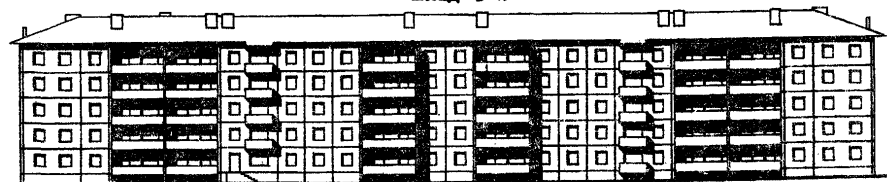
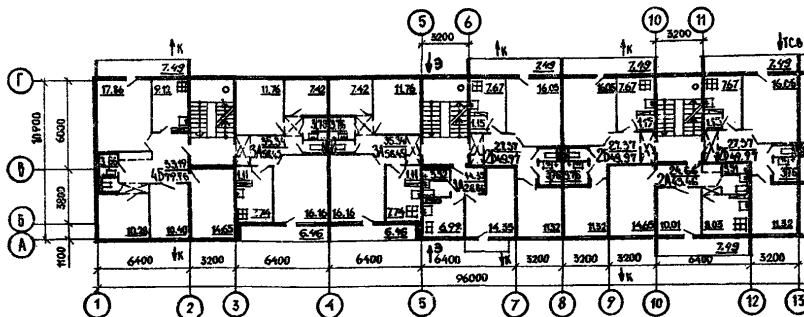


СССР	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ III-25-2I/1,2 УДК 728.2.011.265:691-413
	ЦИТП	ОХСО
ДЕКАБРЬ 1983	5 ЭТАЖНЫЙ 6 СЕКЦИОННЫЙ ЛЕКСЫЙ ДОМ НА 79 КВАРТИР /СЕКЦИИ 3А-4Б; 1А-2Б-3А; 2А-2Б-2Б; 2А-2Б-2Б; 1А-2Б-3А; 3А-4Б/	На 2 ^х этажах на 4 ^х стрелках Страница I

ФАСАД I-25

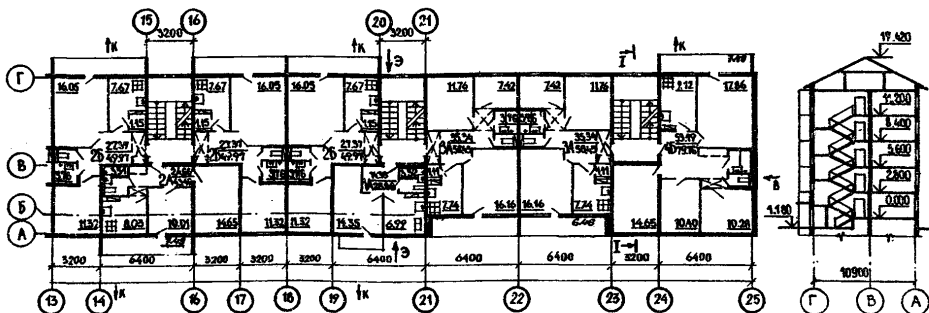


ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА В ОСЯХ I - I3



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА В ОСЯХ I3 - 25

РАСПРЕД I - I



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Кол.	Площадь, м ²		Квартиры (тип)	Кол.	Площадь, м ²	
		жилая	общая			жилая	общая
Однокомнатные 1А	9	14,35	28,86	Четырехкомнатные 4Б Средняя площадь квартир	10	53,19	79,76
Двухкомнатные 2А	10	24,66	43,46				
Двухкомнатные 2Б	30	27,37	49,97				
Трехкомнатные 3А	20	35,34	58,45				
						30,98	52,10

5 ЭТАЖНЫЙ 6 СЕКЦИОННЫЙ КИШКОВЫЙ ДОМ НА 79 КВАРТИР (СЕКЦИИ 3А-4Б; 1А-2Б-3А; 2А-2Б-2Б; 2А-2Б-2Б; 1А-2Б-3А; 3А-4Б)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ III-25-21/1,2	Лист I Страница 2
--	------------------------------------	----------------------

D2BA **СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ**

Конструктивная схема с поперечными несущими стенами и продольными диафрагмами жесткости.

Фундаменты - ленточные, сборные железобетонные плиты и бетонные блоки. Серия I.112-5 в.2

Гост 13579-78 Типоразмеров - 4

Стены наружные - однослойные легкостеновые панели односторонней разрезки толщиной 300, 350, 400 мм

Типоразмеров - II

Стены внутренние - сборные бетонные панели кассетного изготовления толщ. 160 мм Типоразмеров - 8

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели толщ. 220 мм

Типоразмеров - 3

Перегородки - сборные газобетонные панели толщ. 80 мм Типоразмеров - 14

В саунах - сборные железобетонные панели толщ. 50 мм Типоразмеров - 6

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки Типоразмеров - 3

Балконы и лоджии - сборные железобетонные плиты Типоразмеров - 2

Крыша - чердачная с деревянными стропилами и организованным водостоком

Крыша - асбестоцементные листы по деревянным стропильным ногам

Двери наружные - по серии I.136-II остекленные и щитовые

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - щитовой конструкции по серии I.136-10

Типоразмеров - 4

Окна с раздельными переплетами по серии I-136.5-16 Типоразмеров - 6

Встроенное оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.172-4

Полы - доски, керамическая плитка

Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель) - 6,3 т

СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м²
0,44 мПа

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 150 кгс/м²
1,47 мПа

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20, 30, 40°C.

НБУА **ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ**

Заводская отделка панелей наружных стен покраска цементными красками (варианты - керамической или стеклянной плиткой, окраска бетонной поверхности красками органического происхождения).

ВНУТРЕННЯЯ

В комнатах и передней - оклейка обоями улучшенного качества, в кухне, рабочей комнате и уборной - масляная окраска панелей на высоту 1,8 м, облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 60 см, в ванных комнатах - облицовка глазурованной плиткой стен, к которым примыкают санитарные приборы и масляная покраска до высоты 1,8 м, выше - улучшенная клеевая окраска.

СЭБА **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка 25 м.

Канализация - хозяйственно-бытовая во внешнюю сеть, водосток - организованный

Отопление - водяное центральное, система односторонняя с радиаторами типа "М140-А0" для расчетной температуры -30°C

Температура теплоносителя 95°C - 70°C

Вентиляция - естественная, из кухни - приточная

Горячее водоснабжение - от внешней сети потребный напор у основания стояков 26 м

Газоснабжение - от внешней сети и кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети напряжение - 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройство связи - радиотрансляция

СЭБД **ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ**

Оборудование кухни и санузлов - газовая плита, мойка, умывальник, ванна, унитаз .

G1BF **ОРИЕНТАЦИЯ - широтная**

G2DD **КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II, III и IV**

G2KE **ИНЖЕНЕРНО-ТЕСЛОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные**

5 ЭТАЖНЫЙ 6 СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 79 КВАРТАР (СЕКЦИИ 3А-4Б; 1А-2Б-3А; 2А-2Б-2Б; 2А-2Б-2Б; 1А-2Б-3А; 3А-4Б)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ III-25-21/1,2	Лист 2 Страница 3
---	------------------------------------	----------------------

Наименование		Всего	На 1 м ² прива- данной общей площади	Наименование		Всего	На 1 м ² прива- данной общей площади
V4IA CTOЯMOCTЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V4IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб. 390,28	0,089	V4KH	Расход воды холодной горячей	л/с 1,65 " 2,35	-
V4IL	строительно-монтажных работ	то же 390,28	0,089	V4KI	Канализационные стоки	" 5,20	-
V4JA	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла	ккал/ч 600111 кВт 697,80	-
V4JF	Построечные трудовые затраты чел./дн.	7710,29	1,77		в том числе: на отопление	" 287111 333,85	-
V4KA	РАСХОДЫ				на горячее-водо-снабжение	313000 363,35	-
V4KB	Расход строительных материалов				Тепла на отопление 1 м ² общей площади	" 68,56 0,08	-
	Цемент т	854	0,19	V4KJ	газа	м ³ /ч 18,3	-
	Цемент, приведенный к марке 400	826(19)	0,19	V4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 52,2	-
	в том числе:				Эксплуатационные затраты	руб/год 7,2	
	на оборные изделия	" 807	0,18	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	Сталь " 37 (18)	" 0,02		G3NB	Объем строительных в том числе: подземной части	м ³ 15733 " 95,5	3,58
	сталь, приведенная к классу А1 и С38/23"	131	0,029		Площадь		
	в том числе:			G3OC	застройки	м ² 1213	-
	на оборные изделия	" 113		G3OI	приведенная общая	" 4388,5	-
	Бетон и железобетон м3	2939	0,67	G3OB	общая	" 4188,0	-
	в том числе:			G3OK	жилая	" 2441,0	0,55
	моновитыми:	" 78	-		легких помещений	" 527,01	
	тяжелый	" 78	-		В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление оборных изделий, конструкций		
	оборный:						
	тяжелый	" 1980	-				
	легкий	" 881	-				
	Лесоматериалы	" 331	0,07				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 412(157)	0,09				
	Кирпич тыс. шт.	12	0,003				
	Масса конструкций и материалов т	6047	1,386				
	Масса надземной части (от пола перекрытия технического подполья)	4672	1,071				

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°C, для наружных стен из керамзитобетона однорядной разрезки толщиной 350мм. Сметы составлены в ценах 1А территориального района. В проекте даны варианты: фасадов, наружные стены для зимних температур наружного воздуха минус 20° и минус 40°C, наружные стены полосуевой разрезки для зимних температур наружного воздуха минус 20°, минус 30° и минус 40°C, оконные переплеты и балконные двери с тройным остеклением, внутренняя стена из керамзитобетона, многосустотные панели перекрытия шириной 2,4 м, многосустотные панели перекрытия с диаметром пустот 127 мм и шириной 2,4 м, крупнопанельные перегородки из керамзитобетона, объемные сантехкабины, отопление и вентиляция для различных наружных температур -20°, -25°C и для варианта тройного остекления при температурах -35° и -40°C, отопление с краями двойной регулировки для температур -20°, -25°, -30°, -35°, -40°C, выпуска инженерных сетей на вторую сторону, люминисцентное освещение клеток.

5 ЭТАЖНЫЙ 6 СЕКЦИОННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ НА 79 КВАРТИР (СЕКЦИИ 3А-4Б; 1А-2Б-3А; 2А-2Б-2Б; 2А-2Б-2Б; 1А-2Б-3А; 3А-4Б)	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ III-25-21/1,2	Лист 2 Страница 4
---	------------------------------------	----------------------

ВРЕА	СОСТАВ	ПРОЕКТИВНОЙ	ДОКУМЕНТАЦИИ
Альбом I	Часть 01-I	- Архитектурно-строительные чертежи вкле отметки 0.00	Часть I-64 - Наружные стеновые панели полосоной разрезки из легкого бетона толщиной 350, 400 мм
Альбом I	Часть I	- Архитектурно-строительные чертежи вкле отметки 0.00	Часть I-24 - Пополнительные панели из легкого бетона толщиной 300, 350, 400 мм
Альбом I	Части 2,3,5,6	- Столбчатые и эстакадная водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, устройства связи	Часть 2-4 - Внутренние стеновые панели из легкого и тяжелого бетона толщиной 160 мм
Альбом IV	- Сметы		Часть 2-16 - Внутренние стеновые панели из железобетона толщиной 180 мм
Альбом II	- Узлы и детали		Часть 3-3 - Многопустотные панели перекрытий шириной 1190 мм толщиной 220 мм
Часть 8	- Монтажные узлы и детали		Часть 3-10 - Многопустотные панели перекрытий шириной 2390 мм толщиной 220 мм (с диаметром пустот 159 мм)
Часть 17	- Монтажные узлы и детали		Часть 3-19 - Многопустотные панели перекрытий шириной 2390 мм толщиной 220 мм (с диаметром пустот 127 мм)
Альбом III	- Эскизы заводского изготовления		Часть 4-5 - Дополнительные наделя
Часть 0-I	- Наружные стеновые панели для обычных условий строительства. Общие материалы и унифицированные детали для панелей из легкого бетона		Часть 4-3 - Прочие сборные наделя из тяжелого бетона
Часть I-14	- Наружные стеновые панели из легкого бетона толщиной 300 мм		Часть 4-32 - Разные бетонные железобетонные наделя
Часть I-15	- Наружные стеновые панели из легкого бетона толщиной 350, 400 мм		Часть 5-4 - Перегородки
Часть I-19	- Наружные стеновые панели из легкого бетона толщиной 300 мм		Часть 6-6 - Металлические наделя
Часть I-20	- Наружные стеновые панели из легкого бетона толщиной 350, 400 мм		Часть 7-7 - Деревянные наделя
Часть I-46	- Наружные стеновые панели однородной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350, 400 мм		Часть 7-17 - Деревянные наделя
Часть I-52	- Наружные стеновые панели однородной разрезки из легкого бетона толщ. 300, 350, 400 мм		Часть 12-18 - Дополнительные наделя
Часть I-53	- Наружные стеновые панели полосоной разрезки из легкого бетона толщиной 300 мм		Часть 13-9 - Расчет сметных цен железобетонных наделя
			Часть 13-12 - Расчет сметных цен железобетонных наделя
			Серия I25 УМ-64 - Типовой проект мусороприемника
			Серия I25 ИМ-41 - Типовые привальные бункеры и опорные металлоконструкции мусорокамер
			25Т3-1 - Техническая эксплуатация
			Объем проектных материалов, приведенных к формату II - 3175
			в том числе наделя заводского изготовления - 2000
АВТОР ПРОЕКТА	КБ по железобетону им. А.А. Якушева г. Москва И-88, I-ая ул. Машиностроения, дом 5		
УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госстроем РСФСР постановлением № 20 от 24 мая 1976 г. введен в действие КБ по железобетону им. А.А. Якушева Приказ № 230 от 14 декабря 1982 года		
ПОСТАВЩИК	ИИИИ, 1258 78, Москва А-445, Смоленская ул., 22		

Иив. № 18855

Катал. № 048421

3. Д. Голос
И. И. Конотурко
проект

В. С. Сабуров

И. И. Конотурко
по железобетону