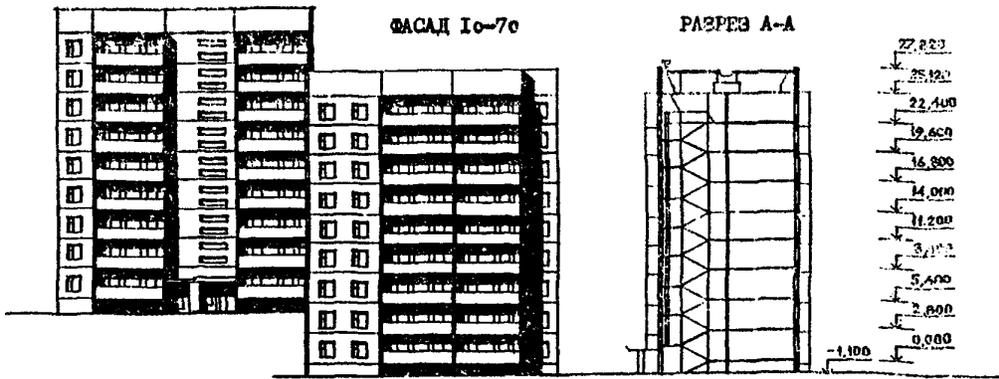
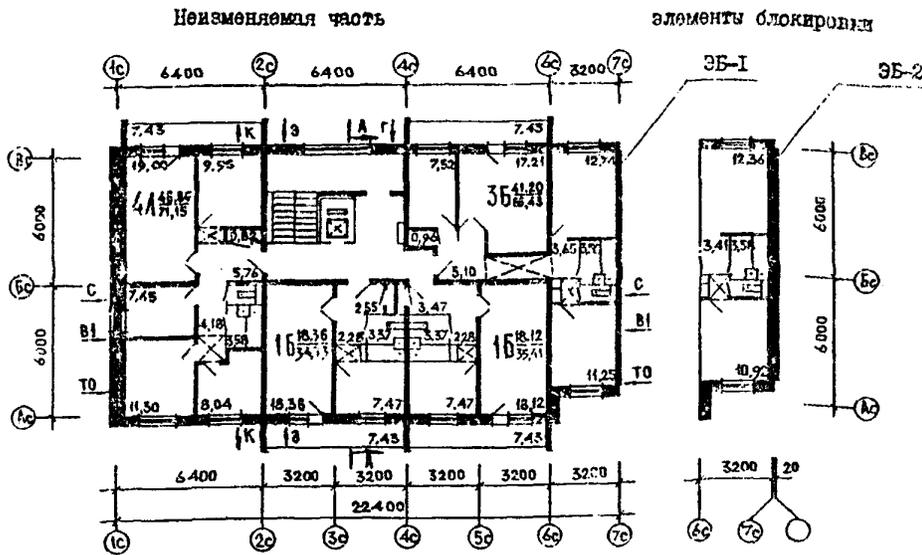


<p><b>СССР</b></p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-025/1.2 УДК 728.2.01.259:691-413</p>
<p><b>ЦИТП</b></p>	<p>БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ ЗБ КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 1Б-1Б-ЗБ-4А</p>	<p><b>ОХСН</b></p>
<p>СЕНТЯБРЬ 1983</p>		<p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>

ФАСАД 7с-1с



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м <sup>2</sup>	
		Жилая	Общая
Однокомнатные 1Б	18	18.36	34.73
Трехкомнатные 3Б	9	41.20	65.43
Четырехкомнатные 4А	9	46.86	71.15
Средняя площадь квартир		35.47	57.10

**D2BA** СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опираемым панелям перекрытий по трем сторонам.

Фундаменты - ленточные по серии I.112-6 вып.0;2;4

Типоразмеров - 7

Стены наружные - однослойные керамзитобетонные панели толщ. 300, 350 мм (вариант трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем)

Типоразмеров - 7

Стены внутренние сборные железобетонные плоские панели кассетного изготовления толщ. 160 мм

Типоразмеров - 15

Перекрытия - сборные железобетонные не преднапряженные плоские панели толщ. 160 мм (вариант - сборные железобетонные многопустотные панели с диаметром пустот 127 мм толщ. 220 мм)

Типоразмеров - 5

Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80 мм

Типоразмеров - 13

Санузлы - сборные железобетонные сантехнические по серии I.188-5

Типоразмеров - 2

Лестницы - сборные железобетонные площадки и марши с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя по серии 75, I.151-1 вып.1

Типоразмеров - 4

Лоджии - сборные железобетонные плиты

Типоразмеров - 1

Ограждения - армированные (вариант асбоцементные, армированное, из профилированных листов алюминия, бетонная панель)

Типоразмеров - 2

Шахта лифтовая - железобетонные блоки по серии I.189-6 вып.2

Типоразмеров - 3

Покрытие - сборные оплошные керамзитобетонные панели толщ. 250 мм (вариант - сборные трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем толщ. 250 мм)

Типоразмеров - 6

Крыша - с теплым проходным чердаком, водосток - внутренний.

Кровля - рулонная 4-х слойная (вариант безрулонная)

Двери наружные по серии I.136-II альбом I, остекленные и шитовые

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - шитовой конструкции по серии I.136-10

Типоразмеров - 2

Окна - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16 вып.1,2 (вариант со спаренными переплетами)

Вариант с тройным остеклением по серии I.136.5-17 и со стоклопакетами с I.136.5-18

Типоразмеров - 6

Внутреннее оборудование - кладовые, шкафы, антресоли по серии I.172-4

Полы - линолеум (вариант - паркет, дощатые, в кухнях линолеум) в санузлах - керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 7.8 т.

**B5UA** ОТДЕЛКА НАРУЖНАЯ

Заводская отделка панелей наружных стен

**ВНУТРЕННЯЯ**

В комнатах передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных - масляная покраска панелей на высоту 1.8 м., облицовка стен над кухонным рядом глазурованной плиткой на высоту 0.6 м., в ваннх комнатах - панель из глазурованной плитки высотой 1.8 м., выше масляная окраска.

**C3CA** ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопрород - хозяйственно-питьевой расчетный напор у основания стояков 36 м.

Канализация - хозяйственно-фекальная в городскую сеть, водосток внутренний.

Отопление - водяное центральное система однотрубная с радиаторами типа "M140-AO" для расчетных температур - 20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.

Температура теплоносителя - 105-70°C.

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - от внешней сети

Расчетный напор у основания стояков 36 м.

Газоснабжение от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешней сети: напряжение 220/380В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеаппараты, телефонные вводы

Лифт - пассажирский, грузоподъемность 320 кг

Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером.

**C2ED** ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты (вариант - электроплиты) мойки, унитазы, ванны, умывальники

**J30B** СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА  $45 \text{ кгс/м}^2$   
0.44 кПа

**J3NB** ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА  $150 \text{ кгс/м}^2$   
1.47 кПа

**R2CO** СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ вторая

**G1BF** ОРИЕНТАЦИЯ широтная

**M1BD** РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА G2E  
между 20, 25, 30, 35, 40°C

**G2E** ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

**G2DD** КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОНЫ СССР  
III, IV, VБ, VВ и VI

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36 КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 1Б-1Б-3Б-4А				ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-025/1.2		Лист 2 Страница 3	
Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади	Наименование		Всего	на 1м2 привед. общей площади
V11A	СТОИМОСТЬ			V4KA	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B	Общая сметная стоимость	тыс.руб 190.73	0.098	V4KH	РАСХОД		
V11C	В том числе: строительно-монтажных работ	" 185.02	0.095	V4KI	Воды холодной горячей	л/с 0.96 1.33	
V11O	Оборудования	" 5.71	-	V4KN	Канализационные стоки	"	
V11A	ТРУДОЕМКОСТЬ			V4KN	Тепла	ккал/ч 302361 350.74	
V11F	Построечные трудовые затраты	чел.дн. 3983.45	2.05		в том числе: на отопление	" 126068 146.24	
V1KA	РАСХОДЫ				на горячее водоснабжение	" 176293 204.5	
V1KB	Расход строительных материалов				тепла на отопление 1 м2 общей площади	" 68.10 0.08	
	Цемент	т. 484.42	0.26	V4KJ	Газ	м3/ч 7.9	
	Цемент приведенный к марке М 400	" 484.42	0.25	V4KK	Потребная электрическая мощность	квт 42.7	
	В том числе: на сборные изделия	" 449.18			Эксплуатационные затраты	руб/год 13940	7,17
	Сталь	" 39.00	0,022		ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	Сталь приведенная к классам А1 и С 38/23	" 46.00	0,024	G3NB	Объем строительный	м3 7157.58	3,68
	В том числе: на сборные изделия	" 46.0	-	G3OC	в том числе: подземной части	" 57.41	-
	Бетон и железобетон	м3 1540.93	0.79	G3OI	Площадь застройки	м2 282.65	-
	В том числе: монолитный:			G3OB	Приведенная общая	" 1944.47	-
	тяжелый	" 21.60	-	G3OK	Общая	" 1850.85	-
	легкий	" 26.42	-		Иловая Летних помещений	" 1111.23	0,57
	Сборный:				Площадь внеквартирных помещений	" -	-
	тяжелый	" 1086.63	-				
	легкий	" 406.26	-				
	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ						
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 74.96	0.04				
	Кирпич	тыс.шт. 0.83	-				
	Масса конструкций и материалов	т. 3304.5	1.69				
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья	" 2978.3	1.53				
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
Показатели приведены для блок-секции с рядовым элементом, блокировки ЭБ-1 для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C, с ленточными фундаментами, однослойными несущими стеновыми панелями толщиной 30 см, с многопустотными плитами перекрытий, в нормах и ценах, введенных с 1.01.69г. Разработан вариант овайных фундаментов, в нормах и ценах, введенных с 1.01.84г.							

БЛОК-СЕКЦИЯ 9-ЭТАЖНАЯ 36 КВАРТИРНАЯ ТОРЦЕВАЯ ЛЕВАЯ 1Б-1Б-3Б-4А		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 75-025/1.2	Лист 2 Страница 4
<b>СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		Раздел 10.1-50	Наружные стеновые панели однородной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм. Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали. Общие материалы.
ВУБА	Часть 0 Общая часть	Раздел 10.2-18	Внутренние стеновые панели при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 0-1 Общая характеристика проекта	Раздел 10.2-19	Внутренние стеновые панели при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть 01 Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0	Раздел 10.3-17	Сплошные панели перекрытий с обчным армированием толщ. 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 0.1-6 Здания с ленточными фундаментами	Раздел 10.3-18	Многопустотные панели перекрытий толщ. 220 мм с диаметром пустот 127 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 0.1-7 Вариант овальных фундаментов	Раздел 10.3-21	Сплошные панели перекрытий преднапряженные толщиной 160 мм. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Часть I Архитектурно-строительные чертежи выше отм. 0	Раздел 10.4-21	Изделия для крыши с теплым чердаком и безрулонной кровлей.
	Раздел I-2	Раздел 10.4-25	Изделия для крыши с теплым чердаком и рулонной кровлей.
	Часть 2 Отопление и вентиляция	Раздел 10.4-24	Прочие изделия. Рабочие чертежи изделий. Арматурные изделия.
	Раздел 2-4 С радиаторами на расчетные температуры -20°C, -25°C, -30°C, -35°C, -40°C.	Раздел 10.5-7	Перегородки при сплошных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Часть 3 Водопровод, канализация, газопровод и водосток	Раздел 10.5-8	Перегородки при пустотных панелях перекрытий. Рабочие чертежи. Арматурные изделия.
	Раздел 3-4	Раздел 10.6-7	Металлические изделия
	Часть 5 Электрооборудование	Раздел 10.7-8	Деревянные изделия.
	Раздел 5-3 Вариант с электролитами	Раздел 10.10-7	Расчеты сметной стоимости
	Раздел 5-4 Вариант с газовыми плитами	Серия 83	
	Часть 6	Часть 10	
	Раздел 6-2 Устройства связи и сигнализации зданий	Раздел 10.8-1	Мусоропровод МП-3. Чертежи унифицированных камер мусороудаления УМК-1. Общие чертежи мусоропровода.
	Часть 8 Сметы	Раздел 10.8-2	Мусоропровод МП-3. Металлические и деревянные изделия мусоропровода.
	Часть 9 Узлы и детали	10-75-029.83	Техническая эксплуатация.
	Раздел 9.1-18 Узлы монтажные	Часть 8.84	Сметы. Вариант свайных фундаментов.
	9.1-19	ВМ.75-025/1.2	АС.01-7-Ведомости потребности в материалах для варианта свайных фундаментов
	9.1-28		
	Раздел 9.2-1 Узлы общестроительные		
	Раздел 9.5-1 Узлы электротехнические		
	Часть 10 Изделия заводского изготовления		
	Раздел 10.0-15 Наружные цокольные стеновые панели трехслойные с гибкими связями толщ. 300, 350 мм		
	Раздел 10.0-16 Наружные цокольные стеновые панели из легкого бетона толщ. 300, 350 мм		
	Раздел 10.0-19 Изделия нулевого цикла при сплошных панелях перекрытий		
	10.0-25		
	Раздел 10.0-20 Изделия нулевого цикла при пустотных панелях перекрытий.		
	Раздел 10.1-27 Наружные трехслойные стеновые панели с гибкими связями толщиной 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий.		
	Раздел 10.1-28 Наружные трехслойные стеновые панели с гибкими связями толщиной 300, 350 мм. Арматурные изделия и унифицированные узлы и детали		
	Раздел 10.1-37 Наружные стеновые панели фризные трехслойные толщ. 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий.		
	Раздел 10.1-49 Наружные стеновые панели однородной разрезки из легкого бетона толщиной 300, 350 мм. Рабочие чертежи изделий.		
	Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 в том числе изделий заводского изготовления	3896 форматок 2990 форматок	
ВУБА	АВТОР ПРОЕКТА	КБ ПО ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ им. А.А. Ядусова, Москва, Ж-88, 1-ая ул. Матвеевского дом 5	
ВУБА	УТВЕРЖДЕНИЕ	Госстроем РСФСР от 10.03.1978г. Постановление № 21 Введен в действие КБ по железобетону, приказ № 243 от 27.12.1982г.	Инд. №1804 Катал. л. №048211
ВУБА	ПОСТАВЩИК	ЦИП, 125878, Москва А-445, Смольная ул. 22	

И. ЗАЙЦЕВ  
И. СТЕПАНЕНКО

И. ИЖЕНЕР ПРОЕКТА  
И. АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

В. С. Саурон

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР КБ ПО  
ЖЕЛЕЗОБЕТОНУ им. А.А. ЯДУШЕВА