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные - железобетонные однослойные - цокольные толщиной 250, 300, 350 мм по серии 1.117-2, выпуски 0-1, 0-2, 0-3, 1-1, 2-1, 2-2, 2-3. Типоразмеров - 7</p> <p>- надземные толщиной 300, 350, 400 мм. Типоразмеров - 9</p> <p>- parapетные толщиной 300, 350, 400 мм. Типоразмеров - 8</p> <p>Стены внутренние - железобетонные касетного производства толщиной 160 мм - цокольные поперечные и продольные Типоразмеров - 6</p> <p>- надземные поперечные Типоразмеров - 7</p> <p>- надземные продольные Типоразмеров - 4</p> <p>Перекрытия - железобетонные плоские панели толщиной 160 мм Типоразмеров - 8</p> <p>Перегородки - гипсобетонные панели толщиной 80 мм Типоразмеров - 8</p> <p>Санузлы - объемные железобетонные сантехкабины типа "колпак" по серии 1.188-5, выпуск 10. Типоразмеров - 2</p> <p>В санузлах при варианте "россышь" перегородки сборные железобетонные, толщиной 60 и 100 мм с сантехподдоном. Типоразмеров - 6</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями, выполняемыми из шлифованного мозаичного слоя на белом цементе по серии 1.151.1-6 выпуск 1, 2. Типоразмеров - 3</p> <p>Лоджии - сборные железобетонные плиты толщиной 160 мм Типоразмеров - 1</p> <p>Ограждения железобетонные (вариант - асбестоцементные или из армостекла) Типоразмеров - 1</p> <p>Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии 1.189-6, выпуск 3/82. Типоразмеров - 3</p> <p>Электротехнические панели по серии 1.131-10 выпуск 1. Типоразмеров - 1</p> <p>Крыша с теплым чердаком из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм, с внутренним водостоком. Типоразмеров - 3</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p>	<p>Двери наружные по серии 1.136.5-19 Типоразмеров - 3</p> <p>Двери внутренние - щитовой конструкции по серии 1.136-10. Типоразмеров - 4</p> <p>Окна и балконные двери со спаренными и раздельными переплетами по ГОСТ 11214-78 и с раздельно-спаренными переплетами по ГОСТ 16289-80 Типоразмеров - 5</p> <p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли по серии 1.172.5-6.</p> <p>Полы - линолеум (тапифлекс), паркет, крашенный пол из сверхтвердой древесно-волоконистой плиты, в санузлах керамическая плитка на сантехподдоне</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента - (панель междуэтажного перекрытия) - 7,5т</p> <p>H5UA ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ Заводская отделка панелей наружных стен - фактурный слой из декоративного бетона (Варианты - дробленным камнем, стеклянным и керамической плиткой; окраска балконных поверхностей кремнеорганическими красками)</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ В комнатах и передних - оклейка обоями улучшенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1,6 м, обшивка стен над кухонным фронтом на высоту 0,6 м глазурированной плиткой, в ванных комнатах - панель из глазурированной плитки высотой 1,8 м, выше - высококачественная клеевая окраска.</p> <p>C3CA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ Водопровод - хозяйственно-питьевой от городской сети, расчетный напор у основания стояков 32 м Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть. Водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси "А". Отопление - водяное центральное, система одноконтурная с радиаторами "M140-40" для расчетных температур -25°, -30°, -35°, -40°С. Температура теплоносителя 105°-70°С Вентиляция - естественная Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 36 м Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам. Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В. Освещение - лампами накаливания. Устройства связи - телефон, радиотрансляция, телевидение. Лифт - пассажирский, грузоподъемностью 350 кг Мусоропровод - с мусорокамерой на I-ом этаже, со сменными контейнерами</p> <p>C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитаза, ванны, умывальники</p>		
J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м^2 0,44 кПа	J30B ВЕС ВНЕШНЕГО ПОКРОВА - 150 кгс/м^2 1,47 кПа		
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	S1BF ОРИЕНТАЦИЯ - меридианальная		
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 25, 30, 35, 40°С	G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные		
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР- П, Ш, IV, в городах Тула, Рязань, Калуга			

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ

1А-1А-1Б-1Б-2Б-2Б-3Б-3Б
В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГАЗОНАЛЬНЫЙ
ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
83-048.84Лист 2
Страница 3

Наименование	Всего	На 1 м ² приве- денной общей площади	Наименование	Всего	На 1 м ² приве- денной общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V1IB Общая сметная стоимость	тыс. руб. 429,27	0,124	Расход воды		
V1IL в том числе: строительно-монтажных работ	" 423,74	0,122	V4KH холодной	л/с 1,54	-
V1IO оборудования	" 5,53		V4K1 горячей	" 2,21	-
V1JA ТРУДОЕМКОСТЬ			V4K1 Канализационные стоки	" 5,01	-
V1JF Построечные трудовые затраты	чел. дн. 4638	1,34	V4KM Тепла	ккал/ч 482200	-
V1KA РАСХОДЫ			кВт 559		
V1KB Расход строительных материалов			в том числе: на отопление	" 182200	-
Цемент	т 763,1	0,22	на горячее водоснабжение	" 211	-
Цемент, приведенный к марке М400	" 743,1	0,214	Тепла на отопление 1 м ² общей площади	-	52,67 0,061
в том числе: на сборные изделия	" 687,3 (55,8)	0,199	V4KJ Газа	м ³ /ч 18,7	-
Сталь	" 77,18 (6,8)	0,022	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 55	-
Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	" 109,4 (6,9)	0,0316	Эксплуатационные затраты	руб/год 23880	6,91
в том числе: на сборные изделия	" 102,5	0,0296	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
Бетон и железобетон	м ³ 2477,8	0,72	G3MB Объем строительный	м ³ 15191,22	4,39
в том числе: монолитный			в том числе: подземной части	" 128,46	-
тяжелый	" 90	-	Площадь застройки	м ² 553,1	-
легкий	" 2,9	-	G3OC приведенная общая	" 3459,12	-
сборный: тяжелый	м ³ 1757	-	G3OB общая	" 3248,3	-
легкий	" 627,8	-	G3OK жилая	" 1815,2	0,525
Лесоматериалы приведенные к круглому лесу	" 166	0,047	летних помещений	" 604,1	-
Кирпич	м ³ 379	0,109	Площадь внеквартирных помещений	" 458,7	-
шт.	тыс. шт. 1,7	-			
Масса конструкций и материалов	т 5597,7	1,618			
Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	" 4942,8	1,428			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Ограждающие конструкции блок-секции запроектированы из керамзитобетона, остальные из тяжелого бетона.

Рабочие чертежи форм для изделий Строительного каталога СССР разработаны институтом "ГИПРОСТРОММАШ", а остальные рабочие чертежи форм - институтом "ЦНИИЭИ жилища". В проекте предусмотрены 4 варианта положения блок-секции при блокировке (рядовая, рядовая с торцовым окончанием справа, рядовая с торцовым окончанием слева, рядовая с торцовыми окончаниями с двух сторон), при трех вариантах планировочного решения 1 этажа: I - основной, II - со сквозным проходом, III - со входом со стороны противоположной лестничной клетке; 2 варианта фасадов; варианты санузлов с применением сантехкабин и "россышь"; вариант входного двойного тамбура. Разработаны варианты конструкций: фундаменты ленточные и свайные; наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 300, 350, 400 мм; с вариантами оконных блоков со спаренным двойным и тройным остеклением. Варианты инженерного оборудования: система отопления на расчетные наружные температуры -20°, -25°, -30° (основной), -35° и -40°С; вариант канализации с применением пластмассовых труб; варианты вводов инженерных коммуникаций и выпусков.

Показатели приведены при рядовом окончании блок-секции, I варианте планировочного решения 1 этажа, I варианте фасадов, при варианте санузлов из сантехкабин, для условий строительства при расчетной температуре минус 30°С, с ленточными фундаментами, при толщине наружных стен 350 мм с объемным весом керамзитобетона 900 кг/м³, с отделкой фактурным слоем из декоративного раствора.

Расчетный показатель - 1 м² приведенной общей площади.

Сметная документация составлена в ценах 1984 года.

БЛОК-СЕКЦИЯ РЯДОВАЯ-ТОРЦЕВАЯ 9-ЭТАЖНАЯ 72-КВАРТИРНАЯ		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	Лист 2
1А-1А-1Б-1Б-2Б-2Б-3Б-3Б В ГОРОДАХ ТУЛА, РЯЗАНЬ, КАЛУГА		83-048.84	Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		Часть 9 - Узлы и детали	
83-048.84-АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	Раздел 9.1-3 - Монтажные узлы ниже отметки 0.00	
83-048.84-АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм.0.00. Здание с подпольем и ленточными фундаментами. Варианты фасадов I и 2	Раздел 9.2-3 - Монтажные узлы выше отметки 0.00	
83-048.84-АС.0I-2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.00. Здание с подпольем безростверковые свайные фундаменты. Варианты фасадов I и 2	Раздел 9.7-2.1 - Санитарно-технические узлы и детали	
83-048.84-АС.1-2	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.00. Здание с лоджиями. Вариант фасадов 1. Здание с выступающими лоджиями треугольной формы. Вариант фасадов 2.	Раздел 9.2-3.2 - Монтажные узлы выше отметки 0.00 (вариант с теплым чердаком)	
83-048.84-ОВ.1-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм.0.00 с радиаторами М140-А0 (на расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°С) Варианты фасадов I и 2	Часть 10 - Изделия заводского изготовления	
83-048.84-ВКГ.1-I	Внутренние водопровод, канализация, газопровод и водосток ниже и выше отм.0.00. Варианты фасадов I и 2.	Раздел 10.1-6.2 - Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 300 мм	
83-048.84-Э.1-I	Электрооборудование ниже и выше отм.0.00	Раздел 10.1-6.4 Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 250 мм	
83-048.84-УС.1-I	Устройства связи ниже и выше отм.0.00	Раздел 10.1-7.2 Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 350 мм	
83-048.84-МП.1-I	Материалы для проектирования, заготовки для композиции общих чертежей на дом	Раздел 10.1-7.4 - Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 300 мм	
83-048.84-МП.2-I.1	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25°, $R_0=0,40, R_{\text{н}}=0,26, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{н}} I, I$	Раздел 10.1-10 - Том I, II Однослойные стеновые панели из легкого бетона толщиной 400 мм	
83-048.84-МП2-I.2	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°С, $R_0=0,44; R_{\text{н}}=0,29; R_{\text{ст}}=R_0^{\text{н}} I, I$	Раздел 10.1-10.1 Цокольные наружные панели из легкого бетона толщиной 350 мм	
83-048.84-МП2-I.3	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°С, $R_0=0,44; R_{\text{н}}=0,38, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{н}} I, I$	Раздел 10.2-3.2 - Внутренние стеновые панели	
83-048.84-МП2-I.4	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°С, $R_0=0,60, R_{\text{н}}=0,30, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{н}} I, I$	Раздел 10.3-5.2 - Панели перекрытий	
83-048.84-МП2-I.5	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°С, $R_0=0,44, R_{\text{н}}=0,38, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{н}} I, I$	Раздел 10.4-8.2 - Разные бетонные и железобетонные изделия	
83-048.84-МП2-I.6	Материалы для проектирования. Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°С, $R_0=0,60, R_{\text{н}}=0,44, R_{\text{ст}}=R_0^{\text{н}} I, I$	Раздел 10.6-4 - Деревянные изделия	
83-048.84-СМ1	Смета. Альбомы I,2,3,4,5	Раздел 10.6-8 - Подстолы под мойку ПМ-500 и подставка под холодильник ПХ-600 (из серии 90)	
83-048.84-ВМ	Ведомости потребности в материалах	Раздел 10.7-4.2 - Металлические изделия	
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5453 форматок.		Раздел 10.8-1 - Мусоропровод МП-3	
В том числе изделия заводского изготовления - 2892 форматок		Раздел 10.8-2 - Металлические изделия мусоропровода МП-3	
В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"	Раздел 10.9-4.2 Гипсобетонные и асбестоцементные изделия	
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госгражданстроем приказ № 140 от 18.04.1986 г.	Раздел 10.11-3.2 Дополнительные промышленные изделия к блоку-секции 83-029/1.2	
В7КА ПОСТАВЩИК	Введен в действие ЦНИИЭП жилища приказ № 241 от 16.04.1986 г.	Раздел 10.11-8.2 Дополнительные промышленные изделия к блоку-секциям (вариант с теплым чердаком)	
	ЦНИИЭП жилища, Москва, И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б". Катал.л. № 054882	Раздел 10.11-20 Дополнительные промышленные изделия к дому для малосемейных И51-83-41/1.2	
		Раздел 10.11-22 Дополнительные промышленные изделия к блоку-секции 83-048.84	
		Сметные цены СИИ выпуск 3	
		Расчеты сметных РСЦ1-84, РСЦ2-84, РСЦ3-84 цен выпуск 2, РСЦ4-84, РСЦ12-84, РСЦ14-84, РСЦ15-84	

Б.А.Кравченко

Начальник отдела № 15

Руководитель отдела: и

Ил.архитектор проекта *В.И.Смирнов*
Ил.инженер проекта *Л.И.Голубкова*
проектных работ *В.М.Острецов*